

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk.

tel.: (58) 349 11 02/03

adres email: bud-tech@gumed.edu.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień, zwanej dalej „ustawą Pzp”
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku oraz drogi pożarowej wraz z wszystkim niezbędnymi uzgodnieniami,
- b) opracowaniem projektu dostosowania budynku i drogi pożarowej do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sporządzoną ekspertyzę techniczną, wraz z wszystkim niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami

dla budynku Atheneum Gedanense Novum Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanego w Gdańsku przy Al. Zwycięstwa 41 - 42 (działka 29/3, obręb 067 Gdańsk).

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać:

a) Ekspertyzę techniczną w zakresie:

- zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku pod kątem oceny aktualnego stanu technicznego obiektu oraz drogi pożarowej,
- bezpieczeństwa pożarowego pod kątem usunięcia nieprawidłowości ze wskazaniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych niezbędnych w celu dostosowania budynku i drogi pożarowej do obowiązujących przepisów,
- uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań zastępczych i odstępstw z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.
- przyjęte w ekspertyzie rozwiązania Wykonawca ekspertyzy uzgodni z Konserwatorem Zabytków - jeśli zajdzie taka potrzeba,
- uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień,
- weryfikację stanu istniejącego budynków oraz inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do celu opracowania ekspertyzy - (istniejące rzuty dostępne w zasobach Zamawiającego muszą zostać dostosowane przez Wykonawcę do stanu istniejącego)
- Uzgodnienie opracowania z Zamawiającym,

b) Projekt dostosowania budynku oraz drogi pożarowej do zaleceń i wskazań wynikających z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, w tym:

- Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia - (istniejące rzuty dostępne w zasobach Zamawiającego muszą zostać dostosowane przez Wykonawcę do stanu istniejącego).
- Inwentaryzacja instalacji na granicy stref pożarowych z uwzględnieniem określenia średnic jak i rodzaju instalacji.
- Inwentaryzacja instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania projektu i zakresie wskazanym w niniejszym opracowaniu.
- Koncepcję przyjętych rozwiązań dot. przebudowy budynku i instalacji wynikających z dostosowania budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz zagospodarowania terenu obejmującego przebudowę układu drogowego o realizację drogi pożarowej.
- Pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z przygotowaniem i złożeniem niezbędnych materiałów i wniosków – jeżeli zakres przebudowy zagospodarowania terenu będzie tego wymagał.
- Uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz niezbędnych wytycznych od instytucji zewnętrznych.
- Projekt zagospodarowania terenu obejmującego przebudowę układu drogowego w związku z realizacją drogi pożarowej.
- Projekt architektoniczno – budowlany.
- Wielobranżowy projekt techniczny.
- Przedmiary – z podziałem na branże i zakresy zamówienia,
- Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże i zakresy zamówienia.
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podziałem na branże.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży oddzielnie.
- Przygotowanie wniosków i materiałów niezbędnych do złożenia oraz pozyskania wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, pozwoleń oraz pozwoleń na budowę lub jeśli to możliwe zgłoszeń.
- Uzyskanie uzgodnień projektu od rzeczoznawcy ppoż.
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień (w tym z zakresu ochrony pożarowej), odstępstw od obowiązujących przepisów oraz pozwoleń w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- Wykonanie innych prób, pomiarów i badań niezbędnych dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji.
- Opracowanie scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji.

Ponadto w ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:

- Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- Opracowanie dokumentacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie edukacyjno-laboratoryjnym.
- Etapowanie robót budowlanych pod względem funkcjonalno-użytkowym.

c) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac dostosowawczych budynku oraz drogi pożarowej w oparciu o sporządzoną ekspertyzę techniczną oraz projekt dostosowawczy.

Zamówienie ma na celu ocenę stanu istniejącego zabezpieczenia przeciwpożarowego, pozyskanie ekspertyzy określającej zakres prac dostosowawczych oraz kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie i odebranie robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń oraz drogi pożarowej do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

3.2. Lokalizacja i charakterystyka budynku objętego opracowaniem.

Przedmiotowy budynek dydaktyczno-administracyjny znajduje się przy Al. Zwycięstwa 41-42, dz. nr 29/3 obręb 067 w Gdańsku. Teren stanowi własność GUMed. Dojazd znajduje się od północy od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie. Wejście główne od strony ul. M. Skłodowskiej-Curie. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynek wzniesiony w latach 30-ych, w latach 2004-2006 przeszedł generalny remont i został rozbudowany o nowe wejście.

Stan istniejący:

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	-	1 652,25 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	-	3 849,40 m ² ,
- kubatura	-	18 800,28 m ³ ,
- wysokość całkowita	-	ok. 17,80 m,
- liczba kondygnacji naziemnych	-	3,
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1.

Konstrukcja budynku:

Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne kondygnacji z cegły ceramicznej oraz gazobetonu, tynkowane obustronnie, docieplone styropianem. Stropy budynku ceramiczne, żelbetowe. Stropodach: częściowo drewniany, częściowo stalowy.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:

- wodno – kanalizacyjną,
- elektryczną, teletechniczną
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

4. Zakres prac:

4.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w tym m. innymi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2002 r. poz. 1225),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr124, poz.1030),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz 719),
- lub najnowszych regulacji prawnych dotyczących przedmiotu sprawy.

Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia/pozwolenia. Gotowa do wykonania przedmiotowych prac.

Ekspertyza winna być wykonana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego zgodnie z postanowieniami obowiązujących rozporządzeń.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez osoby posiadające przygotowanie zawodowe poparte odpowiednimi uprawnieniami wydanymi na podstawie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego.

4.2. Wytyczne szczegółowe:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Dokonanie wizji lokalnej przez rzeczoznawcę oraz projektantów i zapoznanie się z obiektem.
- 2) Uzgodnienie ekspertyzy i pozyskanie odpowiednich decyzji Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
- 3) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych właściwego Wydziału Geodezji.
- 4) Przygotowanie, złożenie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi prawem załącznikami oraz uzyskanie decyzji, jeżeli z założeń projektowych będzie wynikała konieczność pozyskania decyzji urzędowych.
- 5) Aktualizacje inwentaryzacji budowlano – konstrukcyjnej budynków w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Aktualizację inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych, co, wentylacyjnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie niezbędnym dla przyjęcia prawidłowych rozwiązań w ekspertyzie i projektach.
- 7) Wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego przyjęcia rozwiązań projektowych, jeżeli będą niezbędne dla właściwej realizacji projektu drogi pożarowej.
- 8) Opracowanie ekspertyzy technicznej zawierającej:
 - przedmiot i cel opracowania, spis treści oraz stronę tytułową
 - podstawy rzeczowe ekspertyzy,
 - ogólną charakterystykę obiektu, opis konstrukcji, odległość od sąsiadujących budynków,
 - warunki budowlano-instalacyjne, stan techniczny związany z ochroną przeciwpożarową,
 - charakterystykę pożarową budynku,
 - Określenie niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego wynikających z warunków technicznych dla omawianego budynku z towarzyszącą infrastrukturą drogową i instalacyjną,
 - zakres niezgodności z przepisami,
 - propozycję rozwiązań zastępczych i zamiennych,
 - analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu niepogorszonych warunków ochrony przeciwpożarowej,
 - wnioski niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej,
 - podstawy formalne opracowania,
 - część rysunkowa zawierająca:
 - Plany zagospodarowania terenu z wyznaczonymi drogami pożarowymi,
 - Rzuty poszczególnych pięter ze wskazanymi strefami pożarowymi oraz przykładowymi rozwiązaniami.
- 9) Opracowanie **wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej**, zawierającej rozwiązania przestrzenne oraz wytyczne branżowe niezbędne do uwzględnienia na etapie projektowania i wykonania robót związanych z przebudową.

1. Koncepcja winna zawierać:

- a) część opisową zawierającą:
 - określenie przedmiotu inwestycji,
 - podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji,

- określenie lokalizacji,
- ogólne omówienie przyjętych rozwiązań, w tym określenie przewidywanych materiałów.
- wytyczne dotyczące rozwiązań instalacyjnych,
- zbiór dokumentów technicznych i ewentualnych uzgodnień z właściwymi władzami niezbędnymi na tym etapie zaawansowania,

b) część graficzną:

- koncepcję zagospodarowania terenu, przebiegu projektowanej drogi pożarowej, przebudowy istniejącego układu drogowego i parkingów oraz ich wzajemnego powiązania funkcjonalnego ,
- projekty koncepcyjne - rzuty poszczególnych kondygnacji, niezbędne przekroje i rozwinięcia,
- niezbędne uszczegółowienie koncepcji w zakresie konstrukcyjno – materiałowym i instalacyjnym,
- rysunki tras kablowych i przejść okablowania.

Koncepcja powinna zostać pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p. poż. oraz przekazana Zamawiającemu do akceptacji. W pełni zaakceptowana i uzgodniona koncepcja stanowi podstawę do opracowania dalszych projektów.

10) Opracowanie **projektu zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych, składający się z części opisowej i rysunkowej, które powinny zawierać:

- a) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- b) określenie istniejącego zagospodarowania terenu;
- c) projektowane zagospodarowanie terenu w tym:
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych – drogi pożarowej wraz z dowiązaniem do istniejącego układu komunikacyjnego ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
 - usytuowanie i parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych na terenie objętym zadaniem;
- d) informację o obszarze oddziaływania obiektu lub jego braku.
- e) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, układu komunikacyjnego, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- f) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego.
- g) dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
- h) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru skomplikowania robót budowlanych.

11) Opracowanie **projektu budowlano-architektonicznego**.

Projekt budowlano-architektoniczny, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, winien zawierać opis **techniczny określający**:

- a) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego;
- b) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących elementów objętego przebudową budynku oraz zakres wprowadzanych zmian i przebudów;
- c) przeznaczenie oraz program użytkowy;
- d) charakterystyczne parametry techniczne;

- e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
- f) charakterystykę ekologiczną;
- g) informację o wyposażeniu technicznym budynku;
- h) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- i) zapotrzebowania na wodę i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania, wpływ na zieleni i drzewostan – w odniesieniu do instalacji i elementów podlegających przebudowie;
- j) informacje o możliwości wykorzystania alternatywnych odnawialnych źródeł energii lub ich braku;
- k) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zakresie zmian wynikających z dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej;
- l) dane dotyczące warunków ochrony pożarowej;
- m) postanowienia udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jeśli takie musi zostać uzyskane.
- n) Informację na temat warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ)

Oraz część rysunkową zawierającą:

- a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów;
- b) charakterystyczne przekroje;
- c) elewacje- jeśli prace dostosowawcze będą obejmowały przebudowę przegród zewnętrznych

Rysunki podstawowe powinny być sporządzone w skali nie mniejszej niż w skali 1:50. Dopuszcza się mniejszą skalę, gdy jest to niezbędne dla zapewnienia czytelności przyjętych rozwiązań w odniesieniu do całego budynku. Projekt musi zawierać także rysunki konstrukcji i instalacji wewnętrznych.

12) Opracowanie **projektu technicznego** obejmującego:

- a) charakterystykę energetyczną,
- b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- c) projekt architektury /w tym: rzuty, charakterystyczne przekroje, detale, /
- d) zestawienia stolarki,
- e) projekt instalacji sanitarnych:
 - instalacji hydrantowej w tym szafek hydrantowych oraz zaworów hydrantowych,
 - przebudowę instalacji wodociągowej – rozdzielenie instalacji bytowej od instalacji hydrantowej (montaż zaworu pierwszeństwa przepływu)
 - wykonanie pomiarów ciśnienia na przyłączy wodociągowym
 - zaprojektowanie hydroforni na cele p. poż - w przypadku zbyt niskiego ciśnienia na potrzeby instalacji hydrantowej,
 - Instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachów budynku (przebudowa rynien oraz rur spustowych)
- przebudowa instalacji zewnętrznych które mogą kolidować z nową drogą pożarową
- przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej w celu dostosowania do nowej drogi pożarowej (w przypadku, gdy będzie to konieczne - dostosowanie kanalizacji deszczowej do nowych warunków technicznych które wykonawca otrzyma poprzez wystąpienie do Gdańskich Wód)
 - instalacji oddymiania klatek schodowych z systemem napowietrzania,
 - w przypadku gdy to konieczne przebudowa komory ciepłowniczej wraz z uzgodnieniem w GPEC-u
 - instalacji doprowadzenia wody do istniejącej fontanny wraz z przeróbką odpływu,
 - inwentaryzację infrastruktury ziemnej,
 - demontaż zbędnej infrastruktury ziemnej,

- Inwentaryzacja istniejących instalacji (w tym instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, wentylacji oraz klimatyzacji) na obiekcie wraz z projektem montażu przejść pożarowych oraz klap/przepustnic pożarowych z włączeniem do systemu SSP

f) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku,
- przebudowa i modernizacja rozdzielnic głównej w budynku, w zakresie ppoż. oraz niezbędnym do prawidłowego działania układu: dostosowanie do współpracy z wyłącznikiem ppoż., zasilanie central ppoż, central oddymiających oraz urządzeń systemu SAP, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru sprzed wyłącznika głównego. Zaprojektowanie wydzielonej rozdzielnic (lub sekcji przeciwpożarowej) ognioodpornej pod potrzeby elementów p.pož. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- zaprojektowanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne ma być zrealizowane poprzez system z centralnego monitoringu opraw (możliwością diagnozowania zadziałania i uszkodzenia poszczególnych lamp) i centralną baterią do zasilania oprawy oraz centralną jednostkę stanu technicznego opraw lokalizacja do ustalenia. Dobór systemu oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz standaryzacją na GUMed. Na projekcie powinny być naniesione adresacje opraw na magistrali komunikacyjnej.
- zaprojektowanie na klatkach schodowych urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzenia oddymiające wraz z instalacją zasilającą oraz z powiązaniem systemu oddymiania z projektowanym Systemem Sygnalizacji Pożaru. Należy dobrać centralę oddymiającą dla klatek schodowych, centrale zasilić z Rozdzielni Głównej nN w budynku sprzed wyłącznika głównego. W przypadku urządzeń zapobiegających zadymieniu projekt powinien obejmować sposób zabezpieczenia chronionej przestrzeni, parametry elementów systemu, sposób sterowania, zastosowanie i lokalizację elementów wykrywających i sygnalizujących o zagrożeniu, sposób napowietrzania klatki w celu dopływu powietrza uzupełniającego oraz zasady okresowego przeglądu i konserwacji urządzeń,
- zaprojektowanie systemu wizualizacji zadziałania elementów SSP,
- zaprojektowanie Systemu Sygnalizacji Pożarowej wraz z powiązaniem z centralami oddymiającymi, klapami przeciwpożarowymi, kontrolą dostępu, systemami wentylacji, drzwiami oraz oknami itp. elementami, urządzeniami uczestniczącymi w trakcie przeciwdziałaniu pożaru. SSP powinien zostać zaprojektowany z monitoringiem do Państwowe Straży Pożarnej. Zaprojektowany systemu ppoż. powinny być kompatybilne z istniejącymi na większości obiektów centralami POLON 4900. System powinien być zgodny z wytycznymi Zamawiającego oraz standaryzacją na GUMed. Projekt powinien zawierać zakres ochrony, dobór elementów wykrywających i sygnalizacyjnych o zagrożeniu, miejsca ich rozmieszczenia, parametry urządzeń i podzespołów, sposób sterowania systemem, sposoby weryfikacji alarmu pożarowego oraz zasady okresowego przeglądu i konserwacji systemu.
- zaprojektowanie i modernizacja instalacji oświetlenia zewnętrznego na lampy LED. Dobór lamp zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz standaryzacją na GUMed. Dobór okablowania, zabezpieczeń i systemu uruchamiania oświetlenia. Przewidzenie doprowadzenia okablowania teletechnicznego do lamp w celu zamontowania kamer.
- projekt powinien zawierać niezbędne przeróbki instalacji, doboru okablowania, doboru urządzeń i aparatów, które pozwolą na kompleksową realizację zakresu objętego przedmiotem zamówienia.
- należy przewidzieć przebudowę instalacji zewnętrznych, które mogą kolidować z nową drogą pożarową
- należy przewidzieć przebudowę instalacji wewnętrznych, które mogą kolidować z nowymi instalacjami i osprzętami.
- należy przewidzieć w projekcie zasilanie klap/przepustnic pożarowych z włączeniem do systemu SSP

- Projekt powinien zawierać demontaże zbędnej instalacji elektrycznej oraz urządzeń niezgodnych z przepisami.
 - W projekcie należy przewidzieć niezbędne prace elektryczne, które mają spełniać zalecenia ekspertyzy oraz prace odtworzeniowe.
 - dla prac instalacyjnych należy przewidzieć prace odtworzeniowe powierzchni po brzdach, wykuciach, przebiciach itp. Należy przewidzieć na rzutach miejsca przejść przez stref pożarowych, które muszą być zabezpieczone specjalnymi środkami ppoż.
 - w projekcie należy przewidzieć rozproszanie okablowania pod tynkiem w miejscach, gdzie nie ma sufitu podwieszanego, w korytach niepalnych, obudowie lub na uchwytych niepalnych pod sufitem podwieszanym. Należy przewidzieć wszelkie prace odtworzeniowe dla powstałych brzd.
 - zaprojektowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z zaleceniami ekspertyzy wraz z zatwierdzeniem lokalizacji przez rzeczoznawcę ppoż.
 - projekt powinien zawierać rysunki tras kablowych i przejść okablowania. Schematy i widoki rozdzielnic. Rzuty z rozrysowanymi instalacjami.
- g) Projekt przebudowy wszelkich instalacji wynikających z konieczności usunięcia kolizji związanych z przebudową układu drogowego czy przebudową budynków wynikającą z dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej,
- h) Projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- i) scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji,
- j) projekt organizacji robót,

Projekt winien zawierać część opisową i rysunki przedstawiające w sposób wyczerpujący przyjęte rozwiązania projektowe.

Ponadto do projektu technicznego należy dołączyć następujące dokumenty:

- k) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- l) kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- m) kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- n) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- o) kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

13) Opracowanie przedmiarów:

Przedmiary robót – należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich

sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

14) Opracowanie kosztorysów:

Kosztorys inwestorski – należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389/

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

15) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów:

Zbiorcze Zestawienie kosztów winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

Zbiorcze Zestawienie kosztów realizacji winno być opracowane zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458)

16) Opracowanie STWIORBów

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

17) uzyskanie **niezbędnych uzgodnień (w tym rzeczoznawcy ochrony przeciwpożarowej, Sanepid) i opinii**, dokonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz instytucjami, organizacjami, gestorami sieci i innymi jednostkami, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej jego realizacji.

5. Wymogi wobec Wykonawcy.

Wykonawca zapewni udział, w opracowaniu przedmiotu zamówienia, osób:

- posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów, oraz wzajemnie skoordynuje techniczne wykonanie przez te osoby ekspertyzy i opracowań projektowych. Ekspertyza oraz opracowanie projektowe winno zostać wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich branżach: architektonicznej, budowlano-

konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej bez ograniczeń spełniającą wymogi określone zgodnie z postanowieniami:

- Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2019 poz. 1117ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Ustawy Prawo budowlane dnia 7lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Oraz w przypadku rzeczoznawcy:

- budowlanego posiadać tytuł rzeczoznawcy oraz być wpisanym na listę rzeczoznawców budowlanych prowadzoną przez Krajową Izbę Inżynierów Budownictwa,
- ds. przeciwpożarowych posiadać zaświadczenie/akt powołania na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999r w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 22, poz. 206) 16 czerwca 2003 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.)

6. Wymagania formalno-prawne do dokumentacji.

Przedłożona dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682);
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(tj. Dz.U. 2023 poz. 822);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2023 poz. 1563);
- Ustawa z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. 2023 poz. 2029);
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (tj. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2023 poz. 1676);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120,

poz. 1126);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. Nr 124, poz.1030);
- Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. 2023 poz. 1688);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. 2020 poz. 782);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2024 poz. 275);
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementach przedmiotu umowy w sposób zgodny z art. 99 - 103 ustawy PZP, w tym w szczególności zobowiązuje się, że, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego (określić co uznamy za równoważne). Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Nakład i forma opracowań:

- 1) Ekspertyza oraz dokumentacja powinna składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).

- 2) Ekspertyzę oraz dokumentację należy dostarczyć w:
- wersji papierowej ekspertyzę ppoż. (w tym oryginał uzgodniony przez PSP) - 3 egz.
 - wersja papierowa Projekt Architektoniczno – Budowlany – 4 egz.
 - wersja papierowa projekt techniczny (o szczegółowości wykonawczego) dla każdej branży - po 5 egz.
 - wersja papierowa projektu zagospodarowania terenu – 4 egz.
 - wersja papierowa STWiORB – po 3 egz. (dla każdej branży)
 - wersja papierowa Przedmiar –po 3 egz. (dla każdej branży)
 - wersja papierowa Kosztorys oraz zbiorcze zestawienie kosztów – po 3 egz. (dla każdej branży)
 - wersji elektronicznej 1 egz. na pendrive – dokumentacja ekspertyzy (skan, wersja *.pdf, *.doc, *.dwg)
 - wersji elektronicznej 1 egz. na pendrive – dokumentacja projektowa (skan, wersja *.pdf, *.doc, *.dwg, *.kst)
 - Uzgodnienia i pozwolenia w wersji papierowej i elektronicznej.
 - Scenariusz pożarowy, instrukcja bezpieczeństwa oraz planu ewakuacji w wersji papierowej i elektronicznej.

Wersja papierowa i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

Wersje elektroniczną dokumentacji:

- część opisową należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf.
- rysunki w formie grafiki wektorowej w wersji edytowalnej *.dwg i oraz wersji nieedytowalnej *.pdf.
- załączniki, w tym uzgodnienia w formie pliku *.pdf
- dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf.
- zestawienie kosztów, przedmiary, kosztorysy należy też dostarczyć w wersji edytowalnej *.xls, *.kst, oraz nieedytowalnej *.pdf

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w postaci egzemplarzy wydrukowanych w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

8. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.

9. Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji, własnym staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

10. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

11. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treści ekspertyzy pożarowej i projektów, poczynione w nich założenia i dokonane na ich potrzeby ustalenia.

12. Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

- 13.** Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną obiektu, którego dotyczyć będą opracowywane dokumentację projektowe oraz ekspertyzy.
- 14.** Po podpisaniu umowy konieczne jest odbycie wizji lokalnej w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.
- 15.** W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.