

SGI.271.4.2021

Załącznik nr 7 do SWZ  
Część I

## Umowa nr/ Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia ... w Krzywczy pomiędzy:

Gminą Krzywczą, 37-755 Krzywczą 36, NIP: 795-23-06-307, REGON: 650900393; reprezentowana przez Waclawa Pawłowskiego - Wójta Gminy; zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..., adres: ..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ...; NIP: ...; REGON: ...; reprezentowaną przez:

1....,

2....,

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko) ... (nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ... NIP: ...; REGON: ...; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przygotowanie dokumentacji technicznej i instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach wniosku pn: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzywczą” w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

### Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Przygotowanie dokumentacji technicznej i instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach wniosku pn: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Krzywczą”. Celem niniejszej inwestycji jest zaprojektowanie, wybudowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym szczegółowe obowiązki Wykonawcy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w treści pkt 12.5.1., pkt 12.5.2., 12.5.3., 12.7., 12.9. SWZ stanowiące załącznik nr 1A do umowy.

### Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

#### § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:  
....., nr tel. ...., e-mail. ....
2. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru inwestorskiego, których pracami będzie kierował jeden z nich jako koordynator. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zostaną imiennie

wskazani Wykonawcy na piśmie. Każda zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie pisemnej.

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
....., nr tel. ...., e-mail .....
4. Wykonawca będzie dysponował Zespołem Projektantów (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy) w następujących branżach:
  - 1) sanitarnej: ....., nr tel. ...., e-mail .....
  - 2) elektrycznej: ....., nr tel. ...., e-mail .....
5. Każda zmiana osoby z Zespołu Projektantów wymienionych w ust. 4 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
6. Wykonawca będzie dysponował następującymi Kierownikami:
  - 1) Kierownikiem Budowy/robót sanitarnych: ....., nr tel. ...., e-mail ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
  - 2) Kierownikiem robót elektrycznych: ....., nr tel. ...., e-mail ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
7. Zmiana Kierownika Budowy i Kierownika robót, następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w tym w szczególności:
  - roboty przygotowawcze;
  - roboty pomiarowe;
  - roboty ziemne ręczne i sprzętem mechanicznym
  - wykonanie wykopów oraz przekopów;
  - zasypywanie wykopów,
  - roboty związane z próbami wodnymi szczelności kanałów rurowych,
  - transport przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - roboty montażowe przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - roboty związane z wykonaniem prób wodnych szczelności sieci wodociągowych,
  - układanie kabli,
  - układanie rur,
  - transport gruzu,
9. Obowiązek określony w ust. 8 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub niektóre ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika określony w umowie o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zanonimizowaną zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenie powinno być zanonimizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Projekt koncepcyjny, dokumentacja projektowa – kosztorysowa  
wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**

§ 3

1. Poza obowiązkami Wykonawcy i zakresem przedmiotu niniejszej umowy określonym w § 1 ust. 2, do zobowiązań Wykonawcy należy także:
  - 1) sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 3 do niniejszej umowy) w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca zawierającym w treści: wraz z ustalenie kluczowych etapów realizacji inwestycji,

projekt organizacji i technologii robót dla całości inwestycji, a ponadto powinien zawierać rodzaje prac projektowych i robót budowlanych, jednostkę obmiarową, cenę jednostkową, cenę zbiorczą dla danej pozycji i całej tabeli, prace i roboty które zrealizuje Podwykonawca lub/i Partner Konsorcjum (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

Wykonawca przed przedłożeniem Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiającemu do akceptacji zobowiązany będzie do uzgodnienia go z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wraz z uzyskaniem jego akceptacji;

- 2) sukcesywna aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego za zgodą Zamawiającego oraz na jego wniosek;
  - 3) uzgodnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z organami państwowymi. Wykonawca uzyska akceptację rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez w/w organy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 4) uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym etapie projektowania wraz z uzyskaniem pozytywnej oceny dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej od Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą miały formę pisemną, z dopuszczeniem drogi elektronicznej.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
  5. Informowanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, w szczególności dotyczących terminów i kosztów wraz z przedkładaniem propozycji rozwiązań/ opracowań w zakresie tych zagrożeń. Wykonawca przedstawiał będzie informację o postępie i zaawansowaniu prac podczas spotkań roboczych organizowanych przez Zamawiającego oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego. W przypadku pojawiających się zagrożeń, w szczególności dotyczących terminów i kosztów Wykonawca powinien informować o nich Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni kalendarzowych po podjęciu wiadomości o takim zagrożeniu, w formie pisemnej.
  6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, użytkowe i jakościowe materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać opracowana zgodnie z ustawą pzp wraz z aktami wykonawczymi tj. w sposób pozwalający na przeprowadzenie ewentualnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę pzp.

## **Sprawowanie nadzoru autorskiego**

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo - kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności oraz konieczności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo - kosztorysową;
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 6) udziału w Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - na każde żądanie Zamawiającego;
  - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
  - 8) udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - 9) udziału w odbiorach częściowych;
  - 10) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
  - 11) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 12) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 13) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  - 14) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo -kosztorysową;
  - 15) po zakończeniu robót budowlanych, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonania sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do projektu aranżacji wnętrz do dokumentacji projektowo - kosztorysowej. W przypadku rozbieżności Wykonawca robót budowlanych dokona poprawek dostosowując wykonane roboty do projektu aranżacji do dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Po wykonanych poprawkach przez Wykonawcę ponowne dokonanie przeglądu w celu odbioru robót. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych należy sporządzić protokół i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
  - 1) sanitarnej,
  - 2) elektrycznej,
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Zespół Nadzoru Autorskiego. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany będzie do osobistego pobytu na budowie na każde wezwanie Zamawiającego. Każdy pobyt Projektanta na budowie potwierdzany będzie wpisem w Dzienniku budowy.
5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;

- 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
- 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- 4) wpisy do Dziennika Budowy.

## **V. Roboty budowlane wraz z wyposażeniem obiektu**

### § 5

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej,
  - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych,
  - 3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej,
  - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 5) dokonanie rozruchu technologicznego,
  - 6) przeszkolenie użytkowników, w tym przekazanie instrukcji obsługi,
    - szczegółowy zakres określony w zał. nr 1 i 1A do niniejszej umowy,        a ponadto,
  - 7) prowadzenie i przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego szczegółowego preliminarzu kosztów (w formie tabeli) dla każdego z Uczestników projektu zawierającego wykaz wykonanych prac projektowych i robót budowlanych wraz z ich wyceną indywidualnie dla każdego z Uczestników.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającej wpis osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
    - c) wypełnionego wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych wraz z załącznikami,
    - d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - e) Programów Zapewnienia Jakości dla całego zakresu robót budowlanych,
    - f) Projektu organizacji budowy,
  - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego,
  - 3) uzyskanie zgody od zarządców dróg na przejazd ciężkim sprzętem drogami o ograniczeniu tonażowym,
  - 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
  - 5) zapewnienie obsługi geologicznej (jeśli będzie wymagana),
  - 6) bieżącego wykonywania i przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzonych przez Nadzór autorski projektów warsztatowych i technologicznych,
  - 7) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
  - 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 10) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz niniejszą umową oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
  - 11) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane,
  - 12) uzyskiwanie od branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności

- wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 13) przygotowaniu w porozumieniu z Zamawiającym/ Zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych,
    - b) częściowych protokołów odbioru robót (tj.: osobnych dla każdego z użytkowników objętych umową),
    - c) zestawienia umów z Podwykonawcami/Partnerem Wykonawcy (w przypadku Wykonawcę wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w formie tabeli,
    - d) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności,
  - 14) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - 15) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 16) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budujących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 17) przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i użytkowania wbudowanych urządzeń,
  - 18) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniami
  - 19) udziału w radach na budowie,
  - 20) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;
  - 21) uzyskania na swój koszt uzgodnienia i pozwolenia na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy (jeśli będzie wymagane);
  - 22) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 23) powiadomienia o zakończeniu robót wpisem do Dziennika Budowy przez kierowników robót i Kierownika budowy. Wpis Wykonawcy o zakończeniu robót musi być potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Po uzyskaniu akceptacji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca bezzwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót budowlano-montażowych wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej, a w tym:
    - a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:
      - a. o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
      - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej /płyty CD w formacie PDF/ w ilości co najmniej 3 szt.), z naniesionymi i podpisanymi

przez Kierownika Budowy i kierownika robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - e) oryginału Dziennika Budowy,
  - f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
    - a. charakterystykę podstawową,
    - b. zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
    - c. pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
    - d. projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
    - e. wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji,
    - f. opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
  - g) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Zamawiającego,
  - h) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz gwarancji na zamontowane urządzenia,
  - i) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sporządzonej przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia w/w dokumentu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - j) sporządzenie tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót wraz z wykazem wyposażenia,
  - k) sporządzenie harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i przekazanie go Zamawiającemu;
- 24) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 25) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
- 26) czynnego udziału w procedurze uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tj.: przygotowania i przekazania, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego, wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń,
- 27) zgłaszania wszelkich okoliczności zagrażających terminowemu ukończeniu robót w terminie do 5 dni, od dnia powzięcia informacji, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na te okoliczności,
- 28) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
- 29) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **Wykopaliska archeologiczne**

#### **§ 6**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe, szczątki ludzkie oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.



2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

## **VI. Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną np. w formie kosztorysu, z podziałem na robocizną, materiały, sprzęt (RMS) oraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót objętych umową i odniesienie do pozycji w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych kosztorysów inwestorskich; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) informację zgodną z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 5) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
- 4) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania placu budowy, opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.
14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

## § 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
  - 3) zgłoszenie uwag w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu opracowań projektowych niniejszej umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu w przypadku konieczności dokonywania przez Wykonawcę uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 4) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonywanie odbiorów częściowych prac projektowych i robót budowlanych;
  - 7) zgłoszenie uwag w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu opracowań odbiorowych/końcowych, i wyznaczenie kolejnego terminu przedłożenia ww. dokumentacji po jej uzupełnieniach lub poprawkach.
  - 8) do dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wyznaczenie daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy;
  - 9) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i Programem Funkcjonalno – Użytkowym, oraz oświadcza, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w przedstawionych przez Wykonawcę propozycjach rozwiązań projektowych na każdym etapie opracowywania projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowania informując o ewentualnych zagrożeniach oraz kosztach jakie wprowadzone zmiany mogą nieść na etapie realizacji robót budowlanych i/lub eksploatacji wybudowanego obiektu.
5. Wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji odbiorowej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji odbiorowej.

## **Termin wykonania i odbiory przedmiotu umowy**

### § 9

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają do dnia ~~18 marca~~ 29 kwietnia 2022 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót po dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji odbiorowej i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe dla każdego z Uczestników osobno objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz dla odbioru kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 3) Odbiór końcowy,
  - 4) Odbiory gwarancyjne.

4. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór częściowy robót odbywać się będzie w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Kierownika budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca stwierdza poprzez wpis kierowników robót i kierownika budowy do dziennika budowy. Wpis Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru musi być potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Po uzyskaniu akceptacji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca bezzwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej oraz przystępuje do procedury uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca bezzwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem pozwolenia na użytkowanie budynku.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany przez Strony stosowny Protokół Odbioru Końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by termin odbioru końcowego zgodnie z w/w procedurami przypadął najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin
  - b) nie nadające się do usunięcia:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego robót.

## **IX. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 10**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą cenową, wynosi netto ..... zł (słownie złotych: ..... /100), plus .....% podatek VAT ..... zł (słownie złotych: ..... /100), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... /100), w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wynosi netto ..... zł (słownie złotych: ..... /100), plus .....% podatek VAT ..... zł (słownie złotych: ..... /100), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... /100),
  - 2) za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w tym także przeszkolenie użytkowników i przekazanie instrukcji), wynosi netto ..... zł (słownie złotych: ..... /100), plus .....% podatek VAT ..... zł (słownie złotych: ..... /100), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT a także Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie prace projektowe, nadzór autorski i roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

### **Warunki płatności**

#### **§ 11**

1. Podstawą zapłaty będą wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu:
  - 1) faktura częściowa,
  - 2) faktura końcowa,
 wystawiane na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru.
2. Do rozliczenia częściowego/ końcowego Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru inwestorskiego, zestawienie zakresu prac projektowych/robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane i odebrane prace projektowe /roboty budowlane ujęte w Protokole Odbioru Częściowego lub Końcowego robót oraz oświadczenie, że prace projektowe/ roboty budowlane nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie zrealizowanie wszystkich prac i robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót (wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie) przez Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej/końcowej Wykonawcy - w całości lub w części – do czasu dostarczenia przez Wykonawcę kompletu wymaganych niniejszą umową dokumentów dotyczących uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
  - 1) protokoły odbioru opracowań lub protokoły odbioru częściowego robót, w których będą wyszczególnione opracowania/elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku każdej faktury częściowej oraz końcowej oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i potwierdzone za zgodność z oryginałem wyciągi bankowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające otrzymanie płatności od Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy;
  - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń z wynagrodzenia Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
3. W razie zaniedbania obowiązku poinformowania o zmianie adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów stron nie stanowi zmiany umowy.

## Rękojnia za wady

### § 13

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy przez okres ... miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne, stosownie do postanowień § 16.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.

## XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 14

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ...../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.
4. W przypadku pomniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia do pełnej wysokości w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia pierwszego pisemnego wezwania Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie ~~15 dni~~ **nie później niż w 15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

8. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy pzp.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 – 10 pzp.

#### **§ 15**

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane składające się na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Okres gwarancji wynosi ... miesięcy – na całość prac, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy (karta gwarancyjna).

#### **Kary umowne**

##### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie od umowy:
    - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto pozostałego do zafakturowania w zakresie prac projektowych zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi do momentu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, albo
    - b) w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto pozostałego do zafakturowania w zakresie robót budowlanych zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto pozostałego do zafakturowania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót budowlano-montażowych wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto pozostałego do zafakturowania w zakresie danego etapu robót budowlano-montażowych zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 5) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 6) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;



- 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 10 w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 13) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy/ Kierowników Robót wskazanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie.
  - 14) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie.
  - 15) utrzymywanie placu budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich, w tym także niewłaściwe oznakowanie placu budowy w sposób niezgodny z projektem organizacji budowy i przepisami prawa w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - 16) w przypadku nie wywiązywania się przez Projektanta pełniącego nadzór autorski z obowiązku osobistego pobytu na budowie w minimalnej częstotliwości określonej w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy w wysokości 500 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie od umowy:
      - a) w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto pozostałego do zafakturowania w zakresie prac projektowy zgodnie z aktualną na dzień odstąpienia od umowy Tabelą TER i harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi do momentu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, albo
      - b) w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto pozostałego do zafakturowania w zakresie robót budowlanych zgodnie z aktualną na dzień odstąpienia od umowy Tabelą TER i harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
    - 2) nieterminowe przekazanie Wykonawcy placu budowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100).
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień dla Zamawiającego względem Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem

wymagalności należności Wykonawcy, o ile to nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza w okresie pandemii.

6. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % całkowitej kwoty umownej brutto.

## **XV. Odstąpienie od umowy**

### **§ 17**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp, tj:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 3) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% całkowitej kwoty umownej brutto.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 11 niniejszej umowy .
5. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w sytuacji, gdy suma dokonanych bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 11 niniejszej umowy, przekroczy 1% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych w toku w terminie do 3 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może dokonać jednostronnej inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych w toku;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru do 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.
8. Odstąpienie od umowy nie skutkuje brakiem możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

## **Prawa autorskie**

### **§ 18**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2, całość autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektanta/ów – autora/ów opracowań.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowań będących przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonego projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;

- 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
  - 5) najem i użyczenie egzemplarzy;
  - 6) rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
  - 7) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
  - 8) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
  - 9) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
  - 10) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
  - 11) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 2 pkt. 1 i 2, w szczególności w zakresie potrzebnym do przeprowadzenia ewentualnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru poszczególnych opracowań i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła,  
o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru poszczególnych opracowań i zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej tych opracowań.

## **XVII. Zmiana umowy**

### § 19

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
  - 4) zmianie Kierownika Budowy i Kierowników Robót, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy;
  - 5) zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
  - 4) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac projektowych, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - 5) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
  - 4) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
  - 5) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki atmosferyczne, zgony, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który zostanie zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz poinformuje pisemnie Zamawiającego, w terminie do pięciu dni od dnia ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na te okoliczności. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminu wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie zobowiązany będzie przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Program Naprawczy, z którego będzie wynikało opóźnienie spowodowane przez w/w obiektywne czynniki. Program Naprawczy powinien zawierać propozycję zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Program Naprawczy przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 6) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - 7) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
7. Poza zapisami zawartymi w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy również w przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku

- z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1- 5 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
9. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany terminu wykonania umowy (wydłużenie) o czas trwania przeszkody w realizacji umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) nastąpi zmiana:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
    - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia
      - ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania z rynku materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego przed sporządzeniem kosztorysu):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa podkarpackiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa podkarpackiego,
    - c) zysk „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa podkarpackiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu

- zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- 5) nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy opisana w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.
- 6) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlano-montażowych zleconych Wykonawcy a obejmujących wykonanie zjazdów z drogi publicznej na teren inwestycji. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, o kwoty odpowiadające cenie robót budowlanych, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich w zakresie robót budowlano-montażowych lecz nie więcej niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
12. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
15. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku udokumentowanej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów przekracza 5 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysach inwestorskich opracowanych przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie i odzwierciedlonych w zaktualizowanych kosztorysach inwestorskich. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie ma prowadzić do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ust., na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów uwzględniającą dane z kosztorysu inwestorskiego oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń,

- wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji. W terminie 14 dni od wspomnianej zmiany Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany Kosztorys inwestorski uwzględniający dokonaną zmianę.
16. Zmiana kosztów w rozumieniu ust. 15 niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym robocizny nie będzie uwzględniona w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu w danym roku.
  17. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, przy czym o wartość nie większą niż wynikająca ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.
  18. Waloryzacja zgodnie z ust. 11 pkt. 1 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia.
  19. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w kosztorysie inwestorskim opracowanym przez Wykonawcę na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  20. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
  21. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 11 pkt. 1 niniejszego paragrafu będzie dzień otwarcia ofert.
  22. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie waloryzacji zgodnie z ust. 11 pkt. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
  23. Wykonawca lub Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-22, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
  24. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 pkt. 1 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 11 pkt 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
  25. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 13 - 15 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
  26. Zmiana zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
    - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
    - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji lub spowodowana będzie wystąpieniem ewentualnych postępowań odwoławczych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych;
    - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;



- 4) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlano-montażowych zleconych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.  
Zmiana może zostać wprowadzona po uzasadnionym wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego inicjującym zmianę, aneksem do niniejszej umowy. Przed podpisaniem aneksu do Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 14 ust. 9 niniejszej Umowy a w przypadku zmiany wynagrodzenia umownego do zwiększenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aby jego wartość była zgodna z zapisami § 14 niniejszej Umowy.
27. Zmiana polegająca na zmianie Kierownika Budowy i Kierownika robót, wymienionych w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ oraz muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
28. Zmiana polegająca na zmianie osób, wymienionych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę na stanowisko projektanta, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy muszą spełniać wymagania opisane w SWZ oraz muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
29. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań konstrukcyjnych i funkcjonalno-użytkowych przedstawionych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 4) wynikające ze zmiany przepisów, norm i dokumentów odniesienia zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 5) wynikające z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
31. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, tj.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności prawnej powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
32. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
33. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
34. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

## **XVIII. Przetwarzanie danych osobowych**

### **§ 20**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 t.j.) w celu realizacji niniejszej umowy.

## **XIX. Zachowanie poufności**

### **§ 21**

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

## **XXI. Postanowienia końcowe**

## § 22

1. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## **WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

### **I. PRZEDMIOT GWARANCJI**

Roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „....”.

### **II. OKRES GWARANCJI**

1. Na wykonane roboty budowlane: ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tj. do dnia .....
2. W zakresie wbudowanych urządzeń objętych gwarancją producenta: minimum 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tj. do dnia .....

### **III. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), że wykonane przez niego Roboty objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta), dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno – budowlanymi) oraz Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Wykonawca (Gwarant) przenosi na Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta dla wbudowanych urządzeń.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Dla wbudowanych urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono powyżej, Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na okres określony w niniejszej karcie gwarancyjnej.
5. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W okresie gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) uprawniony jest do:
  - a) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) usunięcia wady przedmiotu Umowy a w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;
  - b) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) na skutek wystąpienia wad.
8. W zakresie wad zgłoszonych w okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
  - b) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,

- c) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.

#### IV. USUWANIE WAD

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

Lp.	Rodzaj wady	Termin usunięcia	
1.	Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu	Przystąpienie i usunięcie wady – liczone od zgłoszenia wady	natychmiast, nie później niż 8 godz.
2.	Pozostałe wady	Przystąpienie do usuwania wady – liczone od dnia zgłoszenia wady	2 dni
		Usunięcie wady	7 dni

- Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia i zobowiązuje się do ich zapłaty na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
- W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót potwierdzonych protokolarnie (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
- W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać (dotyczy tylko naprawionej części lub odcinka robót).
- Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
  - wystąpienia siły wyższej tzn. wystąpienia wyjątkowych wydarzeń i okoliczności, na które ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu i których nie mogli w racjonalny sposób uniknąć lub ich przewyciężyć,
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (Gwarant) w ramach niniejszej gwarancji.
- W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Protokołu odbioru końcowego robót.
- Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

#### V. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

- Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.

4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawcy (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Niezwłocznie po upływie okresu gwarancji oraz usunięciu przez Wykonawcę (Gwaranta) wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) sporządzony zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego, stwierdzający datę, z którą Wykonawca (Gwarant) wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Z chwilą wystawienia Protokołu nastąpi zwolnienie Wykonawcy (Gwaranta) ze wszelkich zobowiązań związanych z Umową. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

#### **VI. KOMUNIKACJA**

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych (e-mail).
2. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

#### **VII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/ robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wynikających z Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy Umową a niniejszą kartą gwarancyjną, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

....., dn. ....  
miejsowość data

.....  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta)

