



**castor**  
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

os. Tysiąclecia 71/45  
PL 61-255 Poznań  
GSM +48 600 446 520  
[www.castorpp.pl](http://www.castorpp.pl)  
e- mail: biuro@castorpp.pl

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

STADIUM: P.B.W.

### TEMAT OPRACOWANIA

**REMONT TOALET W BUDYNKU C UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W  
POZNANIU PRZY UL. TOWAROWEJ 53**

### ADRES INWESTYCJI

**BUDYNEK C UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU  
UL. TOWAROWA 53, POZNAŃ**

### INWESTOR

**UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU**  
Al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| BRANŻA              | IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA                              | NR. UPRAWNIENI   | PODPIS |
|---------------------|--|------------------|--------|
| <b>ARCHITEKTURA</b> | mgr inż. architekt<br><b>Beata Gorzaniak- Wałczyńska</b> | <b>292/89/Pw</b> |        |
|                     |  |                  |        |

### DATA

**POZNAŃ, 12.2017r.**

**DO PROJEKTU REMONTU TOALET W BUDYNKU C UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU PRZY UL. TOWAROWEJ 53**

[illegible]

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU REMONTU TOALET W BUDYNKU C UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU PRZY UL. TOWAROWEJ 53**

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń sanitarnych w piwnicy, na parterze, pierwszym, drugim, trzecim piętrze budynku C Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy ul. Towarowej 53.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące przepisy i normy, w tym:
  - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.u.1994 Nr 89 poz. 414 ze zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z dnia 15.06.2002r ze zmianami
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).
  - PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenia i obliczenia wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
  - PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401.

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO****3.1. Ogólna charakterystyka budynku**

Budynek C należy do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu i położony jest w dzielnicy Stare Miasto przy ul. towarowej 53. Budynek pełni funkcję dydaktyczną.

**3.2. Zakres opracowania**

Pomieszczenia sanitarne są wyeksploatowane i obecnie wymagają odnowienia. Remont dotyczy pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych w piwnicy, na parterze, pierwszym, drugim i trzecim piętrze. W skład dokumentacji wchodzi opracowania projektowe w branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej.

**3.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń sanitarnych**

| Nr pomieszczenia  | Nazwa pomieszczenia | Posadzka          | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>Piwnica</b>    |                     |                   |                                |
|                   | Sanitariat          | Płytki ceramiczne | 11,7                           |
| <b>Parter</b>     |                     |                   |                                |
|                   | Sanitariat męski    | Płytki ceramiczne | 10,6                           |
|                   | Sanitariat damski   | Płytki ceramiczne | 10,2                           |
| <b>Piętro I</b>   |                     |                   |                                |
|                   | Sanitariat męski    | Płytki ceramiczne | 10,6                           |
|                   | Sanitariat damski   | Płytki ceramiczne | 10,2                           |
| <b>Piętro II</b>  |                     |                   |                                |
|                   | Pom. pomocnicze     | Płytki ceramiczne | 10,6                           |
|                   | Sanitariat d/m      | Płytki ceramiczne | 10,2                           |
| <b>Piętro III</b> |                     |                   |                                |
|                   | Pom. pomocnicze     | Płytki ceramiczne | 10,6                           |
|                   | Sanitariat d/m      | Płytki ceramiczne | 10,2                           |
|                   |                     | Razem             | 94,9                           |

**3.4. Wyposażenie pomieszczeń w instalacje**

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.w.u.
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacja elektryczna
- Instalacja sygnalizacji ppoż., - instalacja pozostaje bez zmian, należy ją zabezpieczyć na czas remontu, podwiesić lub zdemontować i ponownie zamontować w pierwotnym położeniu.

**3.5 Ochrona przeciwpożarowa**

Pomieszczenia sanitariatów posiadają instalacje sygnalizacji pożaru.

#### **4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

##### **4.1. Roboty rozbiórkowe**

Warunki wykonywania robót budowlanych

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Niedozwolona jest praca robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia. Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tj. Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650 oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych tj. Dz. U. nr 47 poz.401. Należy bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Zakres robót rozbiórkowych:

- demontaż armatury i przyborów sanitarnych
- demontaż stolarki otworowej
- demontaż systemowych kabin ustępowych
- demontaż sufitu podwieszanego typu OWA
- skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych

Materiały porozbiórkowe i ich zagospodarowanie.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz utylizować poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne - materiały stanowiące zagrożenie dla środowiska, poddać utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Nie przewiduje się urządzania placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki.

##### **4.2. Roboty projektowane**

- wyrównanie poziomu posadzek w sanitariatach względem korytarz. Różnica poziomu ok. do 2 cm
- zabudowa stelaży pod armaturę systemową płytą GKBI 2x gr.12,5 mm na stelażu metalowym, na wysokość pomieszczeń wg rysunków rzutów pomieszczeń oraz przekroju
- wyrównanie i przygotowanie podłoża po skuwaniu płytek pod montaż nowych płytek
- izolacja przeciwwilgociowa: pod posadzką folia w płynie z wywiniciem na ściany do wysokości 2 m w okolicach natrysku, w pozostałych miejscach mankiety min. 30 cm

- okładziny ścian z płytek ceramicznych 25x35 cm w kolorze szarym-popielatym jasnym
- posadzka z płytek ceramicznych 35x35 cm w kolorze szarym -popielatym jasnym, przeciwpoślizgowe min. R10 wg normy DIN 51130, PEI IV
- wszystkie płytki ceramiczne muszą spełniać wymagania normy PN-EN 14411:
  - Płytki muszą być I gatunku
  - Siła łamiąca [N] dla płytek: minimum 1300 N
  - Maksymalna nasiąkliwość płytek ściennych: 10%. Maksymalna nasiąkliwość płytek podłogowych: 6%.
  - Należy stosować płytki ceramiczne kalibrowane
  - Dla ścian i osobno dla posadzki należy stosować płytki o tej samej kalibracji.
  - Spoinowanie płytek wykonać przy pomocy fug epoksydowych
- fugowanie okładziny ceramicznej w kolorze jasnoszarym dostosowanym do płytek
- montaż ościeżnic drewnianych regulowanych (z wyłogami), montaż ściany z profili PCV, montaż skrzydeł drzwi w kolorze białym wg rysunków
- montaż sufitu podwieszanego modułowego 60x60 cm we wskazanych pomieszczeniach na rysunkach; Odporność płyt sufitowych na wilgotność do 90% RH, sufit podwieszony rozbieralny, higieniczny, konstrukcja widoczna rozbieralna o podwyższonej ochronie antykorozyjnej np. OWA S3e
- montaż kabin ustępowych z płyt HPL w kolorze białym, okucia ze stali nierdzewnej wg rysunków
- montaż blatów pod umywalki z płyty wiórowej laminowanej w kolorze białym gr. 28 mm i szerokości 60 cm, montaż płyty podblatowej maskującej laminowanej w kolorze białym gr. 28 mm i szerokości 30 cm, blaty przy umywalkach należy osadzić na wspornikach stalowych lakierowanych proszkowo na kolor biały
- montaż lusterek, wklejanie lusterek na wykończone płytki
- montaż wyposażenia:

### ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

| Nazwa                        | Rodzaj  | piwnica<br>ilość | parter<br>ilość | I piętro<br>ilość | II piętro<br>ilość | III piętro<br>ilość | Razem<br>ilość |
|------------------------------|---|------------------|-----------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Suszarka do rąk              | Wg projektu instalacji elektrycznej   | 1                | 2               | 2                 | 2                  | 2                   | 9              |
| Dozownik mydła               | Tworzywo, kolor biały poj. 0,8 l<br>Wizjer do kontroli poziomu płynu, uzupełniany z kanistra, wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS, zamykany na kluczyk | 1                | 2               | 2                 | 2                  | 2                   | 9              |
| Kosz na śmieci wolnostojący  | Tworzywo, kolor jasny szary, pojemność 10 litrów  | 1                | 2               | 2                 | 2                  | 2                   | 9              |
| Pojemnik na papier toaletowy | Tworzywo, kolor biały, średnica rolki do 220 mm, wizjer do kontroli ilości papieru, wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS, zamykany na kluczyk           | 2                | 4               | 4                 | 4                  | 4                   | 18             |
| Kosz WC damski               | Tworzywo, zamykany, pojemność 5 litrów  | 1                | 2               | 2                 | 2                  | 2                   | 9              |
| Lustro                       | 60x70 cm (szer.xwys.), lustra wykonane ze szkła bezbarwnego (srebne)  | 1                | 2               | 2                 | 2                  | 3                   | 9              |
| Wieszak do kabin             | Dwuramienny ze stali nierdzewnej szczotkowanej; mocowany mechanicznie, a nie za pomocą taśmy samoprzylepnej   | 2                | 4               | 4                 | 4                  | 4                   | 18             |
| Szczotka WC                  | -   | 2                | 4               | 4                 | 4                  | 4                   | 18             |

#### 4.3. Wentylacja

W budynku zastosowany jest system wentylacji mechanicznej.

Dopływ powietrza do pomieszczeń sanitariatów poprzez otwory nawiewne (kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm<sup>2</sup> wg Warunków Technicznych

Odpływ powietrza poprzez kanały wentylacyjne i anemostaty.

#### 5. PROJEKTY BRANŻOWE

W skład dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania branżowe stanowiące integralną całość:

- niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
- projekt instalacji sanitarnych
- projekt instalacji elektrycznej

**UWAGA:**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994r. art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną i wg odpowiednich norm.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorem projektu.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody projektanta jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Opracowała:

mgr inż. architekt Beata Gorzaniak- Walczyńska