

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie wymiany okien w ramach remontu pokoi mieszkańców w zespole mieszkalnym F** Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce .
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę okien, demontaż starych okien i ich utylizację, montaż nowych okien wraz z obróbkami tynkarskimi, szpachlowanie na gładko i malowanie, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty podpisania umowy do **20.12.2022 r.**
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej staranności, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019r. Poz. 1186 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy fabrycznie nowe materiały, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty zgodności oraz spełniające wymagania właściwych norm – dokumenty te Wykonawca złoży u Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
7. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
8. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w toku realizacji umowy lub stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub od daty niepodpisania protokołu końcowego z powodu stwierdzonych wad.
10. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy, w tym sprzętu, materiałów i urządzeń przed dostępem osób trzecich.
11. Wykonawca przygotowuje i przeprowadzi realizację przedmiotu umowy w sposób umożliwiający jej wykonanie przy czynnym obiekcie, nie powodując kolizji w jego funkcjonowaniu.
12. Po stronie Wykonawcy leżą w całości kwestie szeroko pojętego usuwania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy wg obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP i sanitarno – epidemiologicznych oraz zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa z uwagi na fakt prowadzenia robót na terenie funkcjonującego obiektu.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
15. Po zakończeniu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
16. Osobą/osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy będzie:, ze strony Zamawiającego będzie:

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie (przekazanie) terenu do montażu okien od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia prac.
2. Przystąpienie do dokonywania odbiorów w terminie 3 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr ... do umowy, w kwocie brutto(z VAT) zł, słownie, na którą składa eis wynagrodzenie netto w kwociezł, oraz podatek VAT w kwocienależny według właściwych przepisów.
2. Cena za realizację przedmiotu umowy określona w ust. 1 będzie stała przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń, przez Strony umowy. Zamawiający nie udziela przedpłat.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT (tj. nieobarczonej błędami).
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
6. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na:
Nabywca: Miasto Ostrołęka, Plac Gen. Józefa Bema 1, 07-410 Ostrołęka NIP 758 214 20 02, REGON 550 66 84 10
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce, ul. Rolna 27, 07-410 Ostrołęka

§ 5

Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców. Zlecenie robót podwykonawcom dopuszczalne jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji:
 - a) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy.
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych, roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego oraz roszczeń związanych z udzieloną gwarancją w zakresie wykonanych prac celem ich rozliczenia.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 2
2. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego,
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: