



WZÓR UMOWY
UMOWA NR /2021

Zawarta w dniu 2021 roku w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym
Nr 2 w Jastrzębiu - Zdroju przy Al. Jana Pawła II 7, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048508 nr NIP 6331045778,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem prowadzonego przez
..... w
....., która posługuje się numerem NIP oraz
numerem REGON

reprezentowaną przez
zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Umowa zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr **BZP.38.382-5.21 na Modernizację sieci LAN wraz z dostosowaniem pomieszczeń do wymogów serwerowni w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju** udzielonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia2021 r.

§ 2

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie polegające na **Modernizacji sieci LAN wraz z dostosowaniem pomieszczeń do wymogów serwerowni w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju**. Zadanie realizowane jest w ramach projektu „eCareMed- rozwój cyfrowych usług medycznych w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju” i jest dofinansowane ze środków województwa śląskiego oraz unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Projekty wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, które stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej na podstawie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wymagania dotyczące robót:

- a) Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp oraz poleceniami inspektora nadzoru.
 - b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami i warunkami dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymogami niniejszej specyfikacji.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I USTALENIA ORGANIZACYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejścia terenu robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) dostarczenia w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Zestawienia cenowego realizacji zamówienia opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 3) dostarczenia w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4) Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi zastrzeżenia lub zaakceptuje dokument, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia nie później niż do 5 dni roboczych od ich otrzymania oraz przedstawić Zamawiającemu do ponownej akceptacji;
 - 5) Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym prac. Zmiana harmonogramu jest możliwa w trakcie realizacji zamówienia (nie może ulec zmianie termin umowy wykonania przedmiotu umowy). Każdorazowa aktualizacja harmonogramu realizacji umowy będzie wymagać akceptacji osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy;
 - 6) wykonywania robót objętych niniejszą umową z uwzględnieniem konieczności utrzymania nieprzerwanej działalności Zamawiającego;
 - 7) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 8) zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;
 - 9) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;
 - 10) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 11) informowania Zamawiającego o przebiegu remontu oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach;
 - 12) utrzymania miejsc objętych budową w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
 - 14) zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy; Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac budowy, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
 - 15) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy

- wykonywaniu remontu ogólnobudowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji przetargowej. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu; Wszelkie materiały wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji budowy winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH itp.;
- 16) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - 17) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 18) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w terminie zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
 - 19) dbania o należyty porządek na terenie wykonywanych robót;
 - 20) współpracy na terenie wykonywanych robót z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym;
 - 21) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 22) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów;
 - 23) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, na koszt własny, a w razie braku wykonania takiego obowiązku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie bez konieczności dodatkowego wezwania, wykonać prace na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty tych prac będą mogły zostać potrącone wprost z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 24) wykonania stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, z tytułu realizacji niniejszej umowy, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii, niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zobowiązuje się, że osoba ta w ciągu 24 godzin opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca w tym samym terminie zaproponuje Zamawiającemu inną osobę posiadającą nie niższe kompetencje.
 7. Wykonawca podejmie ponadto na swój koszt wszelkie użyteczne działania, w celu uniknięcia wszelkich możliwych opóźnień, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy których wykonuje umowę albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub w czasie wykonywania robót.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego przejście obowiązków kierownika budowy;
- 2) dokumentację powykonawczą.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy robotach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem robót niebezpiecznych pożarowo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac remontowych lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności, na jakość i datę zakończenia prac remontowych.
12. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt i ryzyko usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu prac remontowych, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
14. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
15. Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
16. Realizowane prace nie mogą w żaden sposób zakłócić lub uniemożliwić prawidłowego funkcjonowania szpitala. Wszelkie prace związane z wyłączeniami zasilania, przerwach w dostawie wody czy ciepła związane z hałasem lub pyleniem Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym. Prace będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca musi uwzględnić ciągłość działania szpitala w zakresie instalacji będących przedmiotem projektu. Nie jest dopuszczalny demontaż starej infrastruktury przed przełączeniem użytkowników na nowobudowaną sieć i potwierdzeniem działania usług na nowej sieci.
17. Zamawiający udostępni Wykonawcy na terenie budynku pomieszczenie magazynowe na potrzeby składowania materiałów i sprzętu. Zamawiający udostępni również Wykonawcy dostęp do sanitariatów, wody i energii elektrycznej.
18. Zamawiający wymaga aby Wykonawca na bieżąco usuwał wszelkie zagrożenia oraz zabrudzenia powstałe podczas prowadzenia prac. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w tym miejsc poruszania się i przebywania ludzi, ciągów komunikacyjnych aby uniemożliwić jakiegokolwiek zagrożenie dla zdrowia i życia osób.
19. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić pomieszczenia do stanu czystości tak aby funkcjonowanie szpitala odbywało się bez zakłóceń.
20. Materiały z demontażu należy składować w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i poddać je utylizacji na własny koszt.
21. Prace można prowadzić w godzinach od 7:00 do 21:00 ewentualnie w innych godzinach po ustaleniu z Zamawiającym i po uzyskaniu jego zgody. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym (na min. dwa dni przed rozpoczęciem prac) terminów prac i godzin w poszczególnych pomieszczeniach.
22. Sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w ciągu 7 dni roboczych od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego - Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu

unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.

23. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. 2019 poz. 701 z póź. zm.).

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu remontu ogólnobudowlanego,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót,
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych umową.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

§ 5

WSPÓLPRACA STRON

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Narady koordynacyjne będą odbywały się w terminach ustalanych przez Zamawiającego.
4. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 2) Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Inspektor Nadzoru upoważniony jest w szczególności do:
 - a) monitorowania przebiegu realizacji umowy;
 - b) dokonywania pisemnych uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji prac objętych niniejszą Umową;
 - c) bieżącej kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudniania osób.
6. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy są:
 - 1) Kierownik Budowy w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Pan/Pani
 - 2) Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych Pan/Pani
 - 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Pan/Pani
 - 4) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani
7. Kierownik Budowy uprawniony jest do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wykazanych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe określonym przez Wykonawcę w swojej ofercie, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dni¹ kalendarzowych od dnia zawarcia umowy **tj. od dnia do dnia** .
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem § 7 ust. 12 umowy.
4. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, lub wykonuje roboty w sposób wadliwy bądź niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł bez akceptacji Wykonawcy potrącić z jego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Powyższe uprawnienia Zamawiający może realizować niezależnie od innych swoich uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie i wynikających z przepisów prawa.

§ 7

ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy podlegają następującym odbiorom:
 - 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi częściowemu,
 - 3) odbiorowi końcowemu,
 - 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokumentowany będzie przez branżowego Inspektora nadzoru wpisem do Rejestru wykonanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru wykonanych prac, w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i zleconych do wykonania przez Zamawiającego. Realizacja prac powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze wykonanych prac na bieżąco po ich wykonaniu. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania wpisów w Rejestrze wykonanych prac odnośnie terminów, bieżących uwag i dyspozycji dla Wykonawcy.
4. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla skończonego przez Wykonawcę zakresu robót podanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczących określonej branży wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót, przy czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót.
5. Odbioru częściowego robót dokonuje Komisja Zamawiającego. Odbiór częściowy dokumentowany będzie protokołem odbioru częściowego.
6. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
7. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru oraz umożliwi przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru w terminie przewidzianym w Harmonogramie prac, co najmniej 8 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, w trzech egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej,
 - 2) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 3) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę (np. w zakresie uruchomienia instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp.)

¹ Zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w Formularzu ofertowym.

- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektami, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy,
 - 6) rejestr wykonanych prac,
 - 7) inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu),
9. Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentów wymienionych w ust. 8 w oparciu o protokół przekazania.
10. W terminie nie dłuższym niż 6 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych, Zamawiający dokona ich przeglądu wraz z oceną dokumentacji opisanej w ust. 8.
11. Zamawiający:
- 1) odbierze ww. prace bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia usterek, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 2) odbierze dokumenty wymienione w ust. 8 bez zastrzeżeń lub odmówi dokonania ich odbioru do czasu usunięcia usterek/niekompletności, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
12. Ostateczny odbiór robót budowlanych nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego że roboty budowlane zostały zakończone, dokumentacja wskazana w ust. 8 została przekazana i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania robót budowlanych. Odbiór robót budowlanych wraz z dokumentacją musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
13. Zamawiający zastrzega sobie zlecenie dokonania dodatkowych pomiarów niezależnemu podmiotowi dla wykonanej sieci strukturalnej, celem sprawdzenia, czy instalacja sieci strukturalnej została wykonana i spełni stawiane wymogi.
14. W przypadku stwierdzenia niezgodności z powyższymi wymaganiami, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszystkich wykonanych pomiarów i przystąpienia do natychmiastowej wymiany elementów na własny koszt do stanu odpowiadającego wymaganiom Przedmiotu Umowy.
15. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny, w oparciu o protokół odbioru pogwarancyjnego. W okresie gwarancji i rękojmi Strony będą dokonywać przeglądów gwarancyjnych.

§ 8

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Stosownie do art. 647¹ kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej

zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.

7. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w szczególności, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne, sprzeczne z przepisami prawa lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw w szczególności gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie, są niekompletne lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 19, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647¹ § 5 K.c.
17. W przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego;
 - 2) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie lub zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczeń pieniężnych z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, objętych niniejszą umową, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień i spełnienia zgłoszonych świadczeń pieniężnych. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczeń pieniężnych, o których to

świadczeniach mowa w zdaniu pierwszym i spełnieniu tychże świadczeń przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem Wykonawcy, obejmujące zarówno spełnione świadczenie (należność główną i odsetki ustawowe), jak i koszty związane z uzyskaniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę świadczenia (koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego i in.). Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

18. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie dla Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, który został przez niego podzlecony. Wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, której stroną jest zawierający umowę z dalszym podwykonawcą.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
20. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
21. **Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawców, o których mowa w ust. 1, a także powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie realizacji umowy. Zmiana umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.**
22. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
23. Załącznik o którym mowa w ust. 22 umowy należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
24. Załącznik nr 4 do umowy lub jego zmiana nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
25. W przypadku nie zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji załącznik nr 4 do umowy uważa się za nieobowiązujący.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez wykonawców.
27. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
30. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
34. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z treścią Oferty Wykonawcy z dnia która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą przedłożoną przez Wykonawcę w wysokościzł netto + zł VAT tj. zł brutto, słownie:złoty i/100 groszy., w tym:
 - a) Za wykonanie dostosowania pomieszczeń do wymogów serwerowni w wysokościzł netto + zł VAT tj. zł brutto, słownie:złoty i/100 groszy
 - b) Za wykonanie modernizacji sieci LAN w wysokościzł netto + zł VAT tj. zł brutto, słownie:złoty i/100 groszy.
3. Kwota wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega negocjacom i jest ostateczna w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie niezbędne roboty składające się na całość zadania przedmiotu umowy. Pominięcie jakiegokolwiek elementu niezbędnego w realizacji przedmiotu umowy, pociągnie za sobą konieczność jego wykonania przez Wykonawcę bez możliwości ubiegania się o dodatkową zapłatę.
5. Roboty w zakresie terminowym i zakresie rzeczowym będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy płatna będzie zgodnie z prawidłowo wystawionymi fakturami w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail: szpital@wss2.pl, po uprzednim wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, protokołu końcowego na podstawie częściowych faktur VAT, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Ostatnia część w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 zostanie zapłacona na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
8. Płatności dokonane będą w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych:

- a) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
 - b) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w § 8 niniejszej umowy oraz w art. 465 Ustawy Pzp.
9. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
11. Wykonawca jest uprawniony do wysyłania, a Zamawiający zobowiązany do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zamierzał korzystać z wymienionego w zdaniu poprzedzającym uprawnienia, prześle stosowną informację przedstawicielowi Zamawiającego na adres poczty elektronicznej wymieniony w § 9 ust. 6 umowy.
12. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot zagraniczny składa on Zamawiającemu oświadczenie, że jest podatnikiem podatku od wartości dodanej jednocześnie podając numer identyfikacji podatkowej VAT UE (postanowienie to ma zastosowanie w przypadku, zagranicznego Wykonawcy nieposiadającego siedziby na terytorium RP).

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 3) w sytuacji, w której pomimo pisemnych dwóch lub więcej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza inspektor nadzoru;
 - 4) w sytuacji której, w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne;
 - 5) w sytuacji w której, powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez

Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 9 ust. 2 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), 4), 5) oraz w ust. 5 winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
 - 1) zapłata za wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę;
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od umowy, zgodnie z zakresem robót dających się technologicznie wyodrębnić na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego jeżeli Wykonawca:
 - 1) uporczywie /co najmniej trzykrotnie/ nie wykona poleceń inspektorów nadzoru w stosunku do wykonywanego zakresu robót;
 - 2) opóźnia w sposób zawiniony realizację wybranego zakresu robót w kontekście postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub któremu złożono oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę:
 - 1) za zwłokę w terminie przejęcia placu budowy karą umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% sumy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w ich usunięciu – karą umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin do usunięcia tych wad lub usterek;
 - 4) za zwłokę w terminie przekazania zestawienia cenowego podanego w § 3, ust 2, pkt 2 karą umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karą umowną w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 6) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karą umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 7) za częściowe odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy – karą umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto za część od której odstąpiono, a której wartość wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust 2 pkt 3 oraz §3 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy;
- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karą umowną w wysokości 1% wartości niezapłaconej faktury należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli będzie niezgodny z terminem o którym mowa w § 8 ust. 19 niniejszej umowy – kara umowną w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karą umowną w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) w przypadku stwierdzenia niespełnienia wymagania dotyczącego zatrudnienia osób, o których mowa w §16 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lecz innych niż podane § 10 umowy i określone w Kodeksie cywilnym, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
 4. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca **udziela**miesięcznej gwarancji i rękojmi² na wykonane prace oraz dostarczone urządzenia licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z wyjątkiem zainstalowanych elementów okablowania strukturalnego, na które Wykonawca dostarczy certyfikat gwarancji systemowej producenta na instalację z minimalną 25-letnią gwarancją na system okablowania jako całość.
2. Warunki gwarancji na system okablowania strukturalnego:
 - 1) gwarancja jest jednolitą bezpłatną usługą serwisową świadczoną przez producenta okablowania (tj. bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów w okresie 25 letniej gwarancji, związanych z przeglądami, serwisowaniem czy innymi pracami związanymi z naprawą i powtórna instalacją wadliwych elementów);
 - 2) obejmuje całość okablowania miedzianego, światłowodowego oraz telefonicznego wraz z kablami krosowymi i innymi elementami niezbędnymi do budowy sieci takimi jak panele krosowe, gniazda RJ45, adaptory światłowodowe, pigtaile, wieszaki, szafy itp.;
 - 3) czas trwania gwarancji to minimum 25 lat i ma być udzielany na oficjalnych warunkach, ogólnie znanych i opublikowanych;
 - 4) gwarancja jest udzielona przez producenta okablowania bezpośrednio Zamawiającemu.
3. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, w tym na dostawy, montaż i instalację urządzeń, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów. W tej dacie rozpocznie swój bieg również termin gwarancji obejmującej urządzenia objęte przedmiotem umowy. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój

² Okres gwarancji i rękojmi uzależniony od okresu zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy – min. 24 miesiące max. 60 miesięcy.

- koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń dotyczących konieczności dokonywania napraw gwarancyjnych i wykonywania obowiązków gwarancyjnych: na adres e-mail: lub nr faksu: lub na piśmie na adres Wykonawcy w godzinach od 8:00 do 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku.
 6. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
 7. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 9. Koszt zastępczego usunięcia wad, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie (potrącenie).
 10. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
 11. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady lub usterki robót ogólnobudowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń objętych przedmiotem umowy to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w jak najkrótszym terminie wg podanego poniżej trybu:
 - 1) Zamawiający zawiadomi pisemnie (faksem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o zaistniałych wadach lub usterek. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad lub usterek niezwłocznie i usunąć je w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
 - 3) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad lub usterek;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
 12. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
 13. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
 14. Zamawiający wymaga aby wsparcie gwarancyjne na przedmiot umowy świadczone było w miejscu instalacji sprzętu i urządzeń tj. siedzibie Zamawiającego. Wszystkie naprawy muszą być wykonane zgodnie z zaleceniami producentów. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazał Zamawiającemu pisemne potwierdzenia producentów klimatyzacji precyzyjnej, systemu gaszenia, okablowania szkieletowego światłowodowego i miedzianego, że zainstalowany sprzęt i urządzenia są nowe i objęte serwisem producentów.
 15. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub dostarczy rzecz wolną od wad zgodnie z poniższymi warunkami gwarancyjnymi:
 - 1) Opieka gwarancyjna, świadczona w okresie gwarancyjnym, obejmuje usuwanie wad i awarii, w tym uruchomienie i skonfigurowanie systemu zgodnie z konfiguracją istniejącą przed awarią.
 - 2) Wady klasyfikuje się następująco:
 - a) Klasa A – wady uniemożliwiające działanie sprzętu, urządzeń, systemów, okablowania, awarie które powodują (lub mogą powodować w krótkim okresie czasu) zaprzestanie funkcjonowania systemów instalowanych w serwerowni lub pozostałych elementów dostarczonych (zainstalowanych) w ramach postępowania.

- b) Klasa B – wady zakłócające działanie sprzętu, urządzeń, systemów, okablowania ale ich efekt można zminimalizować przez inne elementy i wada nie zagraża funkcjonowaniu systemów instalowanych w serwerowni lub pozostałych elementów dostarczonych (zainstalowanych) w ramach postępowania.
- 3) Przez dokonanie zgłoszenia rozumie się złożenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego formularza zgłoszenia, w czasie potwierdzonym raportem z faksu wysyłającego lub potwierdzone mailem.
- 4) Zamawiający ma obowiązek zgłosić wady objęte gwarancją niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 5) Terminy i warunki usuwania wad:
- a) Terminy i warunki usuwania wad dla wad klasy A:
- czas naprawy 24 godziny od dokonania zgłoszenia,
 - naprawa polega na przywróceniu działania sprzętu i urządzeń,
 - Zamawiający dopuszcza dostarczenie rozwiązania zastępczego (tymczasowego),
 - w wypadku dostarczenia rozwiązania zastępczego czas naprawy – 7 dni roboczych od dokonania zgłoszenia,
- b) Terminy i warunki usuwania wad dla wad klasy B:
- czas naprawy – 7 dni od dokonania zgłoszenia,
 - naprawa polega na przywróceniu działania sprzętu i urządzeń,
 - Zamawiający dopuszcza dostarczenie rozwiązania zastępczego (tymczasowego),
 - w wypadku dostarczenia rozwiązania zastępczego czas naprawy – 14 dni roboczych od dokonania zgłoszenia.
- 6) Terminy powyższe liczą się od dnia, godziny i minuty zgłoszenia dokonanego w sposób wskazany przez Zamawiającego;
- 7) Zamawiający w ramach dokonanego zgłoszenia decyduje o rodzaju wady.
16. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub nie wymieni rzeczy na nową w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonać naprawy lub wymiany rzeczy na nową na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów Zamawiającego związanych z niewykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu kosztów.
17. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi będzie wydłużany o czas naprawy, a w przypadku dostarczenia uprawnionemu rzeczy wolnej od wad, albo dokonania istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, w tym koszty materiałów niezbędnych do działania przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
19. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy istnienia wady w okresie obowiązywania gwarancji.
20. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji i rękojmi niż przewidziane powyżej mają one zastosowanie do niniejszej umowy.
21. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojnia nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań i instrukcji.
22. W ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający wymaga przeglądów gwarancyjnych wg zamieszczonej poniżej listy wymagań - chyba, że wymóg przeglądów przedstawiony i rekomendowany przez producenta stanowi inaczej. Przeglądy te nie wymagają ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

Lp.	Nazwa systemu	Zakres czynności	Częstotliwość przeglądów
1	System klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzenie pracy systemu w tym temperatur pracy • Regulacja 	Co 3 miesiące (chyba że z karty gwarancyjnej)

		<ul style="list-style-type: none"> Wymiana materiałów niezbędnych do działania systemu w okresie trwania gwarancji w tym filtrów oraz czynnika chłodzącego (jeżeli jest wymagane przez producenta) 	wynika większa częstotliwość)
2	System zasilania gwarantowanego UPS	<ul style="list-style-type: none"> Sprawdzenie pracy/testy UPS Oględziny baterii i połączeń Wymiana materiałów niezbędnych do działania systemu w okresie trwania gwarancji (jeżeli są wymagane przez producenta) 	Co 12 miesięcy (chyba że z karty gwarancyjnej wynika większa częstotliwość)
3	System gaszenia gazem (SUG)	<ul style="list-style-type: none"> Sprawdzenie pracy systemu Testowanie czujek Sprawdzenie akumulatorów Czyszczenie czujek Kontrola ciśnienia w butlach gaśniczych Wymiana materiałów niezbędnych do działania systemu w okresie trwania gwarancji (jeżeli są wymagane przez producenta) 	Co 3 miesiące (chyba że z karty gwarancyjnej wynika większa częstotliwość)

23. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji urządzeń objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym poszczególnych materiałów i komponentów stanowiących elementy składowe tych urządzeń, dla których podmiot trzeci (producent) udzielił gwarancji.

§ 13

ODSZKODOWANIA

- Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy i szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 lub innych odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego.
- Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 14

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy podanej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy tj. kwotę: zł (słownie:) w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianie bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- Całe zabezpieczenie musi obejmować co najmniej okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

- b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości liczonego od dnia zakończenia i odbioru przedmiotu umowy, dokonanego po upływie okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy z kwoty, o której mowa w § 14 ust. 6 lit b) jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty, a ponadto z kwoty udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy potrącane będą przez Zamawiającego w pierwszej kolejności wszystkie kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do trzydziestego dnia od daty przesuniętego zakończenia robót. Brak tego zabezpieczenia stanowi podstawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
 11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 12. Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. W przypadku dokonania zmian bez zachowania formy pisemnej i/lub niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 i 2, koszty i ryzyko wprowadzonych zmian obciążają wyłącznie stronę która te zmiany wprowadziła.
4. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie istotnych zmian w stosunku do treści oferty za zgodą Zamawiającego.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadkach opisanych w § 5 ust. 8 niniejszej umowy;
 - b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy,
 - zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.
 - c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
 - d) zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów i/lub urządzeń, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, przy zachowaniu ceny ofertowej, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
 - e) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia

- jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy wskazany w § 6 ust. 1 może zostać przedłużony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - 3) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności których strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania umowy, o czas niezbędny do naniesienia zmian,
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - 6) w przypadku zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;- jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w pkt 1) – 6) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 9. Opóźnienia, o których mowa w ust. 8 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 10. W przedstawionych w ust. 8 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju.
 11. W sytuacjach opisanych w ust. 8 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem (opis zmian, sposób inicjowania zmiany, uzasadnienie zmiany), zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sporządzenia aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 12. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
 13. Warunki zmian:
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
 - 3) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 14. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za wyjątkiem sytuacji i warunków opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 lit. c) i w art. 455 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.
 15. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

§ 16

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB PRZEZ WYKONAWCĘ I PODWYKONAWCĘ

1. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 ustawy Pzp, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o

pracę minimum 6 osób, które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj:

- prace remontowe ogólnobudowlane – minimum 2 osoby w okresie trwania umowy,
 - wykonywanie instalacji sanitarnych – minimum 2 osoby w okresie trwania umowy,
 - wykonywanie instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej – minimum 2 osoby w okresie trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 W tym celu Wykonawca w okresie obowiązywania umowy jest zobowiązany do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika i/lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
 4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. W przypadku stwierdzenia, niespełniania wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 11.
 6. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy, kierowników robót.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sporne sprawy, strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości strony umowy zgodnie oświadczają, iż ilekroć umowa lub przepis prawa wymagają zachowania formy pisemnej, to czynność wykonana bez zachowania tej formy nie wywołuje żadnych skutków i jest nieważna.
4. Strony umowy obowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności o zmianie formy prawnej Wykonawcy, zmianie numeru rachunku bankowego, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy lub restrukturyzacyjnego, wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania działalności gospodarczej, bądź utracie przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy wymaganych prawem uprawnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również o zmianach wskazanych powyżej, a dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby Stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. W przypadku zaniechania w/w obowiązków, wysłanie pisma przez jedną ze stron umowy na ostatni znany adres drugiej Strony umowy uznaje się za skuteczne doręczenie.
6. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.
7. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.
8. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
9. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących

interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

11. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
12. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje (w szczególności o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, ekonomicznym oraz handlowym, w tym informacje dotyczących strategii Stron, planów rozwojowych, inwestycji oraz procedur stosowanych u Stron) i dokumenty uzyskane podczas oraz w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji i dokumentów podlegających udostępnieniu na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
13. Każda ze Stron obowiązana jest zapewnić przestrzeganie postanowień, o których mowa powyżej, w szczególności poprzez odebranie stosownych przyrzeczeń lub pisemnych zobowiązań, przestrzeganie postanowień o których mowa powyżej przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie przy wykonywaniu niniejszej Umowy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną oraz zastosowanie odpowiednich środków ochrony informacji.
14. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po ewentualnym rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od Umowy.
15. Strony zobowiązują się posługiwać wszelkimi informacjami uzyskanymi w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie w celu należytego wykonania obowiązków z niej wynikających.
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
17. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem Stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.
18. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
19. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym następujące:
 - 1) Projekty wykonawcze i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy);
 - 5) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA