

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

B.5.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CZYSZCZENIE ELEWACJI

Kod zamówienia CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Remont budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie

Działki ew. nr 836/2,
obręb 9, miasto Bełchatów

INWESTOR:	JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
MIASTO BEŁCHATÓW ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU „JUKON-PROJEKT” UL. Kaczyńskich 14 97-400 Bełchatów

1. WSTĘP	40
1.1. Przedmiot specyfikacji	40
1.2. Zakres stosowania specyfikacji.....	40
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.....	40
1.4. Określenia podstawowe.....	40
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	40
2. MATERIAŁY	40
2.1. Rodzaje materiałów.	40
3. SPRZĘT.....	41
3.1. Sprzęt do wykonywania robót.	41
4. TRANSPORT.....	41
4.1. Transport materiałów	41
5. WYKONANIE ROBÓT.....	41
5.1. Przygotowanie podłoża.....	42
5.2. Mycie	42
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	42
6.1. Badania przed przystąpieniem do robót.....	42
6.2. Badania w czasie robót.....	42
7. OBMIAR ROBÓT	43
7.1. Jednostki obmiarowe	43
8. ODBIÓR ROBÓT.....	43
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	43
10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE	43

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na czyszczeniu elewacji w związku z remontem budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z czyszczeniem elewacji.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wykonanie płytkich odkrywek przy opasce wypełnionej drobnym kamieniem wokół budynku,
- oczyszczenie tynków elewacyjnych z zabrudzeń i odspajającej się starej farby,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.1.5.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 2.

2.1. Rodzaje materiałów.

Czyszczenie tynków elewacyjnych przeprowadzone metodą mycia ciśnieniowego wymaga zastosowania podstawowych środków takich jak:

- woda,
- detergenty lub specjalne środki do mycia fasad.

Do czyszczenia elewacji stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Zaleca się jednak pobieranie wody z sieci wodociągowej. Niedozwolone jest natomiast użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i mułu.

W przypadku miejscowych mocnych zabrudzeń stosować detergenty i środki do mycia fasad. Produkty powinny posiadać właściwości:

- Niszczące działanie dla grzybów i glonów na elewacji,
- Zapobieganie przed ponownym pojawieniem się mikroorganizmów,

- Paroprzepuszczalność,
- Możliwość pokrywania farbami,
- Do stosowania na zewnątrz,
- Nadawać się do stosowania dla powierzchni wykonanych z tynków akrylowych, silikatowych, siloksanowych, silikonowych jak i również mineralnych,
- Posiadać możliwość nanoszenia za pomocą pędzla lub natryskowo.

Środki nie powinny mieć silnego, kwaśnego odczynu który podczas mycia i splukiwania substancji może zanieczyścić glebę lub wody gruntowe.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.3

3.1. Sprzęt do wykonywania robót.

Wykonawca powinien dysponować niezbędnym sprzętem do wykonania zakresu prac określonym w pkt. 1.3 niniejszej specyfikacji.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót związanych z oczyszczeniem elewacji budynku powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- samochód dostawczy,
- rusztowania systemowe i drabiny,
- myjki ciśnieniowe,
- szczotki do czyszczenia podłoża,
- sprężarki powietrza i piaskarnie do czyszczenia metali,
- pędzle i wałki,
- urządzenia do pneumatycznego lub hydrodynamicznego natrysku,
- mieszadła napędzane wiertarką elektryczną.

Przy doborze sprzętu i narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów stosowanych do wykonania czyszczenia elewacji.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4

4.1. Transport materiałów

Transport materiałów do robót związanych z czyszczeniem elewacji polegać będzie na przewiezieniu gotowych środków i sprzętu. Produkty w oryginalnych opakowaniach nie wymagają specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w OST „Wymagania ogólne” poz. 5.1.

5.1. Przygotowanie podłoża.

W celu naprawy elewacji w jej dolnych obszarach przy połączeniu z gruntem należy wykonać odkrywki. Planuję się obkopać budynek na głębokość około 20 cm. Odkrywkę przeprowadzić w warstwie drobnego kamienia zasypującego opaskę wydzieloną obrzeżem wokół obiektu. Odsłonięty mur oczyścić z resztek piasku i zabrudzeń.

Remontowane elewacje posiadają wiele zabrudzeń, które należy usunąć przed późniejszym gruntowaniem i malowaniem. Widoczne są zabrudzenia mechaniczne, biologiczne (mchy, zazielenienia) oraz miejscowe złuszczenia istniejących powłok malarskich.

Mechaniczne zanieczyszczenia, odspajające się elementy i kruszącą zaprawę zdjąć przy użyciu ręcznych narzędzi - szpachelkami, szczotkami drucianym, skrobakami czy przez przedmuchiwanie strumieniem powietrza, a następnie starannie zmoczyć wodą.

Przy pracy na wysokości konieczne jest właściwe udostępnienie miejsca wykonywanych prac przez właściwe zainstalowanie rusztowań. Pomosty powinny być czyste i pozbawione wszystkich zbędnych elementów (nieużywane narzędzia, pojemniki czy materiały).

5.2. Mycie .

Zabrudzenia likwidować myjąc ściany wodą pod ciśnieniem. Używać do tego myjek ciśnieniowych. W przypadku miejscowych, mocnych zabrudzeń do wody należy dodać detergent lub specjalny środek do mycia fasad oraz zastosować szczotki czyszczące.

Dodatkowe produkty wspomagające stosować zgodnie z instrukcjami producentów. Najczęściej nanosi się je na podłoże pędzlem lub szczotką poprzez 2-3-krotne wtarcie preparatu aż do zauważenia efektu rozpuszczania zabrudzeń. Następnie należy odczekać 10-15 minut po czym całość zmyć strumieniem ciepłej wody pod ciśnieniem. W razie potrzeby proces (nakładanie preparatu i zmywanie) powtórzyć.

Przed myciem elewacji trzeba sprawdzić, czy urządzenie myjące ma odpowiednio ustawione ciśnienie oraz czy dysponujemy właściwą dyszą. Na fragmencie ściany należy ocenić, jaka odległość dyszy od muru zapewni najskuteczniejsze czyszczenie. Czyszczona powierzchnia powinna być w następnej kolejności dokładnie przemyta czystą wodą i pozostawiona do wyschnięcia.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne” poz. 6.1.

6.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Materiały:

– Należy sprawdzić zgodność dostarczonych materiałów z SST. Skontrolować należy terminy przydatności, szczelność pojemników, zgodność wagową.

Podłoża:

– Należy skontrolować podłoże przed zmywaniem pod kątem zgodności z wymaganiami (czystość, nośność).

6.2. Badania w czasie robót

Badaniu podlegają:

a) prawidłowość wykonania czyszczenia wstępnego mechanicznego,

- b) dokładność nawilżenia powierzchni,
- c) dokładność nałożenia środków czyszczących,
- d) dokładność spłukania środków czyszczących,
- e) skuteczność ogólna i miejscowa zastosowanego czyszczenia.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt. 7. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.1. Jednostki obmiarowe

Powierzchnie mycia oblicza się w metrach kwadratowych jako iloczyn długości ścian i wysokości mierzonej od wierzchu cokołu lub terenu do górnej krawędzi ściany, gzymsu. Powierzchnie pilastrów i słupów oblicza się w rozwinięciu powierzchni tych elementów. Powierzchnie kolumn i półkolumn o przekroju okrągłym i owalnym oblicza się wg opisanego prostokąta lub jego trzech boków w największym przekroju przez największą wysokość.

Gzymsy, pasy, ościeża oblicza się według faktycznej ich długości w metrach z podaniem ich szerokości w rozwinięciu. Jako długość obliczeniową przyjmuje się najdłuższą krawędź opaski czy gzymsu.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne” poz. 8.1.

Odbioru robót należy dokonać komisyjnie z uwzględnieniem pkt 6. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg punktu 6 dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowią zapisy zawarte w ustaleniach ogólnych Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 9.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-03163-3:1999 Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Badania przy odbiorze.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część .B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wyd. ITB – 2003 r.
- Instrukcje techniczne preparatów.