

## UMOWA NR 271.114.2024.TR

### NA ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu .....w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Placu Ratuszowym 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 739-38-44-890 i reprezentowaną przez:

**Grzegorza Matłokę** – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie **Justyny Żywickiej - Skibel** –Skarbnika Miasta, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

a

Firmą

reprezentowaną przez:

zwanym dalej "Wykonawcą",

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

**Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.1.2022 z dnia 3 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.**

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na realizacji zadania pn.: **„Budowa drogi we wsi Szynowo w ramach programu inwestycji strategicznych „Polski Ład”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na realizacji zadania pn.: **„Budowa drogi we wsi Szynowo w ramach programu inwestycji strategicznych „Polski Ład”** w zakresie branży drogowej (zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia nr BI-II.6743.4.6.2024.ET6 z dnia 23.01.2024 r.).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Roboty rozbiórkowe – nawierzchnia bitumiczna, brukowa, elementy betonowe dróg.
  - 2) Odwodnienie – drenaż francuski, kanalizacja deszczowa.
  - 3) Wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, zjazdów.
  - 4) Wykonanie warstwy wzmacniającej, odcinającej (jezdni, zjazdy).
  - 5) Wykonanie podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego (jezdni, zjazdy).
  - 6) Wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej, nawierzchni bitumicznej oraz nawierzchni z płyt ażurowych (jezdni, zjazdy).
  - 7) Wbudowanie krawężników betonowych, obrzeży betonowych, oporników betonowych.
  - 8) Regulacja pozioma wpustów, zaworów, studni.
  - 9) Zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych.
  - 10) Oświetlenie uliczne, latarnie uliczne (np. solarne).

**Inspektor Nadzoru zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego do oceny i akceptacji propozycji rozwiązań drogowych w ramach wykonywania dokumentacji projektowej odcinka drogi gminnej w msc. Szynowo.**

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego. Załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowią podstawy do kalkulacji ceny oferty przez Wykonawcę.

5. Treść projektu umowy oraz dokumentów określonych w ust.3 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: umowa, SWZ, dokumentacja projektowa, STWiOR.

6. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią:

- 1) Projekt Budowlany;
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – Branża Drogowa;
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....

7. Dokumenty wymienione w ust. 2 i 5 stanowią integralną część niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, a także uznaje te dokumentacje za wystarczające podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej oraz zakresu prac.

9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu dokonał oględzin oraz zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji, w tym uwarunkowania terenowe.

10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego na budowie będą wykonywać Inspektorzy Nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełni usługę nadzoru inwestorskiego w imieniu własnym na rzecz i rachunek Zamawiającego.
2. Usługi będą wykonane w oparciu o dokumentację, w tym dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, która w szczególności obejmuje:
  - 1) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy;
  - 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy z Wykonawcą robót. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru dostosował czas pracy do potrzeb Wykonawcy robót;
  - 3) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
  - 4) uzgodnienie z Wykonawcą robót procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
  - 5) organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb;

- 6) kontrolę, jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych od Wykonawcy robót, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
  - 7) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
  - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, badaniach oraz odbiorach i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - 9) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz przez Wykonawcę.
  - 10) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
  - 11) wstrzymanie robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
  - 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad, w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad;
  - 13) informowanie Zamawiającego o niezbędnych zmianach w dokumentacji projektowej;
  - 14) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru);
  - 15) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
  - 16) wszystkie inne czynności usługi nadzoru inwestorskiego wyżej niewymienione, a wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz złożonej oferty.
4. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
5. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonyjącymi działalności gospodarczej oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 5 Umowy.
6. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w §2 ust. 5 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.
7. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa

w §2 ust. 5 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 2 ust. 8 lub § 2 ust. 9 Umowy.

8. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.
9. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 5 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby ..... godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca, o którym mowa w § 2 ust. 5 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem ..... osobę (pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - 12 Umowy.
12. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobligowany jest do realizacji przedmiotu umowy do dnia: **18.12.2024r.**
2. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5.
3. Okres wykonania usług ulegnie wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonania stosownych odbiorów.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego na budowie będzie wykonywał, jako Inspektor Nadzoru:  
specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń –
2. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będą:
  - 1) **Tomasz Michałowski** – Kierownik Wydziału BI Urzędu Miejskiego w Barczewie, tel. 89 514 83 46, wew.23,
  - 2) **Tomasz Rykowski** – Podinspektor Wydziału BI Urzędu Miejskiego w Barczewie, tel.89 514 83 46, wew.27.

### § 5

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: **brutto .....**zł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty

konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie należne podatki, opłaty oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy, jak również zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
5. Za opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
6. W związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionych faktur załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. **Zapłata wynagrodzenia za wykonanie umowy zostanie uiszczona przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.**
10. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru końcowego robót budowlanych, podpisane przez Strony bez uwag i zastrzeżeń - sporządzone zgodnie z zapisami § 8 umowy.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890  
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.
12. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy nr .....
13. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego przeznaczonego na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Wykonawca wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz.2240), w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## §6

### Odbiory

1. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych :

- 1) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. Odbiór dokonywany będzie przez komisję składającą się z przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Komisja przystąpi do odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
5. Zakończenie odbioru końcowego będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Protokół końcowego odbioru robót zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną inspektora nadzoru, Wykonawca wykonał prace objęte Umową oraz złożył dokumenty Operatu Kolaudacyjnego i dokonał innych wymaganych Umową działań.
7. Po zakończeniu wykonywania robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje zawiadomienie wraz z niezbędnymi dokumentami do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
  - 2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązków;
  - 5) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, opłaci płatnik faktury.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust.1 pkt 1, 3 i 4.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy

i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych mimo wezwania ze strony Zamawiającego;

- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
  - 4) w stosunku do Wykonawcy Sąd ogłosi upadłość, nastąpi likwidacja majątku Wykonawcy,
  - 5) Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający powinien złożyć w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się o podstawie do odstąpienia jednakże nie później niż do dnia **18.12.2024r.**
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego. Oświadczenie powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona usługi inspektora nadzoru inwestorskiego branży w zakresie *nie dotyczy* ....., za wyjątkiem usługi inspektora nadzoru inwestorskiego branży w zakresie .....  
.....*nie dotyczy*....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiot zamówienia będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, odpowiada on za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Wykonawca, każdorazowo ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekty jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. W terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub złożyć sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
5. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

*\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

## **§ 10**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl).
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawcy przez okres wymagany prawem,
  - c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
    - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
    - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

- 7) dane osobowe wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne, wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązywać na drodze polubownej.
4. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornych kwestii na drodze polubownej, sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**