



DAZ-Z.272.62.2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605) [zwanej dalej także „ustawą pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn. **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania "Przebudowa Dworu Ferberów w Gdańsku"**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do warunków udziału w postępowaniu, proszę o wyrażenie zgody na modyfikację ich w następujący sposób: – Wykonawca wykażeco najmniej jedno opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej o wartości minimum 350 000,00 zł brutto (każde opracowanie), obejmujące swoim zakresem przebudowę i/lub rozbudowę i/lub nadbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 700 m² (każdy budynek), wpisanego do rejestru zabytków i/lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej I/LUB WPISANEGO DO EWIDENCJI ZABYTKÓW.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 2

Mam pytanie dot. postępowania DAZ-Z.272.62.2023. Teren na którym znajduje się obiekt nie jest objęty planem miejscowym. Czy są Państwo w posiadaniu warunków zabudowy dla tej inwestycji? Jeżeli nie to jak ma się to do terminu etapu 1 - 6 miesięcy , który zakłada wykonanie kompletnej dokumentacji mającej na celu uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę. Samo uzyskanie takich warunków (dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków) może znacząco przekroczyć termin 6 miesięcy. Proszę o odpowiedź czy zostało wzięte to pod uwagę.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

„Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że **termin i godzina składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

Pozostałe zapisy w dokumentacji pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

p.o. DYREKTORA
DEPARTAMENTU MAJATKU I GEODEZJI
GEODETA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Tomasz Jewsienia