

IZI-IZ.271.3.2024

### **Odpowiedź nr 1 na zapytania Wykonawcy**

**dotyczy: zadania pn. „Utworzenie przestrzeni publicznej terenów zieleni pn. „Zielona Przestrzeń” – Rzerzeczyce, Gmina Kłomnice”**

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Pzp) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (pytania przedstawione w brzmieniu, w jakim otrzymał je Zamawiający). Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje wyjaśnienia odnoszące się do pytań zadanych przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 1**

Proszę o określenie przez Inwestora czy opisywana Inwestycja będzie realizowana o pozwolenie na budowę czy zgłoszenie?

#### **Odpowiedź**

Inwestycja będzie realizowana na podstawie zgłoszenia robót.

#### **Pytanie nr 2**

Proszę o dokładne określenie przedmiotu prac projektowych w postaci których branż ma zostać wykonana, a także jakie konkretnie uzgodnienia będą wymagały ustalenia Zamawiający wskazał informacje „jeśli będą wymagane” które są nie jasne i nie jednoznaczne.

#### **Odpowiedź**

Realizacja inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj nakłada na wykonawcę obowiązek wykonania dokumentacji technicznej przez osobę do tego uprawnioną (projektanta), która powinna posiadać wiedzę w zakresie prawa budowlanego, wykonania dokumentacji budowlanej i uzyskania zezwolenia na jej realizację. Zakres robót wskazany jest w programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) i na jego podstawie należy określić i opracować projekty branżowe w celu prawidłowego wykonania zamówienia. Dokumentację przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Częstochowie należy skonsultować z Zamawiającym.

#### **Pytanie nr 3**

Czy w przypadku Zgłoszenia Robót Budowlanych, które nie będą wymagały pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga szczegółowego projektu, projektu z różnych branż, a także projektu technicznego.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wymaga projektu robót budowlanych niezbędnego do zgłoszenia robót oraz projektów wykonawczych zgodnie zapisami rozdziału 14 SWZ.

#### **Pytanie nr 4**

Czy zamawiający na tym etapie realizacji zamówienia wymaga „Wykonania Inwentaryzacji Zieleni” która jest opisana w PFU

**Odpowiedź**

Tak, inwentaryzacja ziemi jest niezbędna do wykonania dokumentacji projektowej i powinna stanowić podstawę do jej opracowania.

**Pytanie nr 5**

Proszę określić powierzchnie na jakiej mają zostać wykonane nasadzenia, oraz na jakiej powierzchni mają być wykonane przygotowanie podłoża oraz ściółkowanie agrowłókniną i korą

**Pytanie nr 6**

Proszę o informacje na jakim obszarze mają zostać założone tereny zielone w postaci trawników

**Odpowiedź pytanie 5 i 6**

Orientacyjne powierzchnie wg utworzonej koncepcji projektowej:

- Nowe nasadzenia zieleni / ściółkowanie pod krzewami/ bylinami korą/ żwir lub nasadzenia naturalistyczne zadarniające bez agrotkaniny łącznie: ~4650 m<sup>2</sup>
- Trawniki do regeneracji/ ponownego założenia/ siew lub siew łąki kwietnej łącznie: ~ 8700-8900 m<sup>2</sup>

Podane wielkości na podstawie koncepcji mogą ulec zmianie na etapie opracowania szczegółowej dokumentacji projektowej

**Pytanie nr 7**

Proszę o informację czy przygotowanie drogi dojazdowej do terenu budowy będzie leżeć w gestii Wykonawcy czy Zamawiającego.

**Odpowiedź**

Przygotowanie drogi dojazdowej do terenu budowy będzie leżeć w gestii Wykonawcy.