

## Załącznik nr 6: CZĘŚĆ TECHNICZNA INSTRUKCJI PRZYGOTOWANIA OFERT- opis przedmiotu zamówienia

### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiotem postępowania przetargowego są następujące zadania inwestycyjne:

1. Zadanie nr 1 (DI/08-1/2024): Budowa technologii kotłowni gazowej nr K-2.
2. Zadanie nr 2 (DI/08-2/2024): Budowa technologii kotłowni gazowej nr K-3.

1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest:

- dokumentacją projektową (odpowiednio załącznik 6a i 6b);
- wymaganiami określonymi w opisie sposobu obliczenia ceny zawartym w części formalnej Instrukcji Przygotowania Oferty;
- zapisami umowy;
- wymaganiami technologicznymi producentów materiałów i urządzeń oraz wymaganiami w zakresie utrzymania prac gwarancyjnych;
- pozostałymi wymaganiami określonymi w Instrukcji Przygotowania Oferty oraz w wyjaśnieniach do postępowania publikowanych przez Zamawiającego na stronie prowadzonego postępowania.

1.3. Zakres robót i czynności wynikających z przedmiotu umowy obejmuje:

- opracowanie dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej stan aktualny wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wymaganymi protokołami badań, sprawdzeń, uruchomień i pomiarów oraz dokumentacji dozorowej urządzeń ciśnieniowych do celów uzyskania przez Zamawiającego dopuszczenia UDT;
- uzgodnienie z właścicielem terenu zasad korzystania z terenu na którym są prowadzone roboty oraz ustalenie zasad dostępu do mediów;
- roboty technologiczno-montażowe w zakresie robót sanitarnych, gazowych, elektrycznych i akpia;
- wykonanie wszystkich uruchomień serwisowych wynikających z DTR-k zainstalowanych urządzeń, oraz przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego wszystkich urządzeń podlegających rozruchowi technologicznemu oraz uruchomienie całej kotłowni;
- wykonanie wszystkich pomiarów oraz prób potwierdzających gotowość do bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji kotłowni;
- wykonanie wszelkich pozostałych prac (robót i usług), dostaw i czynności wynikających z wymagań zawartych w DTR-kach urządzeń, dokumentacji projektowej, lub wynikających z zapisów umowy i IPO;
- wywóz i unieszkodliwienie odpadów (wraz z opłatą za utylizację odpadów).

Uwaga:

Po stronie właściciela obiektu pozostaje przygotowanie pomieszczenia do montażu urządzeń technologicznych w zakresie wykończeniowych robót budowlanych, montaż drzwi zewnętrznych EI30, częściowe roboty elektryczne, oraz wykonanie studni schładzającej i osadzenie czerpni z klapą p.poż. w ścianie budynku.

Zakres robót elektrycznych przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę, oznaczono na rysunku E-1.

#### **1.4. Pozostałe wymagania:**

1.4.1. Zamawiający **wymaga** zastosowania zasobnika c.w.u. **w wykonaniu emaliowanym.**

Oferta nie spełniająca warunku zostanie odrzucona.

1.4.2. Zamawiający **wymaga** zastosowania oryginalnego systemu kaskadowego producenta kotła, dedykowanego dla zaprojektowanego układu kotłów (odpowiednio 2-ch lub 3-ch) wraz z kompletem izolacji wszystkich elementów systemu kaskadowego (w tym izolacja sprzęgła). Należy zastosować system kaskady, w którym urządzenia grzewcze działające w zespole, regulowane są za pomocą jednego wspólnego systemu sterowania zarówno pod względem elektronicznym, jak i hydraulicznym, zawierający sprzęgło hydrauliczne, kolektor podłączenia kotłów, kołnierze zaślepiające, modułowane pompy kotłowe obiegu pierwotnego, zestawy podłączeniowe kotła z zaworem zasilania, wielofunkcyjnym zaworem powrotu, oraz zaworem gazowym, czujniki: czujnik temp. zewnętrznej, czujnik zasilania + tuleja zanurzeniowa i kabel połączeniowy między kotłami.

*Zamawiający **nie dopuszcza** zamiennika dla prefabrykowanej kaskady producenta kotła.*  
**Oferta nie spełniająca warunku zostanie odrzucona.**

1.4.3. Zamawiający **nie dopuszcza** urządzeń zamiennych lub równoważnych w stosunku do niektórych urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej.

Ograniczenie o którym mowa powyżej dotyczy:

- kotłów gazowych firmy **De Dietrich** wraz z dedykowanym do nich, prefabrykowanym modułem kaskady firmy De Dietrich,
- czujników, termostatów, regulatorów i programatorów f-my **De Dietrich** dedykowanych dla zastosowanych kotłów,
- zaworów regulacyjnych z siłownikami f-my **Danfoss**
- ciepłomierza z modułem radiowym f-my **Kamstrup**,

**Zaoferowanie w powyższym zakresie urządzeń innych niż wymagane będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

Pozostałe urządzenia dopuszczone są w wykonaniu „równoważnym” w stosunku do urządzeń zaprojektowanych, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych na etapie składania oferty.

Jeżeli na etapie składania oferty Wykonawca nie skorzysta z możliwości zaproponowania innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, to znaczy, że zobowiązuje się do zastosowania takich materiałów i urządzeń, jakich użycie przewidywała dokumentacja projektowa i Zamawiający nie ma obowiązku wyrazić zgody na zastosowanie innych rozwiązań.

Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne i jakościowe (trwałość, ekonomika działania, materiał wykonania) zastosowanych materiałów są co najmniej takie same jak produktów opisanych w dokumentacji projektowej, lecz oznaczonego innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań i urządzeń oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w tym zakresie.

1.4.4. Wszystkie dostarczone do budowy kotłowni urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe, a wszystkie materiały użyte do ich wykonania powinny być również fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji oraz wyprodukowane bez użycia do ich produkcji składników uprzednio eksploatowanych, uzupełnianych bądź przerabianych. Materiały i urządzenia zastosowane do budowy winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz umożliwiać spełnienie podstawowych wymagań wynikających z projektów technologicznych kotłowni

zgodnie z wymaganiami art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2024 poz.725 ze zmianami). Wyrób budowlany winien być oznakowany znakiem CE. Przedmiot zamówienia winien być dopuszczony do obrotu w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i posiadać wszelkie dokumenty i zaświadczenia w tym zakresie

1.4.6. Dokumentacja dotycząca każdego urządzenia ciśnieniowego (np. naczynia przeponowego itd.) dostarczona przez wytwarzającego zespół urządzeń ciśnieniowych powinna zawierać co najmniej:

1. Opis techniczny dla każdego zgłaszanego urządzenia ciśnieniowego np. zbiornika. Opis w szczególności powinien zawierać:
  - nazwę i adres eksploatującego;
  - zdjęcie tabliczki fabrycznej znamionowej zbiornika i zespołu;
  - dane techniczne, numer fabryczny, oznakowanie zbiornika;
  - określenie parametrów źródeł zasilania i przyrostu parametrów granicznych;
  - informacje o przeznaczeniu zbiornika wraz z opisem jego pracy;
  - wykaz dokumentów odniesienia (przepisy prawa i normy lub specyfikacje techniczne) związanych z eksploatacją zbiornika;
  - wymagania dotyczące jakości płynu roboczego, w tym wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne;
  - minimalną częstotliwość i miejsca pobierania do badania próbek płynu roboczego;
2. Opis doboru oraz obliczenia przepustowości zaworów bezpieczeństwa z uwzględnieniem źródeł powodujących przekroczenie parametrów granicznych w instalacji. Obliczenia powinny uwzględniać w szczególności wymagania przyjętych norm, wydajność masową zaworów bezpieczeństwa, wydajność masową źródeł.

Dokumenty określone w przepisach dotyczących oznakowania CE dostarczane przez wytwarzającego zespół (np. kotłownię), w skład którego wchodzi urządzenie w przypadku montażu prowadzonego z końcową oceną zgodności. Dokumenty powinny zawierać składniki istotne dla oceny wyjściowego poziomu bezpieczeństwa urządzenia/zespołu.

Przykładowo mogą to być następujące dokumenty:

- deklaracja zgodności z dyrektywą 2014/68/UE wystawiona przez producenta zespołu urządzeń ciśnieniowych gotowego do użytku wraz z wykazem urządzeń stanowiących przedmiotowy zespół. Wykaz ten w szczególności powinien zawierać informacje o zbiornikach ciśnieniowych, wymiennikach ciepła, rurociągach technologicznych, osprzęcie zabezpieczającym, osprzęcie ciśnieniowym, osprzęcie kontrolno-pomiarowym. W odniesieniu do załącznika IV dyrektywy 2014/68/UE wykaz urządzeń powinien być częścią składową deklaracji zgodności UE wystawionej przez producenta zespołu. Wykaz powinien opisywać urządzenia ciśnieniowe stanowiące zespół szczególnie w odniesieniu do:
  - nazwy wytwórcy;
  - numeru jednostki notyfikowanej uczestniczącej w procesie oceny zgodności z dyrektywą PED;
  - procedury oceny zgodności;
  - kategorii urządzenia;
  - typu;
  - numeru seryjnego.
- deklaracja zgodności z dyrektywą 2014/68/UE wystawioną przez producenta zbiornika oraz:
  - instrukcja eksploatacji zbiornika w języku polskim opracowana przez producenta zbiornika określona przepisami dotyczącymi oznakowania CE;
  - rysunek techniczny zbiornika ciśnieniowego z podaniem nominalnej i minimalnej grubości ścianek głównych elementów zbiornika lub nominalnej

- grubości i naddatku na ich korozję i erozję ścianek głównych elementów zbiornika, w szczególności płaszcza i den, oraz wykazem materiałów użytych do budowy tych zbiorników;
- deklaracja zgodności UE wystawiona przez producenta osprzętu zabezpieczającego (w odniesieniu do art. 2 pkt 4 dyrektywy 2014/68/UE mogą to być np. zawory bezpieczeństwa, ograniczniki z resetem ręcznym max i min ciśnienia PZH/PZL, temperatury TZH/TZL, poziomu LZH/LZL) oraz:
    - instrukcja eksploatacji, konserwacji i montażu w języku polskim producenta osprzętu zabezpieczającego;
    - dokument potwierdza parametry hydrauliczne zaworu bezpieczeństwa, jeżeli dotyczy;
    - dokument potwierdzający nastawę na parametr graniczny osprzętu zabezpieczającego;
  - instrukcja eksploatacji zespołu w języku polskim opracowana przez producenta określona przepisami dotyczącymi oznakowania CE. Instrukcja powinna uzupełniać i uszczegółowić instrukcję otrzymaną od producenta zbiornika ciśnieniowego spełniając wymagania § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. z 2003 r. nr 135, poz. 1269);
  - schemat technologiczny P&ID (orurowania i oprzyrządowania) zespołu wraz z określonymi jego granicami;
  - plan usytuowania zbiornika, z uwzględnieniem rozmieszczenia sąsiadujących urządzeń

## **2. Terminy realizacji robót o okres gwarancji.**

2.1. Termin realizacji : do 18.10.2024r.

2.2. Minimalny wymagany okres gwarancji: 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.