

AB.6740.59.2012

Rawicz, 2012-02-28

DECYZJA NR 76/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r.
Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2012-02-16

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Domowi Kultury
w Rawiczu przy ul. Targowej nr 1**

**na remont Domu Kultury w Rawiczu
obejmujący:**

- wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę karpiówkę układaną w koronkę (poza pokryciem na wieżyczkach) ;
- wymianę stolarki okiennej z parapetami, w tym prace konserwatorskie przy oknach z witrażami;
- wymianę drzwi na tarasie;
- uzupełnienie tynków oraz malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach budynku farbami mineralnymi;
- ocieplenie stropów poddasza,
- wymianę posadzki w sali widowiskowej;
- wymianę nawierzchni przy Domu Kultury od strony parku z płyt betonowych na granitową kostkę brukową;
- wymianę instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania na działce nr ewid. gruntu 1300/2 położonej w Rawiczu przy ul. Targowej nr 1

autor projektu: mgr inż. arch. Agnieszka Cena-Soroko specj. arch.- nr ewid. upr. 69/84/WBPP;
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów o nr ewid. DS-0113

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy

niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;

~~geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.~~

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

-obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....²~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego o specj. konserwatorskiej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona żądanie strony w całości..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Ewa Kosmider
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po uzyskaniu stosownej klauzuli właściwego organu.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymują:

- ①. Dom Kultury w Rawiczu
Rawicz, ul. Targowa nr 1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2
2. Burmistrz Gminy Rawicz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Leszno, Plac Komeńskiego nr 6

Nie podlega opłacie skarbowej
w oparciu o art. 4
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej /Dz.U. Nr 225 poz. 1635/

PODIINSPEKTOR

Małgorzata Zaleska

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 07.04.2012r.
i podlega wykonaniu

z up. STAROSTY

Zbigniew Cieplik
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

