

**BUDOWA KORTU TENISOWEGO O NAWIERZCHNI TWARDEJ WRAZ
Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI W OPALENICY NA DZIAŁCE
O NR EWID. 223/8 W OPALENICY
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA BUDYNKU: VIII – inne budowle

ADRES BUDOWY: Stadion Miejski w Opalenicy, ul. Parkowa 48

- nazwa jednostki ewidencyjnej jednostka: M. OPALENICA [301505_4]
- nazwa i numer obrębu obręb: 301505_4.0001 Opalenica
 ewidencyjnego
- numery działek ewidencyjnych działka nr: 223/8
 na których obiekt jest usytuowany

INWESTOR: GMINA OPALENICA

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: IB INVEST Sp. z o.o.
ul. Jana Matejki 43, 41-800 Zabrze
tel. 605593601
NIP: 6482790988

imię i nazwisko		specjalność, nr uprawnień	zakres opracowania	podpis
mgr inż. Aleksander Mazur	instalacje i sieci sanitarne projektant	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/4278/POOS/12	Sieć sanitarna	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	3
II.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
III.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej	5
IV.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	6
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki	6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki	6
4.	Istniejący układ komunikacyjny	6
5.	Informacja o obszarze oddziaływania terenu	7
6.	Zgodność z MPZP	7
7.	Zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników	7
8.	Kategoria geotechniczna	8
9.	Warunki górnicze	8
10.	Ochrona zabytków	8
11.	Istniejąca szata roślinna	9
12.	Bezpieczeństwo pożarowe	9
V.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....	9

UWAGA

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z:

- PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO
- PROJEKTU TECHNICZNEGO

CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE

I. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



SLK/OKK/7131/4278/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Aleksandrowi Mazur

mgr inż. inżynierii i ochrony środowiska
ur. dnia 12 grudnia 1982 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4278/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Aleksander Mazur** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Pouczenie


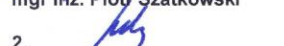
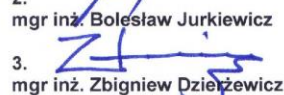
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Mazur
Czajki 8/8
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dziełżewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

II. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-MYL-CSX-UX3 *

Pan Aleksander Mazur o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7866/12
adres zamieszkania ul. Satyrników 16/6, 44-113 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

III. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej

Aleksander Mazur
Nr uprawnień SLK/4278/POOS/12
Nr ewid. SLK/IS/7866/12

Gliwice 12.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania pt.:

**Przebudowa sieci wodociągowej w ramach zadania:
„Budowa kortu tenisowego o nawierzchni twardej wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji
w Opalenicy na działce o nr ewid. 223/8 w Opalenicy”**

**ul. Parkowa, 64-330 Opalenica
Jednostka ewidencyjna: Opalenica
Obręb: Opalenica
działka nr 223/8.**

sporządzony dla Inwestora:

**GMINA OPALENICA
ul. 3 Maja 1, 64-330 Opalenica**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

IV. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy sieci wodociągowej na terenie działki budowlanej nr 223/8 zlokalizowanej w rejonie ul. Parkowej w Opalenicy.

Planowana przebudowa sieci wodociągowej związana jest z budową kortu tenisowego o nawierzchni twardej wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji. Zamierza się wykonać przekładkę określonego odcinka sieci wodociągowej po za teren planowanego kortu tenisowego.

W ramach zadania planowana jest:

A. Objęte wnioskiem zgłoszenia budowy:

- przebudowa sieci wodociągowej PE SDR17 \varnothing 90 na odcinku oznaczonym na rys. W-1 jako W1÷W8.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu lub działki

Obszar, w którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowany jest w rejonie ulicy Parkowej w Opalenicy.

Projektowany obiekt wykonany zostanie na terenie Stadionu Miejskiego w Opalenicy. Stadion stanowiący kompleks sportowo-rekreacyjny oferujący mieszkańcom miasta szeroką gamę usług. Zespół zlokalizowany jest w Opalenicy przy ul. Parkowej 46. Na terenie Stadionu znajdują się: boisko piłkarskie, sale sportowe, letnie korty tenisowe, bieżnia. Ośrodek położony jest w sąsiedztwie hotelu Remes, z łatwym dostępem komunikacyjnym i ruchu pieszego. Cały zespół przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Zespół kortów tenisowych składa się z pięciu kortów ceglanych. Poszczególne korty ogrodzone są stalową siatką ogrodzeniową na słupkach stalowych, wyposażone w furki wejściowe. Do poszczególnych kortów doprowadzają ścieżki, poszczególne elementy zespołu położone są w zieleni średniej/wysokiej wśród drzew i krzewów, tereny zieleni pokryte są trawą. Teren jest ogrodzony.

Dane informacyjne dla działek: właściciel – Gmina Opalenica,

Istniejące zainwestowanie kubaturowe: Na terenie działki znajduje się budynek rekreacyjno-sportowy.

Infrastruktura techniczna: na terenie działki znajdują się następujące sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

W związku z występującą kolizją sieci wodociągowej z projektowanym kortem tenisowym o nawierzchnia twardej wraz z zadaszeniem o stałej projektuje się przebudowę sieci wodociągowej z rur PE100 SDR17 Dz90x5,4mm o ciśnieniu nominalnych PN1,0 MPa. Dokumentacja przewiduje spięcie projektowanej przebudowy sieci wodociągowej PE Dz90x5,4mm z istniejącym przewodem sieci wodociągowej Dz90x5,4mm w pkt. W1 i W8 poprzez montaż wielozakresowych łączników z funkcją zabezpieczenia przed przesunięciem Dn80 do rur PE \varnothing 90.

Zestawienie długości projektowanej przebudowy sieci wodociągowej:

Rury PN10 Dz90x5,4mm	- wykop tradycyjny	- 23,0 m
----------------------	--------------------	----------

4. Istniejący układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny w rejonie przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- Droga wewnętrzna kompleksu sportowo-rekreacyjnego o nawierzchni asfaltowej.

5. Informacja o obszarze oddziaływania terenu

Informację o obszarze oddziaływania obiektu sporządzono zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065: §310, §313, §323).

i nie wykracza poza działki na której zostanie wykonana przebudowa sieci wodociągowej, której numery został wymieniony na stronie tytułowej projektu, tj. dz. nr 223/8 - obr. Opalenica, jedn. ew. Opalenica.

Obszar oddziaływania wyznaczono na podstawie analizy uwarunkowań wynikających z Rozporządzeń pod kątem ochrony czystości powietrza, ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi oraz ochroną przed hałasem i drganiami.

6. Zgodność z MPZP

W przedmiotowym terenie nie występuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla inwestycji została pozyskana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego PAB.6733.4.2022.KW z dn. 16.03.2022 wydana przez Burmistrza Opalenicy.

Zgodnie pkt. 6 decyzji dotyczącej obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przebudowa sieci wodociągowej została zaprojektowana w oparciu o warunki ujęte w piśmie dotyczącym przebudowy sieci wodociągowej (znak: TWK/051/2022 z dn. 23.12.2022), wydanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Komopal” Sp. z o.o., które to jest dysponentem sieci wodociągowej.

Zgodnie z pkt. 7 decyzji zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków7. łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

8. Zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz użytkowników terenu oraz obiektów sąsiednich. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów, które muszą być zagospodarowane zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o których mowa w ustawie o odpadach.

Wpływ inwestycji na środowisko:

- Flora i fauna

Omawiany teren nie jest zaliczany do obszarów cennych pod kątem występującej tu flory i fauny.

- Wody podziemne i powierzchniowe

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne zarówno na etapie budowy, jak i po zakończeniu robót.

- Powierzchnia ziemi

Na etapie funkcjonowania inwestycji przy jej normalnym i prawidłowym funkcjonowaniu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, w tym środowisko gruntowe,

- Odpady

Na etapie budowy będą powstawały różne odpady związane z prowadzeniem prac demontażowych, ziemnych, budowlanych i montażowych, obsługą sprzętu i pobytem ludzi.

Wytworzone na etapie budowy odpady będą selektywnie magazynowane w przeznaczonych do tego kontenerach lub pojemnikach, w specjalnie wyznaczonym (utwardzonym) na ten cel miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom (posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie) do dalszego zagospodarowania - unieszkodliwienia lub odzysku.

- Powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, związana z typowymi pracami ziemnymi, budowlano – montażowymi i transportem. Przewiduje się jednak, że ze względu na skalę oraz przejściowy charakter robót, nie będą to wielkości mogące powodować znaczący negatywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego.

- Klimat akustyczny

Planowana inwestycja nie wpłynie na zwiększenie poziomu hałasu.

- Wpływ na krajobraz

Budowa sieci podziemnych nie będzie miała wpływu na krajobraz.

9. Kategoria geotechniczna

- Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych ujętej, w rozporządzeniu MT, BiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463), w miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.
- Według klasyfikacji kategorii geotechnicznych obiektów budowlanych ujętej, w rozporządzeniu MT, BiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463), biorąc po uwagę prowadzenie wykopów wąskoprzestrzennych oraz zastosowanie obudów dostosowanych do głębokości wykopów i średnic kanałów, projektowany obiekt budowlany należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opinia geotechniczna wykonana przez pracownię dokumentacji geologicznych i geotechnicznych „GT Projekt”.

Budowa geologiczna terenu planowanej inwestycji jest prosta. W podłożu, do głębokości rozpoznania tj. 6,0 m p.p.t., zalegają osady lodowcowe: gliny morenowe zlodowacenia północnopolskiego z przewarstwieniami piasków. W części przypowierzchniowej zalega warstwa nasypów o zróżnicowanej miąższości. Warunki geotechniczne należy zakwalifikować jako proste ze względu na występowanie w podłożu, w poziomie posadowienia, gruntów mineralnych w stanie twardoplastycznym, a dopiero głębiej (poniżej 2,5 m p.p.t.) w stanie plastycznym.

Warunki wodne na analizowanym terenie są generalnie korzystne. Do głębokości rozpoznania stwierdzono występowanie wód gruntowych w postaci naporowego zwierciadła w piaskach oraz w postaci sączeń w obrębie glin morenowych. Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej w rejonie przeprowadzonych badań występowało na głębokości od około 2,59 do 2,50 m p.p.t. tj. na rzędnej od około 77,52 do 75,49 m n.p.m. Zwraca się uwagę na konieczność ochrony odsłoniętego, rodzimego podłoża (zwłaszcza gruntów mało spoistych) przed wpływem czynników atmosferycznych: uplastycznieniem lub przemarzaniem.

10. Warunki górnicze

Na terenie inwestycji brak jest wpływów eksploatacji górniczej.

11. Ochrona zabytków

Przedmiotowy rejon znajduje się poza obszarem ochrony zabytków. W terenie inwestycji brak również budynków wpisanych do rejestrów zabytków.

12. Istniejąca szata roślinna

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki istniejącej zieleni.

13. Bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy.

Na przedmiotowej sieci wodociągowej zabudowany jest istniejący hydrant zewnętrzny Dn80.

Cisnienie jak i wydajność sieci wodociągowej są wielkościami zmiennymi w ciągu doby, w zależności od rozbiorów oraz nieprzewidzianych zdarzeń.

V. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

01 – Projekt zagospodarowania terenu. Przekładka sieci wodociągowej.

02 – Profil podłużny przekładki sieci wodociągowej