

Radziejów, dnia 16 kwietnia 2024 roku

DPS.240.3.2024.

„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605 t.j.) do Zamawiającego wpłynęło poniższe pytanie:

1. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności dot. poziomu wód gruntowych pomiędzy opracowaniami - **Opinią geotechniczną**, załączona w dniu 15.04.2024 r., a Opisem technicznym projektu architektoniczno-budowlanego i **Opis techniczny konstrukcyjny ze szczegółowością projektu wykonawczego**, gdzie jest informacja (str. 3):

4. Warunki gruntowo-wodne

„(...)Zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 2,2-3,9 m p.p.t. **Spód łań fundamentowych znajduje się powyżej zwierciadła wody gruntowej.**”

(...)

„Teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi występującymi w warstwie gruntów jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, **przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.**”

Z kolei z przekazanej **Opinii geotechnicznej** wynika, że poziom wód gruntowych jest na głębokości od 1,85 m p.p.t. do 2,42 m p.p.t., co wskazuje, że fundamenty piwnicy, szybów windowych w sekcji B, D, E będą posadowione poniżej poziomu wód gruntowych, ponieważ ich poziom posadowienia to ok. 3,75 m.p.p.t.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej zostały przyjęte dane z odwiertów i profili znajdujących się bezpośrednio pod projektowaną dobudową. Badania geologiczne zostały wykonywane w okresie zimowo-wiosennym, co wiązało się ze spływem wód opadowych do wykonywanych odwiertów.

Na etapie inwentaryzacji i projektowania (lato) na tych głębokościach nie wykryto wody gruntowej. Jeśli w trakcie wykonywania robót ziemnych będą występowały wody gruntowe, należy je obniżyć poprzez odwodnienie wykopu pompami zanurzeniowymi.

W ostatnich latach również zauważono w tych okolicach spadek wód gruntowych przez wzmożone wydobycie w pobliskiej kopalni odkrywkowej i dużym zapotrzebowaniem wody do celów rolniczych.

Zgodnie z art. 286 ust. 7 Prawa zamówień publicznych wyjaśnienia zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/pn/dps_piotrkowkujawski

Z poważaniem:
Dyrektor Domu Pomocy
Społecznej
w Piotrkowie Kujawskim
Halina Wiśniewska