

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na zaciągnięcie kredytu bankowego, złotówkowego, długoterminowego w kwocie 20.000.000,00 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

W uzupełnieniu odpowiedzi przekazuję **informację o planowanych dochodach ze sprzedaży majątku na rok 2020:**

Od początku 2020 roku sprzedano nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Żory, w tym między innymi:

- 1) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Srebrnej (w drodze zamiany nieruchomości) z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe (dz. nr 528/16 i 532/15) za kwotę 77.600,00 zł netto;
- 2) nieruchomość położoną w Żorach u zbiegu ulicy Dąbrowskiego i Alei Zjednoczonej Europy z przeznaczeniem pod działalność usługową (dz. nr 2994/183 i 3162/183) za kwotę 437.400,00 zł netto;
- 3) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Poprzecznej z przeznaczeniem pod zieleń (dz. nr 1000/83) za kwotę 600,00 zł netto;
- 4) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Kwiatowej (w drodze zamiany nieruchomości) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 4477/118) za kwotę 25.900,00 zł netto;
- 5) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 1235/28) za kwotę 61.000,00 zł netto;
- 6) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 1240/28) za kwotę 69.000,00 zł netto;
- 7) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 1241/28) za kwotę 74.000,00 zł netto;
- 8) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 1247/28) za kwotę 51.000,00 zł netto;
- 9) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 1228/28) za kwotę 57.000,00 zł netto;
- 10) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną (dz. nr 1237/28) za kwotę 57.000,00 zł netto;

11) nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Rymera z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (dz. nr 1236/28) za kwotę 71.000,00 zł netto.

Ponadto przeprowadzono przetargi, które zakończyły się wynikiem pozytywnym na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonego w Żorach na osiedlu im. Sikorskiego 15D/9 za kwotę 178.400,00 zł;
2. nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Hańcówka z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów (dz. nr 3228/18) za kwotę 132.000,00 zł netto.
(Umowy notarialne na te dwie nieruchomości zostaną spisane na przełomie lipca/sierpnia br.).

W drugim półroczu zostaną przygotowane do sprzedaży niżej wyszczególnione nieruchomości, położone w Żorach przy ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej, Rymera, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, przy ulicy Augustyna Weltzla z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przy ulicy Pszczyńskiej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

1) Ulica Kresowa, Lubuska, Wielkopolska

1. dz. nr 2236/238	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	82.000,00 zł netto
2. dz. nr 2237/238	o pow. 0.0949 ha,	Cena wywoławcza	82.600,00 zł netto
3. dz. nr 2238/238	o pow. 0.0955 ha,	Cena wywoławcza	83.100,00 zł netto
4. dz. nr 2239/238	o pow. 0.0960 ha,	Cena wywoławcza	83.500,00 zł netto
5. dz. nr 2240/238	o pow. 0.1183 ha,	Cena wywoławcza	102.900,00 zł netto
6. dz. nr 2241/238	o pow. 0.0956 ha,		
dz. nr 2246/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	95.200,00 zł netto
7. dz. nr 2242/238	o pow. 0.0942 ha,		
dz. nr 2247/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	94.000,00 zł netto
8. dz. nr 2243/238	o pow. 0.0928 ha,		
dz. nr 2248/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	92.700,00 zł netto
9. dz. nr 2244/238	o pow. 0.0992 ha,		
dz. nr 2249/239	o pow. 0.0150 ha,	Cena wywoławcza	99.400,00 zł netto
10. dz. nr 2245/238	o pow. 0.1729 ha,		
dz. nr 2250/239	o pow. 0.0317 ha,	Cena wywoławcza	159.400,00 zł netto

2) Ulica Rymera – II przetarg

1. dz. nr 1223/20	o pow. 0.1149 ha,	Cena wywoławcza	72.000,00 zł netto
2. dz. nr 1224/20	o pow. 0.1050 ha,	Cena wywoławcza	66.000,00 zł netto
3. dz. nr 1225/28	o pow. 0.0782 ha,	Cena wywoławcza	49.000,00 zł netto
4. dz. nr 1226/28	o pow. 0.0889 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto
5. dz. nr 1227/28	o pow. 0.0894 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł netto
6. dz. nr 1238/28	o pow. 0.1617 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto
7. dz. nr 1239/28	o pow. 0.1362 ha,	Cena wywoławcza	95.000,00 zł netto
8. dz. nr 1244/28	o pow. 0.1114 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł netto
9. dz. nr 1246/28	o pow. 0.1664 ha,	Cena wywoławcza	129.000,00 zł netto

3) Ulica Augustyna Weltzla – kompleks – II przetarg :

1. dz. nr 2813/6 o pow. 0,4417 ha,
2. dz. nr 2727/1 o pow. 0,1544 ha, Cena wywoławcza 1. 428.000,00 zł netto

4) Ulica Pszczyńska:

1. dz. nr 4067/92 o pow. 0,0477 ha Cena wywoławcza 47.000,00 zł netto

W okresie późniejszym zorganizowane będą przetargi na sprzedaż nieruchomości, położonych w Żorach:

- przy ulicy Boryńskiej (dz. nr 1872/63) cena nieruchomości 5.000,00 zł netto
- przy ulicy Wolności (dz. nr 2867/82) cena wywoławcza 9.800,00 zł netto
- przy ulicy Piaskowej (dz. nr 3421/69) cena wywoławcza 101.800,00 zł netto
- przy ulicy Pałki (dz. nr 2267/90) cena wywoławcza 88.000,00 zł netto
- przy ulicy Pałki (dz. nr 2266/90, 973/90, 2268/90) cena wywoławcza 232.000,00 zł netto
- przy ulicy Żniwnej (kompleks o pow. 3.9217 ha) cena wywoławcza ok. 2.750.000,00 zł netto
- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 74 i 75) cena wywoławcza 193.000,00 zł netto
- Aleja Armii Krajowej (dz. nr 1273/76) cena wywoławcza 611.000,00 zł netto
- przy ulicy Centralnej (dz. nr 2966/22, 2968/22, 2964/22) cena wywoławcza 125.000,00 zł netto
- przy ulicy Północnej (dz. nr 1027/139) cena wywoławcza 18.000,00 zł netto
- przy ulicy Jaśminowej (dz. nr 3550/123) cena wywoławcza 6.000,00 zł netto
- przy ulicy Jaśminowej (dz. nr 3551/123) cena wywoławcza 7.500,00 zł netto
- przy ulicy Miodowej (dz. nr 4136/129) cena wywoławcza 10.300,00 zł netto
- przy ulicy Cegielnia (dz. nr 3166/93, 3165/93) cena wywoławcza 128.000,00 zł netto
- przy ulicy Wygoda (dz. nr 1049/142, 1052/145, 1051/145, 1475/143, 2083/143, 1054/151, 2085/145, 2086/145, 2087/145, 2162/140, 3030/101, 2328/102, 2324/103,) cena wywoławcza 920.000,00 zł netto
- przy ulicy Rybnickiej, Wygoda i Północnej (dz. nr 1025/141, 1731/141, 2091/102, 2393/102) cena wywoławcza 28.000,00 zł netto
- przy ulicy Ustronnej (dz. nr 610/12) cena wywoławcza 114.000,00 zł netto
- przy ulicy Rybnickiej (dz. nr 1843/124, 1844/124) cena wywoławcza 302.000,00 zł netto

W ciągu roku sukcesywnie będą szacowane i przygotowywane do sprzedaży nieruchomości, w stosunku do których zostanie podjęta decyzja o ich sprzedaży.

Wykonanie dochodów ze sprzedaży majątku na 31.05.2020 r. wyniosło 811.396,04 zł.

Załączniki:

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami Opinii o możliwości spłaty kredytu

**Główny Specjalista Pełnomocnik Prezydenta
ds. Infrastruktury
Bronisław Pruchnicki**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. FB,
3. ZP aa.