

| L.p. | Nazwa | Nr strony |
|------|---|-----------|
| 1 | Oświadczenia projektantów | 3 |
| 2 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr. 595/01/DUW – Rodryk Świerczok | 4 |
| 3 | Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0511/01 – Rodryk Świerczok | 5 |
| 4 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 130/DOŚ/10 – Wojciech Tomków | 6-7 |
| 5 | Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0398/10 – Wojciech Tomków | 8 |
| 6 | Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 286/DOŚ/14 – Józef Szybiński | 9-10 |
| 7 | Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/0109/15 – Józef Szybiński | 11 |
| 8 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 12/96/ZG – Dariusz Rusnak | 12 |
| 9 | Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/0427/01 – Dariusz Rusnak | 13 |
| 10 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania – Robert Anufrowicz | 14-15 |
| 11 | Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/0048/02 – Robert Anufrowicz | 16 |
| 12 | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 546/01/DUW – Waldemar Żurawski | 17 |
| 13 | Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/0913/02 – Waldemar Żurawski | 18 |

Spis treści

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | CZĘŚĆ OPISOWA..... | 19 |
| 1.1 | Podstawa opracowania | 19 |
| 1.2 | Inwestor | 19 |
| 1.3 | Zakres opracowania | 19 |
| 1.4 | Lokalizacja inwestycji | 19 |
| 1.5 | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 19 |
| 1.6 | Projektowany stan zagospodarowania terenu | 20 |
| 1.7 | Obszar oddziaływania projektowanego obiektu | 20 |
| 1.8 | Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem | 20 |
| 1.8.1 | Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP | 20 |
| 1.8.2 | Ochrona konserwatora zabytków | 21 |
| 1.8.3 | Ochrona terenów górniczych..... | 21 |
| 1.8.4 | Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | 21 |
| 1.9 | Warunki i dane ochrony ppoż. | 21 |
| 1.10 | Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego | 21 |

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

| | | |
|------|-------------------------------------|----|
| 1.11 | Kategoria obiektu budowlanego | 21 |
| 2 | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 22 |

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

OŚWIACZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / AUTORSKI:

| Pełniona funkcja | Zakres opracowania | Imię i nazwisko | Specjalność i numer uprawnień | Podpis |
|------------------|--------------------|------------------------------|---|--------|
| Projektant | Sanitarna | mgr inż. Rodryk Świerczok | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 595/01/DUW | |
| Sprawdzający | Sanitarna | mgr inż. Wojciech Tomków | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 130/DOŚ/10 | |

DATA OPRACOWANIA:

25.11.2022 r.

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002” w ramach zadania pn. „Modernizacja ujęć wody i sieci przesyłowych – Poprawa infrastruktury technicznej dostarczającej wodę”. Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Przebudowa ujęcia wody:

- przebudowę budynku w zakresie branży budowlanej – elewacja, dach;
- przebudowę oświetlenia terenu;
- przebudowę ogrodzenia i bramy wjazdowej;
- przebudowę drogi wewnętrznej i placu manewrowego;
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy zabezpieczającej potrzeby ujęcia wody;
- budowę przyłącza od studni W5 do studni wodociągowej oraz zasilania elektrycznego;
- monitoring terenu;
- monitoring, przesył danych i sterowanie zdalne pracą pomp;
- wertykulacja terenu pompowni;

2. Zbiornik wieżowy w Bolkowie:

- monitoring terenu;
- przesył sygnału poziomu lustra wody do pomp w Wierzchosławicach.

1.2 Inwestor

**Gmina Bolków
Rynek 1
59-420 Bolków**

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid. 020502_5 Bolków, obr. 0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4, 668/2, 664/2, 671/2, 665/2
- jedn. ewid. 020502_5 Bolków, obr. 0002 OBREB 2
dz. nr 285

Działki położone są w gm. Bolków, pow. jaworski, woj. dolnośląskie, w m. Bolków oraz Wierzchosławice.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek:

- jedn. ewid. 020502_5 Bolków, obr. 0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4, 668/2, 664/2, 671/2, 665/2
- jedn. ewid. 020502_5 Bolków, obr. 0002 OBREB 2
dz. nr 285

Działki położone są w gm. Bolków, pow. jaworski, woj. dolnośląskie, w m. Bolków oraz Wierzchosławice.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji objęty opracowaniem stanowi teren istniejącego ujęcia wody wraz z uzbrojeniem oraz budynkiem technicznym pompowni wody.

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

1. Przebudowa ujęcia wody:

- przebudowę budynku w zakresie branży budowlanej – elewacja, dach;
- przebudowę oświetlenia terenu;
- przebudowę ogrodzenia i bramy wjazdowej;
- przebudowę drogi wewnętrznej i placu manewrowego;
- budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy zabezpieczającej potrzeby ujęcia wody;
- budowę przyłącza od studni W5 do studni wodociągowej oraz zasilania elektrycznego;
- monitoring terenu;
- monitoring, przesył danych i sterowanie zdalne pracą pomp;
- wertykulacja terenu pompowni;

2. Zbiornik wieżowy w Bolkowie:

- monitoring terenu;
- przesył sygnału poziomu lustra wody do pomp w Wierzchosławicach.

1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar zlokalizowany będzie na działkach:

- jedn. ewid. 020502_5 Bolków, obr. 0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4, 668/2, 664/2, 671/2, 665/2
- jedn. ewid. 020502_5 Bolków, obr. 0002 OBRĘB 2
dz. nr 285

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232);
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010, Nr 213, poz. 1379).

1.8 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.8.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków uchwalony uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 209, poz. 2889 z dnia 03.10.2002 r., zgodnie z którym działki nr ew. 665/4, 668/2, 664/2, 671/2, 665/2 oznaczone są symbolem: 9.H.50 WZ – dla terenów oznaczonych tym symbolem z przeznaczeniem pod obsługę techniczną, utrzymuje się istniejące ujęcia wody, z możliwością rozbudowy i modernizacji wyłącznie dla funkcji podstawowej. Teren wieży ciśnień w Bolkowie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków uchwalony uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obręb Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice.

1.8.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003, Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

1.8.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.8.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839). Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

1.9 Warunki i dane ochrony ppoż.

Nie dotyczy ponieważ obiekt objęty opracowaniem tj. pompownia wody nie wymagają specjalnej ochrony p.poż. Zabezpieczenie przeciwpożarowych przedmiotowego terenu stanowić będzie istniejący hydrant DN80 zlokalizowany w pobliżu pompowni wody.

1.10 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako prostych (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne). Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić I kategorię geotechniczną.

1.11 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty należy zaliczyć do **XXVI i XXX** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Inwestor: Gmina Bolków, Rynek 1, 59-420 Bolków

Projekt zagospodarowania terenu pn. "Przebudowa ujęcia wody w m. Wierzchosławice, dz. nr 665/4, obręb 0013 – etap II oraz wieży ciśnień w m. Bolków, dz. nr 285, obręb 0002"

2 CZEŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

| Nr rysunku | Nazwa | Skala | Nr strony |
|------------|-----------------------|--------|-----------|
| Rys.1.0 | Orientacja | 1:5000 | 23 |
| Rys.2.1 | PZT – Bolków | 1:1000 | 24 |
| Rys.2.2 | PZT – Wierzchosławice | 1:1000 | 25 |