

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAWIERAJĄCY

WYTYCZNE DO OPRACOWANIA

**Dokumentacji projektowej wykonania nowego okna dachowego w pokoju 406 budynku
UMP przy pl. Kolegiackim 17**

Adres realizacji działania:

Budynek Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, Poznań

nr działek: 11, 14/1, nr arkusza: 29, obręb: 51

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 22 00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Zamawiający:

Urząd Miasta Poznania

Wydział Obsługi Urzędu

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

SPIS TREŚCI:

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 2.1. Opis budynku
 - 2.2. Dane określające obiekt
 - 2.3. Zakres planowanych prac projektowych.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 4.1. Główne założenia do prac projektowych.
 - 4.2. Wymagany zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego
5. Rzut pomieszczeń

II. Część informacyjna

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowej wykonania nowego okna dachowego w pokoju 406 budynku UMP przy pl. Kolegiackim 17,**

Prace projektowe obejmują :

- wykonanie dokumentacji projektowej okna wraz z projektem wykonawczym
- umiejscowienie okna w sposób symetryczny do pozostałych na połaci dachowej

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

2.1. Opis budynku

Budynek UMP przy pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu powstał w pierwszej połowie XVIII wieku i jest wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania pod nr A 9 decyzją z dn. 24.03.1971 r. i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Budynek Urzędu Miasta Poznania to kompleks dawnego Kolegium Jezuickiego i zarazem jedno z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Poznania. Dziś kompleks kolegiacki jest główną siedzibą Władz Miasta Poznania.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, obsługiwany komunikacyjnie z jedenastu klatek schodowych. Do czwartego piętra, prowadzą cztery z nich, a także winda. Budynek mieści pomieszczenia biurowe administracji. W piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze, archiwa, kotłownia. Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, instalację c.o., gazową, odgromową, sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego, hydrantową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, CCTV, kontroli dostępu, sieci LAN internetowych i miejskich

2.2. Dane określające obiekt

- | | |
|--|-----------------------------|
| - kubatura [m ³]: | około 48 000 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa [m ²]: | około 17 500 m ² |
| - wysokość budynku [m]: | 27,7 |
| - ilość kondygnacji: | 7 |
| - adres budynku: | Poznań pl. Kolegiacki 17 |
| - rok budowy: | 1701-1733 |

- funkcja podstawowa budynku: budynek użytkowy

2.3. Zakres planowanych prac projektowych:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych m.in.:

- inwentaryzacja pomieszczenia oraz wybranej połaci dachowej
- wykonanie projektu budowlanego
- uzgodnienia i uzyskanie pozwolenia Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- przygotowanie kompletu dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektu wykonawczego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorysów inwestorskich i przedmiarów,
- informacji i planu BIOZ,
- uzgodnienia z rzeczoznawcami w wymaganym przepisami zakresie,

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- 3.1.** Zamawiający wymaga uzgodnienia i akceptacji przyjętych do projektowania rozwiązań (koncepcji) przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego.
- 3.2.** Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.
- 3.3.** Jeśli dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji **Tabelę równoważności**, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6. Pzp. Natomiast jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4. Pzp opisując DOKUMENTACJĘ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 Pzp) Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 3.4.** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wizja lokalna może się odbyć w godzinach pracy Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu
- 3.5.** Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym obiektów oraz terenem objętym zakresem projektu, w tym zasięgnięcia wszelkich informacji

u właściwych służb odnośnie lokalizacji infrastruktury oraz jest zobowiązany do zawarcia w ofercie wszystkich mających wpływ na cenę elementów. Wykonawca musi posiadać znajomość obiektu, na którym będą prowadzone prace projektowe. Wykonawca złoży ofertę uwzględniającą wszelkie prace konieczne do wykonania zamówienia w taki sposób, aby spełniały wymagania Zamawiającego i reprezentowały wymagany projektem standard.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

4.1. Główne założenia do prac projektowych

Głównym założeniem do prac projektowych jest wykonanie projektu 1 nowego okna połączeniowego w pokoju 406

4.2. Wymagany zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego:

Zakres prac projektowych obejmuje dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej, składającej się z elementów wskazanych w punkcie 2.3, szczegółowo opisanych poniżej:

1) projekt architektoniczno - budowlany dla wybranego wariantu:

- projekt architektoniczno - budowlany opracowuje zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679). Projekt budowlany Wykonawca przedłoży w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowej na CD/DVD.

2) projekt zagospodarowania działki lub terenu

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowuje zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679). Projekt zagospodarowania działki lub terenu Wykonawca przedłoży w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowej na CD/DVD

3) projekt techniczny oraz wykonawczy.:

- winien uszczegóławiać projekt architektoniczno - budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
- pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

- projekt techniczny i wykonawczy - Wykonawca przedłoży w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowej na CD/DVD
- 4) przedmiar robót,**
- należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2154).
 - przedmiar - Wykonawca przedłoży w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowej na CD/DVD
- 5) kosztorys inwestorski,**
- należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1389);
 - kosztorys - Wykonawca przedłoży w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowej na CD/DVD
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,**
- należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2154);
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - Wykonawca przedłoży w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie cyfrowej na CD/DVD
- 7) Uzgodnienia i decyzja MKZ, w szczególności: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, a także wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy (w tym ewentualny program prac konserwatorskich);**
- 8) pozwolenie na budowę pozostaje po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym częściowo wypełniony wiosek w białej wiązanej teczce) oraz udzielać wyjaśnień i uzupełnień na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.**

II. Część informacyjna

Działka nr 11, nr arkusza: 29, obręb: 51 – właściciel: Miasto Poznań

Działka nr 14/1, nr arkusza: 29, obręb: 51 – właściciel: Miasto Poznań

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem działek nr 11, 14/1 na cele budowlane dla zrealizowania przedmiotowej inwestycji.