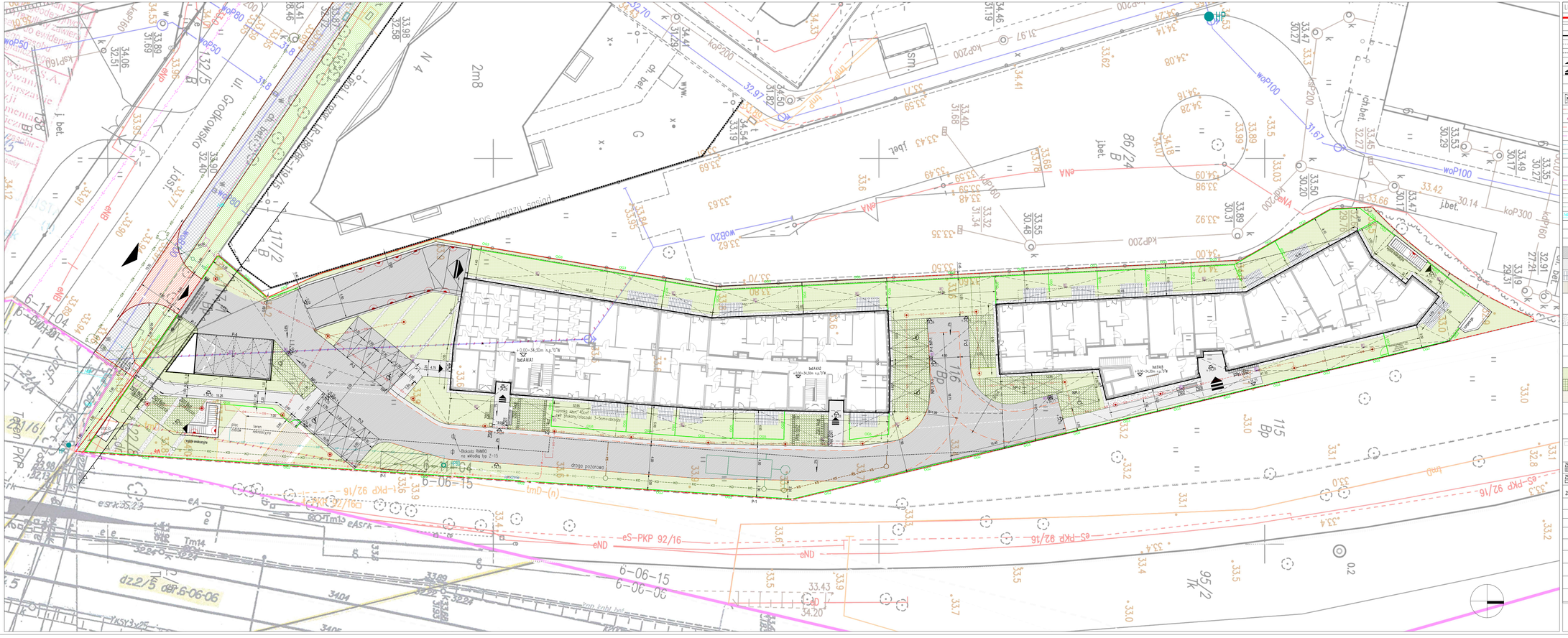


## LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI: A, B, C, D,[...], A
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- NADMIETRZNA I BALKONY
- ZARYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- WJAZD / WYJAZD Z GARAŻU
- WEJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH
- WEJŚCIE DO SMETNIKA / WYJŚCIA EWAKUACYJNE Z GARAŻU
- NPHP — PROJEKTOWANE WEJŚCIE POSTOJOWE
- SEC PROJ. OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
- SEC DO DEMONTAŻU
- SEC PROJ. ELEKTROENERGETYCZNA
- SEC PROJ. TELEKOMUNIKACYJNA
- SEC PROJ. WODOCIĄGOWA
- SEC PROJ. HYDRANTOWA
- HP — HYDRANT ZEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY
- HP(0) — HYDRANT ZEWNĘTRZNY PROJEKTOWANY
- SEC PROJ. CIEPŁOWNICZA
- SEC PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- SEC PROJ. KANALIZACJA OGÓLNOSPLAWNA
- SEC PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJ. / ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEFONICZNA
- EW — WYJŚCIE EWAKUACYJNE Z GARAŻU
- T — STACJA TRAFO

NAWIERZCHNIE UTWARZANE

| | | |
|---|---|---|
| kostka betonowa Pluśbruk – Pizzo – Nova 8 kolor grafitowy | 913m2 | |
| kostka betonowa Pluśbruk – Pizzo – Nova 6 kolor stalowy | 183m2 | |
| UTWARDZENIE W OGRODACH LOK.: Lbet Monocolor/Vertigo Large 60x30cm antracyt | 93m2 | |
| NAWIERZCHNIA DREWNIANA – drewno egzotyczne, tytanowe. Podkonstrukcja drewniana higiny zagłębione w podłożu betonowym. Pod warstwę piasku. Pod blocksami należy zastosować wymaganą wtórną ochronę przeciwwilgociową (np. membrana kubełkowa). Dla z nawierzchnią drewnianą (płaz, ptaszek) należy wykonać ok. dodatkowo na całą głębokość warstwy piasku. | 24m2 | |
| OTOCZAKI – frakcja 80–150mm (opaskowy pomiędzy kostką a trawnikiem) kolor: antracyt / szarawy / jasnoszary | 115m2 | |
| OTOCZAKI – frakcja 80–150mm (dach nad bud.B) | 495m2 | |
| OTOCZAKI – frakcja 80–150mm (opaski na dachach bud.A ) | 40m2 | |
| OTOCZAKI – frakcja 20–40mm (farmy na dachach OGRODÓW OGÓLNYCH LA LIŚNA AKADEMIA kolor: jasny szary) | 118m2 | |

POWIERZCHNIE ZIELONE

| | | |
|---|---|---|
| ZIELEŃ PROJEKTOWANA wg PROJEKTU ZIELENI / TRAWA | 1514m2 | |
| TRAWNIK / MIEJSCA POSTOJOWE NA KRAZIE TRAWNIKOWE / ZECHSTYNA DŹWIĘK + KRAWĘŻNIK SYSTEMOWY | 264m2 | |
| PLAC ZABAW / SIEĆ KOMPLEKSOWA / PIASEK frakcji 0,2–2 mm grubość min.30cm | 46m2 | |
| PLAC ZABAW / BIEŻNIA KOMPLEKSOWA | | |

UCRUCHOMIENIE ZAMAKNIĘTE – KOMPAKT

| | | |
|---|---|---|
| PL200 PL202 PL203 | WYSOKOŚCIOWY OMEGA Sales Swing H=2m, std.Sedset/Pine Wood/ Sedset/Pine Wood/ Sedset/Pine Wood | 1szt. 1szt. 1szt. |
| | ŁAWKA: Kyoto H=75mm/siedzisko mod. 1200, drewno kol. drzewo, beton surowy mod. RAL 7016 / Kyoto H=75mm/siedzisko mod. 3014 beton surowy mod. RAL 7016 | 2szt. 2szt. |
| PX01 PX02 | KOSZ ZIMO FLASH, drewno egzotyczne, nr kat.: 03.020 | 3szt. |
| PX03 | PROJEKTOWANE WEJŚCIE POSTOJOWE DLA ROWERÓW (w sumie miejsca do lokowania) | 3szt. |
| ZS03 | ODWETLENIE TERENU ( wg projektowego) | |
| | ROSA KARIN LED 80cm/350cm D=78 antracyt mat | 14 / 7szt. |
| | PIPE Lighting Serie900,czarna (lampa do gazonu) | 17szt. |

TYPY OGRODZEŃ

| | |
|---|---|
| OG1 | OGRODZENIE WŁÓCZKOWSKI OPZ 252 NA FUNDAMENCIE |
| OG2 | OGRODZENIE BETONOWE WYSOKOŚCI 30 NA FUNDAMENCIE |
| OG3 | OGRODZE BETONOWE WYSOKOŚCI 30 NA "OPOMNIU" NA SCIANIE GARAŻU |
| OG4 | OGRODZENIE BETONOWE WYSOKOŚCI 30 NA ELEMENTACH BARIEŻ-MUR. |
| OG5 | OGRODZENIE BETONOWE WYSOKOŚCI 30 DOŚRODKU LOKATORSKIE |

## UWAGI OGÓLNE:

1. Zakres opracowania zawiera się w granicach działek budowlanych oraz obejmuje zjazd.
2. Projekty przyłączy wg odrębnych opracowań.
3. Nawiewy kompensacyjne oraz inne elementy techniczne instalacyjne w terenie, wykonać z technologii elewacyjnej. Spód nawiewów kompensacyjnych min. 65cm ponad gruntem. Zamknięcie nawiewów: aluminiowa krata lamelowa, malowana proszkowo wg RAL 7024, szerokość 70%, lamele wys. 40–50mm oraz drobnoszczelowa siatka stalowa ocynkowana o oczkach 6–8mm.
4. Kolor wszystkich elementów użytkowej technicznego terenu, oraz tych montowanych na elewacjach budynków, jak np. kamery, krótki wentylacyjne, wszelkie oprawy – należy każdorazowo uzgodnić z pracowną projektową oraz inwestorem. Co do zasady należy przyjąć założenie, iż np. na czarnej elewacji montuje się kamerę w czarnej oprawie, chyba, że dyspozycja pracowni i inwestora jest inna.
5. Miejsca postojowe na trawie na kratach trzewikowych geosystem GAMAX z obrazem systemowym + mieszanka trawa geoGRASS, podbudowa wg wytycznych producenta, dostosowana do wymagań.
6. Rzuty terenowe wg projektu inst. sanitarnych i proj.drogowego.
7. Nawodnienie terenów zielonych wspólnych oraz ogródków lokatorskich – złączki do wąży ogrodowych wg proj. sanitarnego.
8. Opaski (z otoczaków) dookoła budynków szer. 30cm lub wg rys.
9. Plac zabaw wykonać zgodnie z wymaganiami norm: PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2009. Urządzenia zabawowe na placu zabaw muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176, nawierzchnia bezpieczna z normą PN EN 1177 oraz atest higieniczny PZH. Grubość nawierzchni zostało dobrana do wysokości swobodnego upadku określonego przez producenta elementów na plac zabaw (dla nawierzchni z piasku – min. 30cm grubości warstwy). – Nawierzchnia należy dorównować obrzeżami palisadowymi. Pod warstwę piasku wykonać zabezpieczenie warstw strzypodołu (np płytą stalową perforowną lub płyty chodnikowe betonowe) (zachowując min. grubość warstwy piasku.
10. Pod elementami betonowymi (obrzeża , fowy, bloczki) należy stosować wzmocnienia wtłaczane PN.
11. Dobór drzewa egzotycznego powinien być jednakowy dla wszystkich elementów drewnianych w terenie (nawierzchnia, fowy, siedziska) i potwierdzony na budowie na podstawie dostarczonych próbek przez inwestora i Projektanta.

MOTA-ENGIL
REAL ESTATE
GRODKOWSKA · POLAND

WSZELKIE PRAWA DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA TJ. ZAPISZCZONE, KOPIOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I ODSZCZYTANIE DOBRA WŁOŻONE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW JEST UNIEMOŻNIONE.

WYKONAWCA I PODWYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WYMIARÓW PRZED RozPOCZĘCIEM ICH PRACY. BUDOWNICTWO.

W SPRAWACH NIEWYSZCZEGÓLNIONYCH W NINIEJSZYM PROJECIE WYKONAWCY I INSTALATORZY MUSZĄ SIĘ STOSOWAĆ:
1. WARUNKI TECHNICZNE ZŁOŻONE PRAC BUDOWLANYCH;
2. PRZEPISY OWIESZENIE, POŻARNE NORMARE BEZPIECZEŃSTWA ORAZ I ZAZIEMIENIA;
3. WEDŁUG I SZTUKA BUDOWLANA;
4. SZCZEGÓLNIE WARUNKI RÓŻNICZNE I WYKONAWCYMI ZE WZGLĘDU NA ZASTOSOWANIE NOWYCH MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII.

TEMAT:
BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM wraz ze zjazdy i drogami oraz niezbędną infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 116, 117/1, 122/8 z obrębu 6-11-04 położonych przy ul. Grodkowskiej w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

DZ. EW. NR / OBRĘB: 116,117/1,122/8 z obrębu 6-11-04

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: Proj. zagosp. terenu — SKALA: 1:200 — REWIZJA: 00

NYS. NR: PW-GR-P27

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY — DATA: 18.09.2018


AUTORZY:
arch. Grażyna Woźniak-Głazewska SI-835/88 — uprawnienia zawodowe bez ograniczeń
arch. Jadwiga Trzeciakowska Wa-62/181 — uprawnienia zawodowe bez ograniczeń
arch. Katarzyna Głazewska WA/3/2006 — uprawnienia zawodowe bez ograniczeń

ZESPÓŁ:
arch. Tomasz Marciniak
arch. Zuzanna Żagłewska

SPRAWDZAŁ(A):
arch. Elżbieta Zawistowska SI-80/172 — uprawnienia zawodowe bez ograniczeń

INWESTOR:
Grodkowska Project Development sp. z o.o.
ul. Wadowicka 8W 30-415 Kraków

plus3 architekci sp. z o.o.
Ołopieckiego 7/9 lok 62 | 04-314 warszawa
+48 22 879 93 05 | biuro@plus3architekci.pl