

## UMOWA NR ...../...../.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.** z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Zjednoczenia 110C, 65-120 Zielona Góra, NIP: 9291935785, REGON: 369088434, BDO: 000015702, o kapitale zakładowym wynoszącym: 37 203 500,00 zł zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000710867, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Sikorę - Prezesa Zarządu,**

a

..... z siedzibą przy ul. ....  
....., NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym  
wynoszącym:....., zarejestrowanym w rejestrze  
.....,  
nr KRS: ....., reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

zwany dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”

*Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych poniżej 130 000,00 złotych przyjętego uchwałą nr 1/2021 Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. z dnia 04.01.2021 r.*

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest „**Zakup i dostawa fabrycznie nowego trójfazowego agregatu prądotwórczego o mocy 100 kW z wbudowanym systemem załączania rezerwy ATS(SZR) stanowiącego awaryjne źródło zasilania instalacji ppoż. w Dziale Zagospodarowania Odpadów Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zielonej Górze ul. Wrocławska 73.**”
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Poza dostawą, przedmiot umowy obejmuje szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony agregat prądotwórczy będzie fabrycznie nowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy jest kompletny, sprawny i wolny od wad technicznych i prawnych.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

#### Czas realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko we wskazane przez Zamawiającego miejsce, w Zielonej Górze przy ul. Wrocławska 73 – w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

- 1.1. Koszty i ryzyko uszkodzenia agregatu prądowórczego podczas transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz rozładunku i uruchomienia urządzenia oraz sprawdzenie jego działania we wskazanym przez Zamawiającego miejscu obciążają Wykonawcę.
- 1.2. Dostawę uznaje się za wykonaną w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag.
2. Do dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

### **§ 3**

#### **Osoby upoważnione do realizacji umowy oraz komunikacja**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie: Marek Stuce (dane osoby), telefon do kontaktu: 607621518, e-mail: marek.stuce@zgk.net.pl.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:  
..... (dane osoby), telefon do kontaktu:  
....., e-mail: .....
3. Zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy i są skuteczne wobec drugiej Strony z chwilą doręczenia jej pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia o zmianie osób upoważnionych.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są umocowane do wypowiedzenia umowy, jej rozwiązania lub aneksowania, o ile takie umocowanie nie wynika z pełnomocnictwa, przepisów prawa lub innej podstawy.
5. Ilekroć jest mowa w Umowie o powiadomieniach, zawiadomieniach, informowaniu i innych podobnych czynnościach, Strona zobowiązana do takiej czynności dokonuje jej w formie e-mailowej lub pisemnej, chyba że postanowienie umowy stanowi inaczej.

### **§ 4**

#### **Wartość umowy**

1. Wynagrodzenie za realizację umowy zostaje określone w kwocie ..... PLN netto, plus podatek VAT 23% w kwocie ..... zł, co daje łączną wartość ..... zł brutto (słownie: ..... złotych, 00/100 złotych).
2. Wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym między innymi transport do siedziby Zamawiającego, cło, ubezpieczenie, koszty związane z serwisem i przeglądami gwarancyjnymi itp.) objęte opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) i opisem technicznym (załącznik nr 3 do umowy), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości powodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze po prawidłowym wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru .
3. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania poprawnie sporządzonej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy, objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022 poz. 931), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który zrealizowana zostanie płatność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na wystawionej fakturze i oświadcza, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. powyżej.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. powyżej, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty do momentu:
  - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
  - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
8. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).  
Dane identyfikacyjne skrzynki ZGK Sp. z o.o. w Zielonej Górze:  
TYP numeru PEPPOL - NIP,  
Numer PEPPOL: 9291935785,  
skrótowa nazwa skrzynki: ZGK ZG Sp. z o. o.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. W miejscu dostawy nastąpi odbiór przedmiotu zamówienia polegający na stwierdzeniu zgodności dostarczonego towaru z treścią umowy i oferty w zakresie wymaganych i zaoferowanych parametrów techniczno- eksploatacyjnych oraz zgodności dostarczonych dokumentów z wymaganiami określonymi w ust. 4, przeprowadzeniu próbnego uruchomienia i działania urządzenia. Przedmiot umowy będzie

odebrany na podstawie protokołu odbioru. Odbiór nastąpi z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w §3 oraz osób wskazanych przez nich w protokole odbioru.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich warunków w miejscu odbioru, pozwalających na sprawne jego przeprowadzenie.
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4, w miejscu i w dniu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca przeprowadzi uruchomienie (próbny rozruch) oraz szkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w ilości do 2 osób. Szkolenie przeprowadzone będzie z zakresu bezpiecznej eksploatacji agregatu prądotwórczego.
4. W dniu odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację w języku polskim, obejmującą w szczególności:
  - a) instrukcję obsługi, eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzenia, katalogi części zamiennych oraz schematy instalacji w wersji elektronicznej i/lub papierowej Katalog części zamiennych musi zawierać numery katalogowe wszystkich części,
  - b) książkę gwarancyjną dla urządzenia;
  - c) deklarację zgodności dla wymogów CE dla maszyn i urządzeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz ustalić ponowny termin odbioru przedmiotu umowy. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
10. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 4 oraz szkoleń, o którym mowa w ust. 3 , upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnienia w dostawie agregatu prądotwórczego, w terminie o którym mowa w §2 ust. 1, w wysokości 0,1 % ceny jednostkowej netto, określonej w § 4 ust. 1, naliczanej za każdy dzień opóźnienia w dostawie.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze agregatu prądotwórczego lub ujawnionych w okresie gwarancji, rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 naliczanej za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad lub usterek,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od

- Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
  3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku oraz w zakresie:
  - a) zmiany terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę; Zamawiający dokonuje oceny wskazanych przez Wykonawcę przyczyn;
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - d) zmiany formy organizacyjno-prawnej po stronie Wykonawcy, ale wyłącznie takiej, która nie powoduje likwidacji Wykonawcy,
  - e) zmiany nazwy, adresu Stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w razie gdy Wykonawca odmawia lub zaprzestał realizacji umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności.

## **§ 10**

### **Gwarancja i serwis**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na warunkach ustalonych w niniejszym paragrafie na przedmiot Umowy tj. fabrycznie nowy agregat prądotwórczy, oświadczając, że agregat jest wolny od wad konstrukcyjnych, projektowych, wykonawczych i materiałowych w granicach normalnych warunków użytkowania i obsługi.
  2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy wskazany w ust. 1 na okres 24 miesięcy lub 1000 mth ( w zależności co nastąpi pierwsze) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru agregatu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1.2, bez uwag.
  3. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł korzystać z przedmiotu objętego Gwarancją. Dla wymienionych lub naprawionych w ramach Gwarancji
- DZ.260.53.2023

podzespołów, termin Gwarancji biegnie od nowa, od dnia przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedmiotu objętego Gwarancją z usuniętą wadą.

4. Ujawnienie w okresie Gwarancji ukrytej wady konstrukcyjnej przedmiotu umowy, niemożliwej do usunięcia – uprawnia Zamawiającego do żądania dostarczenia odpowiednio nowego agregatu prądotwórczego wolnego od wad lub do wykonania zastępczego.
5. Gwarancją są objęte wszystkie elementy agregatu prądotwórczego z wyłączeniem elementów ulegających zużyciu w toku zwykłego eksploataowania o ile ich nadmierne zużycie nie wynika z żadnej wady.
6. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia w okresie Gwarancji usterek lub wad przedmiotu objętego Gwarancją Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie usterek nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia usterek – na tę okoliczność zostanie spisany protokół podpisany przez Strony. Usuwanie usterek i wad w ramach Gwarancji może być dokonane również przez Zamawiającego upoważnionego do tego przez Wykonawcę, w ramach odrębnego pisemnego porozumienia określającego zasady takiej współpracy.
7. W przypadku wystąpienia w okresie Gwarancji usterki lub wady Wykonawcy przysługuje prawo do trzykrotnego naprawiania takiej samej usterki lub wady. W przypadku nieusunięcia danej usterki lub wady pomimo trzykrotnego naprawiania Wykonawca zobowiązany jest kolejno w ramach gwarancji wymienić na nowe: element uszkodzony oraz elementy mogące mieć związek przyczynowy z występującym uszkodzeniem. Wymiany powyższe muszą skutecznie usunąć usterkę lub wadę.
8. W związku z wykonaniem napraw, usuwaniem wad i usterek w okresie Gwarancji, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami z tym związanymi np. z tytułu zastosowania materiałów do naprawy, kosztami dojazdu lub transportu, kosztami robocizny, delegacji, itp.
9. Zgłoszenie usterki lub wady będzie dokonywane pisemnie lub e-mailem do siedziby Wykonawcy w dniu roboczym w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Zgłoszenia otrzymane po godzinie 14<sup>00</sup> będą traktowane jako zgłoszenia otrzymane w następnym dniu roboczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji do dokonywania przeglądów technicznych zgodnie z warunkami gwarancji (min. co 6 miesięcy) przewidzianych przez producentów odpowiednio elementów przedmiotu umowy, wskazanych w ust. 1. Na okoliczność każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany usterki wykryte w trakcie tego przeglądu usunąć na swój koszt w terminie ustalonym w tym protokole.
11. W terminie 14 dni przed terminem zakończenia okresu Gwarancji agregatu prądotwórczego Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona jego przeglądu. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca jest zobowiązany wykryte usterki usunąć na swój koszt w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć termin tego przeglądu, pod rygorem przedłużenia okresu gwarancji do dnia przeprowadzenia przeglądu.
12. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzą wydane Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie odbioru dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na

Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych przez producentów i dokonać związanych z tym wszelkich czynności prawnych oraz faktycznych najpóźniej w dniu odbioru.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Opis techniczny.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)