

Wrocław, 21.02.2024



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SWZ w postępowaniu nr ZP/2/TP/2024 pn. 04410 „Rozbudowa ul. Dolnobrzeskiej od ul. Średzkiej do ul. Krępickiej we Wrocławiu.”

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację, czy ze względu na mały zakres prac, Wykonawca ma skalkulować w wycenie zgodnie z STWiOR D-05.03.05b dla warstwy wiążącej, pkt. 5.6. odcinki próbne?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Ad1. Zamawiający informuje, że odcinek próbny nie jest wymagany, jeżeli Wykonawca zapewni odpowiednie parametry MMA, właściwe zagęszczenie i wymaganą grubość warstwy po zagęszczeniu.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy ze względu na mały zakres prac, Wykonawca ma skalkulować w wycenie zgodnie z STWiOR D-05.03.05a dla warstwy ścieralnej, pkt. 5.6. odcinki próbne?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4:

W kosztorysie ofertowym pozycja 53: „Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych SMA 11S - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 4 cm – jezdni”. Natomiast w STWiOR D-05.03.05a oraz w Projekcie Wykonawczym - warstwa ścieralna jezdni ma być wykonana z AC11 S. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że warstwa asfaltowa jezdni (4cm) dla jezdni – SMA 11S . Warstwa asfaltowa (4cm) dla ścieżek i ciągów pieszo rowerowych – AC 8S. Wyjaśnienie zawarte jest w aneksie do specyfikacji – patrz folder załącznik nr 1; 09_STWiORB_SWIORB_Aneks_nr1

Pytanie nr 5:

W kosztorysie ofertowym pozycja 54: „Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych AC 8S- warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 4 cm - ciąg pieszo-rowerowy i rowerowy”. Natomiast w STWiOR D-05.03.05a oraz w Projekcie wykonawczym warstwa ścieralna ścieżki rowerowej ma być wykonana z AC11 S. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Ad4. Zamawiający informuje, że warstwa asfaltowa (4cm) dla ścieżek i ciągów pieszo rowerowych – AC 8S. Wyjaśnienie zawarte jest w aneksie do specyfikacji, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Pytanie nr 6:

Dotyczy ANEKS DO SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH Tabela 1, odc. Odc. od Średzkiej do Krępickiej, Zjazdy: warstwa ścieralna AC8S (50/70), w-wiążąca AC16 W (PMB25/55-60). Natomiast w PW oraz Kosztorysie ofertowym zjazdy należy wykonać z kostki betonowej grafitowej 20x20. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 6 (Zmiana nr 7)

Zamawiający informuje, że zjazdy należy wykonać z kostki grafitowej 20x20 wg przedmiaru robót. W załączeniu skorygowany aneks do specyfikacji.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał nadzoru konserwatorskiego?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wymaga nadzoru w zakresie uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego decyzją nr 1464/2019 z dnia 06.12.2019, które zostało przedłużone decyzją DWKZ nr 3657/2023 z dnia 29 grudnia 2023r. W przypadku nadzoru archeologicznego należy zgodnie z zapisami OPZ wystąpić o aktualizację wydanych decyzji.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni cały materiał na nawierzchnię z kostki kamiennej?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że materiał kamienny należy wycenić zgodnie z pozycjami przedmiarowymi. W przypadku braku możliwości zapewnienia kostki kamiennej niezbędnej do realizacji zadania z magazynu ZDiUM dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni krawężniki kamienne oraz ścieki uliczne z kostki kamiennej?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że materiał kamienny należy wycenić zgodnie z pozycjami przedmiarowymi. W przypadku braku możliwości zapewnienia krawężników kamiennych i kostki kamiennej niezbędnej do realizacji zadania z magazynu ZDiUM dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych.

Pytanie nr 10:

Z inwentaryzacji dendrologicznej wynika, że wszystkie drzewa są do zachowania. Nie jest planowana wycinka i nasadzenia kompensacyjne. Wykonawca ma wykonać trawnik i jego pielęgnację w okresie gwarancji. Prosimy zatem, o informację, czy wymagany jest nadzór dendrologiczny oraz prowadzenie monitoringu 5- letniego drzew zaadaptowanych w pkt. 8 kosztów ogólnych kosztorysu ofertowego? Jakich drzew dotyczy ten monitoring?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nadzór dendrologiczny jest potrzebny w celu prawidłowego prowadzenia prac budowlanych w strefach ochrony istniejących drzew i krzewów (średnica korony+1m), na które inwestycja będzie miała wpływ. W szczególności jest to drzewo nr 1 (przewiert 12 m – MKT) ale także chodzi o prace przy wszystkich pozostałych drzewach tak żeby przetrwały budowę w niepogorszonym stanie. Są to także:

1. Drzewa - ul. Eluarda 2 (za ogrodzeniem)
2. Drzewo przy Zakładzie Pogrzebowym/sklepie ogrodniczym (przewiert 12 m – oświetlenie)
3. Drzewo - ul. Wolska 10 (za ogrodzeniem)
4. Krzewy na wysypce w ul. Wolskiej (oświetlenie)

W dokumentacji projektowej przyjęto specjalne rozwiązania technologiczne chroniące istniejącą zieleni.

Nadzór dendrologiczny potrzebny jest również po to aby prawidłowo wykonać/odtworzyć trawniki.

Zasadność realizacji specjalistycznych prac należy zweryfikować w terenie (czy drzewo istnieje czy nie, stan drzewa- czy drzewo rokuje na przyszłość) i uzgodnić z Nadzorem Inspektorskim.

Monitoring dotyczy wszystkich drzew znajdujących się w granicach inwestycji.

Szczegóły opisano w OPZ – pkt.1.7.1.6 oraz pkt.1.7.1.6.1.

Pytanie nr 11 (Zmiana nr 8)

Projekt umowy, §3, ust. 1. 1). Zgodnie z pkt. umowy Wykonawca w trakcie realizacji prac będzie zobowiązany do udostępnienia terenu budowy PSG i skoordynowania z nimi prac. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie projektu opisującego zakres prac do wykonania przez PSG oraz szczegółowy harmonogram robót prac gazowych. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku, gdy ze względu na prace realizowane przez PSG, Wykonawca nie będzie mógł wykonywać przedmiotu umowy, termin jej realizacji, o którym mowa w § 2, zostanie odpowiednio wydłużony o ten czas.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuję, że skreśla zapis w umowie w § 3 ust 1. pkt 1) w brzmieniu:

„1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) *przekazania terenu budowy zgodnie z zapisami OPZ; w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca będzie musiał udostępnić teren budowy PSG i skoordynować z nim roboty,*”

i zastępuje następującym brzmieniem:

„ 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) *przekazania terenu budowy zgodnie z zapisami OPZ.*”

Pytanie nr 12:

Dotyczy § 11 ust. 16 projektu umowy. Wykonawca wnosi o zmianę wskazanej w niniejszym ustępie kwoty 20 000,00 złotych na kwotę 50 000,00 złotych, zgodnie z ustawą PZP art. 464 ust. 8.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13:

Dotyczy § 13 ust. 4 projektu umowy. Wykonawca wnosi o zmianę treści niniejszego postanowienia na następujące: "Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1".

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14:

Dotyczy § 15 ust. 3 projektu umowy. Wykonawca wnosi o zmianę maksymalnego poziomu waloryzacji do 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację czy Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasa drogowego , a jeżeli tak to w jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt 2.1.6 OPZ przekaże Wykonawcy nieodpłatnie teren budowy po spełnieniu warunków formalnych. W zakresie Wykonawcy zgodnie z punktem 1.7.1.1.2. OPZ jest uzyskanie od właściciela nieruchomości zgodny na czasowe zajęcie działki nr 78 AM 13 obręb Leśnica celem wykonania jednolitej nawierzchni ciągu pieszego.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający dysponuje terenem pod zaplecze budowy, jeśli tak prosimy o wskazanie.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje terenem pod zaplecze, ale w przypadku jego lokalizacji na terenie Gminy Wrocław oferuje pomoc w celu pozyskania terenu. Zaplecze budowy powinno być umiejscowione poza strefami ochrony drzew a najlepiej poza terenami zielonym np. trawnikami które będą wymagały odtworzenia wraz z naprawieniem warunków glebowych w razie ich zniszczenia, zagęszczenia gleby przez sprzęt budowlany, itd. oraz uzyskać dla ich lokalizacji akceptację Inżyniera oraz Inspektora Terenów Zielonych

Pytanie nr 17:

Dotyczy: Projekt umowy, §1, ust. 5 „Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy”. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku realizacji zakresu robót przez podwykonawców, dopuszczalne jest, aby prace określone umową były wykonywane również przy użyciu sprzętu i narzędzi tych podwykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót przez MPWiK poz. 5 Koszty ogólne, pkt. 1 „Uwaga: w przypadku jednoczesnej realizacji budowy: na odcinku od ul. Średzkiej i Krępickiej oraz od ul. Krępickiej do Polkowickiej (etap 1a, 1b) – może być konieczne powiązanie obu opracowań ORZ”. Wykonawca zwraca się z prośbą udostępnienie projektu Organizacji ruchu zastępczego od ul. Krępickiej do Polkowickiej.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że przekaże projekt organizacji ruchu zastępczego dla aktualnie realizowanego odc. ul. Dolnobrzeskiej na odcinku od ul. Krępickiej do ul. Błońskiej we Wrocławiu wyłonionemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy.

Zmiana nr 9

Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy:

- składania ofert na dzień 27.02.2024 godzina: 08:00
- otwarcia ofert na dzień 27.02.2024 godzina: 09:00
- termin związania ofertą na dzień 27.03.2024 (zmianie ulega punkt 19 Instrukcji dla Wykonawców).

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

Adam Leńczyk

Kierownik Działu Przygotowania Inwestycji