

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Zambrowie pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

**Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**

przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez: .....)

lub

(Panią/Panem ..... zam. ...., PESEL ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP.....)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze Rrg.271.13.2023, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zambrów”.
2. Zadanie dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjnej Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF Typ projektu: Montaż/instalacja efektywnego energetycznie oświetlenia w gminach lub obiektach użyteczności publicznej oraz systemy sterowania oświetleniem (ulicznym).
3. Zamówienie obejmuje:
  - Demontaż istniejących opraw: 1383 szt.,
  - Demontaż przewodów, zacisków, opraw bezpiecznikowych: 1383 kpl.,
  - Wymiana uszkodzonych lub znacznie skorodowanych wysięgników oświetleniowych wg potrzeb, należy przeprowadzić wizję lokalną we własnym zakresie,
  - Dostawa i montaż 1383 szt. nowych opraw w technologii LED,

- Dostawa i montaż nowych przewodów zasilających oprawy typ YDY 2x2,5mm<sup>2</sup> 1383 kpt.,
  - Dostawa i montaż nowych zacisków i opraw bezpiecznikowych do podłączenia opraw 1383 kpl. Dostawa i montaż sterowników astronomicznych w rozdzielnicach oświetleniowych w ilości 130 szt., z możliwością lokalnego sterowania z poziomu aplikacji za pośrednictwem NFC lub WIFI – Uruchomienie systemu sterowania oraz redukcji mocy i strumienia zamontowanych opraw,
  - Zakup i montaż układów soft-start w rozdzielnicach oświetleniowych jeśli zajdzie taka konieczność, szczególnie w przypadku wybijania zabezpieczeń w związku ze zwiększonym prądem rozruchu zamontowanych opraw LED dla badanej szafy,
  - Osiągnięcie zaoszczędzenia energii elektrycznej zgodnie z założeniami (roczne zużycie energii elektrycznej przed modernizacją 540 MWh/rok) przez okres 12 miesięcy dla działania oświetlenia średnio 4150 h z uwzględnieniem ściemniania. Sumaryczna moc nominalna opraw nie uwzględniając redukcji mocy nie może przekroczyć 60213 W,
  - Przeprowadzenie audytu badającego osiągnięcie zakładanego rezultatu po okresie 12 miesięcy po zakończeniu inwestycji,
  - Przeprowadzenie wymaganych prób i badań
    - a. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
    - b. Wykonanie pomiarów luminancji lub natężenia oświetlenia dla wskazanych przez Zamawiającego trzech odcinków modernizowanego oświetlenia zgodnie z normą PN-EN 13201:2016,
    - c. Wykonanie pomiarów współczynnika mocy biernej dla każdej rozdzielnicy oświetleniowej,
  - Transport wskazanych materiałów z demontażu dla Gminy Zambrów lub ich utylizacja,
  - Uzyskanie odbiorów robót w PGE Dystrybucja S.A. jeśli są wymagane i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów Zamawiającemu.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w:
- 1) Załączniku nr 8 do SWZ Projekcie umowy;
  - 2) Załącznik nr 12 do SWZ Przedmiarze robót;
- UWAGA: Przedmiar robót jest załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia i stanowią dokument pomocniczy, dopełniający opis przedmiotu zamówienia. Służy wyłącznie celom informacyjnym. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę i technologię dostawy/roboty budowlanej i służyć pomocą Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę ewentualnych rozbieżności, w ilości robót pomiędzy przedmiarem, a stanem rzeczywistym należy je uwzględnić w cenie oferty. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, wiążący jest zakres zamówienia, rodzaj i ilość dostaw/robót wynikający SWZ. Ilość przedmiarowa zawarta w przedmiarze lub w nim pominięta, a niezbędna do prawidłowego

wykonania zamówienia będzie uznana, że jest ujęta w cenie ryczałtowej oferty i tym samym w wynagrodzeniu umownym.

Za ustalenie ilości robot i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca, na nim spoczywa obowiązek rzetelnego sprawdzenia, rzeczywistego zakresu zamówienia.

- 3) Załączniku nr 13 do SWZ Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia;
- 4) Załączniku nr 14 do SWZ Inwentaryzacji istniejącego oświetlenia Gminy Zambrów.

## **§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 15.12.2023 r.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## **§ 3**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213, z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy wraz ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu zamówienia, przekazuje Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów. Po zakończeniu prac Wykonawca musi sporządzić pomiary natężenia oświetlenia, które muszą potwierdzać spełnienie określonych wymogów w zależności od kategorii dróg.
5. Nadzór nad wykonywanymi pracami sprawują:
  - 1) Ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy - .....

## **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 3) powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
- 4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

## **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 1) przejęcie obowiązków kierownika prac i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ i SWZ, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
- 4) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
- 5) uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 7) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 8) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru.

## **§ 6**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi jakości na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź mailem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Gwarancja o której mowa w ust. 1 jest zobowiązaniem niezależnym od prac konserwacyjnych oświetlenia. Wykonywanie prac konserwacyjnych oświetlenia w okresie gwarancji jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego, dlatego też ewentualne wadliwe albo niewłaściwego wykonywanie tych prac konserwacyjnych nie będzie powodem ograniczenia lub utraty gwarancji.

5. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SWZ, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) w przypadku ujawnienia się wad oprawy – do wymiany oprawy na nową w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia lub przesłanego mailem;
  - 2) w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia lub przesłanego mailem, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 5 w terminach opisanych w ust. 5 pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Termin rękojmi wynosi .... miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną ofertową.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę nr .....

Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.

4. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Zambrów, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-154-72-97  
Odbiorca: Urząd Gminy w Zambrowie, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3.
5. Za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w umowie, określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
6. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym obiektu, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Kwoty ryczałtowe są kwotami ostatecznymi.
7. W okresie obowiązywania umowy kwota wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy dojdzie do zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o ust. 6 możliwa jest tylko, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie zmienianych przepisów o wartość całkowitego wzrostu udokumentowanych kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę spowodowanych zmianą tych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia musi być adekwatna do wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę w wyniku zmiany wskaźników, o których mowa w ust. 6 pkt. a) – d).
9. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół wraz z przedłożoną Zamawiającemu dokumentacją powykonawczą (atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i

zamontowanych materiałów, pomiary natężenia oświetlenia, które muszą potwierdzać spełnienie określonych wymogów w zależności od kategorii dróg) będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

10. Warunkiem uiszczenia płatności będzie również przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami.
11. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinny być do niej załączone wymagane przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie dokumenty.
12. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej w siedzibie Zamawiającego wraz z odpowiednimi załącznikami i kompletem wymaganych dokumentów.

## § 8

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy oraz naruszenie obowiązków w zakresie wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę w wysokości 5.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone;
  - 6) maksymalny limit kar umownych o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
2. W przypadku gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia instalacji lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
5. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

## § 9

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
  - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ).
  - 2) W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
  - 3) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) Konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
  - 5) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
  - 6) W przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
  - 7) Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. realizacji przedmiotu zamówienia lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
  - 8) Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
  - 2) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ.
  - 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane.



- 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
3. Zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy, która wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie przedmiotu umowy, tj.:
    - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku lub uniemożliwią prowadzenie robót z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm opisanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących,
    - b) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt, czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - c) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia,
    - d) Przeszłości i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - e) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - f) Wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
    - g) Wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą o czas pierwotnie zakładany do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - h) Czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych,
    - i) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
      - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ.
    - j) Wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego.
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
  - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
  - 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;

- 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
5. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

### **§ 11**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

### **§ 12**

1. Po wykonaniu prac objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia prac Wykonawca załącza:

- 1) Oświadczenie potwierdzające o gotowość do odbioru podpisane przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
- 2) Audyt Ex Post, pozwalającego na uzyskanie informacji, nt:
  - Szacowanego spadku emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub>],
  - Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w wyniku modernizacji oświetlenia [Mhh/rok];
- 3) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
  - a) dokumentację inwentaryzacji powykonawczej wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną i tabelaryczną zainstalowanych urządzeń,
  - b) protokoły z wynikami pomiarów elektrycznych: izolacji przewodów i kabli zasilających oprawy,
  - c) karty katalogowe atesty, aprobaty gwarancje itp. Zgodnie z wymogami SIWZ,
  - d) protokół z pomiarów zainstalowanego oświetlenia dla pięciu wytypowanych przez Zamawiającego odcinków dróg, potwierdzające zgodność pomiarów z obliczeniami z dokumentacji technicznej,
  - e) pomiary rzeczywistego poboru mocy czynnej i biernej przez poszczególne obwody oświetlenia drogowego wraz z raportem obejmującym zalecenia dotyczące zmniejszenia mocy zamówionej dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobom prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.