

Załącznik nr 1 do Umowy nr NZP/EF/1/M/2022 z dnia .....r.

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PO ZMIANIE SWZ z dnia 14.01.2022r. (DOTYCZY CZĘŚCI NR 2 ZAMÓWIENIA)**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia Legnickiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. na warunkach opisanych poniżej. Oferta Wykonawcy winna obejmować następujące pakiety ubezpieczeń:

- 1) ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów,
- 2) ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Wykaz mienia Zamawiającego ujęto w *Załączniku M1 do SWZ*. Informacja n/t parametrów ryzyka (szkodowości) znajduje się w *Załączniku M2 do SWZ*.

### **I. Warunki ubezpieczenia w ramach PAKIETU I: Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów.**

#### **1. Zakres ubezpieczenia:**

Pożar, wybuch, implozja, upadek statku powietrznego, jego części lub ładunku, uderzenie pioruna, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, huk ponaddzwiękowy, działanie dymu lub sadzy, powódź, przenikanie wód gruntowych, przerwanie wałów przeciwpowodziowych, deszcz nawalny, grad, zaleganie i topnienie śniegu lub lodu, huragan (parametr wiatru 17 m/s), upadek lub przewrócenie się na ubezpieczone mienie drzew, masztów, sąsiadujących budowli, budynków lub ich części, zapadanie, trzęsienie lub osuwanie się ziemi, zalanie cieczami wydostającymi się z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, także na skutek ich awarii lub nieprawidłowego użycia, uszkodzenia na skutek działania temperatury, zalanie z dachów i orynnowania wynikające z topnienia zalegającego śniegu lub lodu o ile przyczyną rozszczelnienia było zamarznięcie wody, a zły stan techniczny dachu lub rynien nie był bezpośrednią szkody, akcji ratunkowej, gaśniczej lub innego działania mającego na celu zmniejszenie strat lub zagrożeń, prowadzonej w związku z którymkolwiek z wyżej wymienionych zdarzeń.

Dla lokalizacji Zakładu Zagospodarowania Odpadów (Legnica, ul. Rzeszotarska) wprowadza się:

- 1) wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku ze składowaniem odpadów wewnątrz hali sortowania odpadów poza godzinami pracy zakładu,
- 2) w zakresie pożaru, wybuchu, implozji, dymu i sadzy (niezależnie od przyczyny powstania)- limit odpowiedzialności w wysokości 7 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z podlimitem 3 000 000 PLN dla sortowni odpadów na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **2. Rodzaj wartości:**

- 1) nieruchomości: odtworzeniowa,
- 2) majątek ruchomy: księgową brutto,
- 3) pojemniki na odpady: księgową brutto.

#### **3. System ubezpieczenia:**

- 1) nieruchomości i majątek ruchomy: na sumy stałe,
- 2) pojemniki na odpady zmagazynowane na terenie Zakładu Oczyszczania Miasta: na pierwsze ryzyko (limit odpowiedzialności: 50 000 PLN).

**4. Przedmiot ubezpieczenia, lokalizacja i sumy ubezpieczenia:** zgodnie z *Załącznikiem M1 do SWZ*.

#### **5. Franszyza redukcyjna/ Udział własny:**

- 1) 1 000 PLN, z zastrzeżeniem niżej wymienionych przypadków,
- 2) dla lokalizacji Zakładu Zagospodarowania Odpadów (59-220 Legnica, ul. Rzeszotarska) w zakresie pożaru, wybuchu, implozji, dymu i sadzy (niezależnie od przyczyny powstania) franszyza redukcyjna wynosi:

- a) 15% ustalonego odszkodowania, nie mniej niż 200 000 PLN z zastrzeżeniem poniższego przypadku,
- b) w przypadku gdy Strony wprowadzą odrębnym załącznikiem do umowy *Zalecenia*, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy w zakresie zobowiązania Zamawiającego do montażu stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego w sortowni, to od dnia następnego po dniu wykonania przez Zamawiającego *Zaleceń* w powyższym zakresie franszyza redukcyjna wynosić będzie 5% ustalonego odszkodowania, nie mniej niż 50 000 PLN.

**6. Franszyza integralna:** Nie większa niż 300 PLN.

**7. Klauzule obligatoryjne:**

- 1) *Klauzula przepięć:* Ochronę ubezpieczeniową rozszerza się o szkody powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna, a także powstałe w wyniku powstania prądu zwarciovowego lub podania napięcia o niewłaściwych parametrach. Minimalny limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 200 000 PLN. Ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry). Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.
- 2) *Klauzula reprezentantów:* Ogranicza się wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody spowodowane wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność jedynie do reprezentantów Ubezpieczonego, przy czym za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (Zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami i statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym.
- 3) *Klauzula szybkiej likwidacji szkód:* Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na trzy dni robocze, przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. Klauzula dotyczy szkód, których łączna wartość strat wynikających ze zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową nie przekracza 10 000 PLN.
- 4) *Klauzula ograniczenia zasady proporcji:* Ustala się, że w przypadku kiedy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu nie stosuje się zasady proporcjonalnego zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeżeli określona w polisie suma ubezpieczenia jest niższa, niż wartość mienia w dniu szkody będąca podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia.
- 5) *Klauzula Leeway'a:* Ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody Ubezpieczyciel odstąpi od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania, jeżeli oszacowana na dzień powstania szkody wartość ubezpieczonej pozycji mienia nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia zapisanej w umowie ubezpieczenia.
- 6) *Klauzula uderzenia pojazdu własnego:* Włącza się odpowiedzialność za szkody spowodowane uderzeniem pojazdu posiadanego lub używanego przez Ubezpieczonego lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność.
- 7) *Klauzula jurysdykcji:* Ustala się, że wszelkie ewentualne spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.
- 8) *Klauzula dewastacji:* Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie ruchome i nieruchome należące do Ubezpieczonego od zniszczenia lub uszkodzenia na skutek dewastacji lub czynu chuligańskiego, w tym także pomalowania, zarysowania, graffiti. Limit odpowiedzialności nie mniej niż 50 000 zł (w tym dla graffiti nie mniej niż 10 000 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.

- 9) *Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych*: Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciwpożarowych w miejscu ubezpieczenia, w którym znajduje się mienie należące do Ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające. Ubezpieczyciel przyjmuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające pod warunkiem, że są one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz w momencie szkody były sprawne i posiadały wszystkie wymagane odpowiednimi przepisami przeglądy z zastrzeżeniem rekomendacji Ubezpieczyciela wskazanych po przeprowadzonym audycie lub zaleceń sformułowanych i przekazanych Zamawiającemu po wcześniejszych audytach.
- 10) *Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie*: Ubezpieczyciel zwróci uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego w celu usunięcia pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody, nie więcej niż 1 000 000 PLN w związku z powstałą szkodą rzeczową objętą umową ubezpieczenia. Limit podwyższa sumę ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Ubezpieczyciel pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją.
- 11) *Klauzula remontowa*: Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu będącym przedmiotem napraw, remontów, prac modernizacyjnych i innych robót budowlanych i prac ziemnych oraz w mieniu przechowywanym w obiektach będących przedmiotem takich prac, jeżeli szkody nie wynikały bezpośrednio z prowadzonych prac.
- a) Ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem, że:
- prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami i są prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania,
  - realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
  - roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/ eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
  - obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.
- b) Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:
- powstałe wskutek katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej,
  - spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
  - w mieniu otaczającym, które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.
  - przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,
  - dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- c) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:
- w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo-budowlanych – do limitu odpowiedzialności określonego w umowie ubezpieczenia, który obowiązuje na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, które zaszły w okresie ubezpieczenia; limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,
  - w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów.

Limit odpowiedzialności: 500 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia. Limit odpowiedzialności ulega pomniejszeniu o kwotę każdego odszkodowania i kosztów wypłaconych z tytułu

ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli. Ubezpieczający może za zgodą Ubezpieczyciela uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej.

- 12) *Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie*: Ustala się, że zapisane w ogólnych warunkach ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie rozmiaru szkody.

## **II. Warunki ubezpieczenia w ramach PAKIETU II: Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku.**

- 1. Zakres ubezpieczenia:** skutki usiłowanej lub dokonanej kradzieży z włamaniem lub usiłowanego lub dokonanego rabunku (kradzieży rozbójniczej).
- 2. Przedmiot ubezpieczenia:** majątek ruchomy (środki trwałe, wyposażenie mniejszej wartości, środki obrotowe), gotówka w lokalach oraz podczas transportu.
- 3. System ubezpieczenia:** pierwsze ryzyko.
- 4. Sumy ubezpieczenia:**
  - 1) Gotówka od rabunku w lokalach oraz podczas transportu: 40 000 PLN,
  - 2) Mienie ruchome: 50 000 PLN,
  - 3) Koszty naprawy zabezpieczeń: 15 000 PLN.
- 5. Klauzule obligatoryjne:**
  - 1) *Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie*: Ustala się, że zapisane w ogólnych warunkach ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie rozmiaru szkody.
  - 2) *Klauzula szybkiej likwidacji szkód*: Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na trzy dni robocze, przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. Klauzula dotyczy szkód, których łączna wartość strat wynikających ze zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową nie przekracza 15 000 PLN.
  - 3) *Klauzula jurysdykcji*: Ustala się, że wszelkie ewentualne spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.
- 6. Franszyza redukcyjna:** 100 PLN.

**DOTYCZY WSZYSTKICH PAKIETÓW UBEZPIECZENIOWYCH (I-II):** Polisy ubezpieczeniowe zostaną zawarte i zrealizowane przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy. Wykonawca zapłaci brokerowi wynagrodzenie kurtażowe wg zwyczajowo obowiązujących stawek.