

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE  
INSTALACJI WODNOKANALIZACYJNEJ, GRZEWCZEJ WRAZ Z WYKONANIEM WĘZŁA  
CIEPLNEGO LUB KOTŁOWNI GAZOWEJ DLA BUDYNKÓW MIESZKALNO-UŻYTKOWYM PRZY  
ULICY WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**



<b>Zatwierdza</b>	
<b>m</b>	
<b>Data</b>	
<b>Sporządził</b>	

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHALSKIEGO 23 W POZNANIU**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

**Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej instalacji wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, c.w.u., wraz z wykonaniem węzła cieplnego lub kotłowni gazowej, likwidacji pieców na paliwo stałe i innych źródeł ciepła, wymianę stolarki okiennej, z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń, ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie – jeżeli jest to wymagane, oraz **wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych** dla zadania inwestycyjnego dla budynku przy ul. Wierzbęcice 32 / Spychalskiego 23 w Poznaniu.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

61-568 Poznań, ulica Wierzbęcice 32 / Spychalskiego 23, budynek mieszkalno-użytkowy  
nr działki: 102, nr arkusza 06, obręb 61 Wilda

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.22.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.21.10.00-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45.30.00.00-8 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.45.30.00-0 Remontowe i renowacyjne

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**
- 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**2. Opis planowanych robót oraz wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**2.1 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów w celu realizacji inwestycji.**

**3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

**5. Załączniki:**

- 5.1 Plan sytuacyjny.**
- 5.2 Rzuty i przekroje budynku**
- 5.3 Opinia kominiarska**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej budowlano-wykonawczej (projektowo-kosztorysowej), wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlano-montażowych polegających na wykonaniu instalacji wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, c.w.u., likwidacji piecy na paliwo stałe i innych źródeł ciepła wraz z wykonaniem węzła cieplnego lub kotłowni gazowej, adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny lub kotłownię gazową (wykonanie niezbędnych przyłączy wodnokanalizacyjnych, wykonanie instalacji elektrycznej) w budynku mieszkalno-użytkowym.

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.**

1.1.1 Nazwa i adres nieruchomości

**61-568 Poznań, ul. Wierzbięcice 32 / Spychalskiego 23,**  
Budynki znajdują się w gminnej ewidencji zabytków

1.1.2 Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Miasta Poznań. Została przekazana w dzierżawę Zarządowi Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. na podstawie umowy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013r.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHALSKIEGO 23 W POZNANIU**

1.1.3 Parametry charakteryzujące nieruchomości

<b>Wierzbięcice 32 / Spychalskiego 23, rok budowy</b>	1903
Liczba kondygnacji:	5
Liczba lokali mieszkalnych:	27
Liczba lokali użytkowych:	2
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	650,10
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	2169,90
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]:	136,80
Powierzchnia wspólna budynku [m <sup>2</sup> ]:	600,30
Powierzchnia netto budynku [m <sup>2</sup> ]:	2907,00
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]:	888,00

**1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

ZAKRES PRAC

1. Przygotowanie zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo.
2. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
3. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.
4. Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wyznaczenie kierownika budowy.
6. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów.
7. Wykonywanie i przekazywanie Inwestorowi, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji.
8. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.
9. Skompletowanie dokumentów odbiorowych.
10. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac (gdy będzie to wymagane)
11. Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowywaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych w sprawie pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych i innych dokumentów związanych z realizacją budowy.

**Wierzbięcice 32 / Spychalskiego 23**

Obiekty objęte zamówieniem pełnią funkcję mieszkalno-użytkową, kamienica narożna dwie klatki schodowe. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej: mieszany układ konstrukcyjny, murowany z cegły, stropy masywne schody drewniane, wyposażony jest w następujące instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną, sanitarną, wentylacyjną, gazową (przyłącza zlokalizowane w piwnicy w klatce od ul. Wierzbięcice 32). Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się za pomocą indywidualnych pieców kaflowych, elektrycznych lub indywidualnych kotłów gazowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest za pomocą bojlerów elektrycznych / kotłów gazowych.

W związku z planowanym remontem lokale mieszkalne zostaną wyposażone w grzejniki płytowe i podłączone do instalacji c.o., c.w.u., zasilaną przez nowo zaprojektowany węzeł cieplny lub kotłownię gazową. Instalacja wodnokanalizacyjna

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

zostanie wymieniona (piony oraz w częściach wspólnych). Bojlery elektryczne, indywidualne piece kaflowe, indywidualne kotły gazowe zostaną zlikwidowane.

**2. Opis planowanych robót oraz wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

W ramach przedmiotu zamówienia planuje się następujące prace:

- 1) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego z dochowaniem niezbędnej szczegółowości jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
- 2) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji wentylacji w częściach wspólnych budynku jak i poszczególnych lokalach.
- 3) Projekt budowlany i projekt wykonawczy adaptacji pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego lub kotłowni gazowej.
- 4) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji wodnokanalizacyjnej, c.w.u, w częściach wspólnych budynku (piony i poziomy).
- 5) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji c.o. w częściach wspólnych budynku (piony i poziomy) jak i w poszczególnych lokalach.
- 6) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej wewnętrznej do przyłączenia węzła cieplnego lub kotłowni gazowej (w zależności od przyjętego rozwiązania).
- 7) Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji ppoż. (oddymianie, przewietrzanie, oświetlenie awaryjne, sygnalizacja pożaru) zgodne z opinią ppoż.
- 8) Projekt budowlany i projekt wykonawczy z doбором mocy grzejników, ich wielkościami, nastawami do poszczególnych lokali i pomieszczeń.
- 9) Projekt budowlany i projekt wykonawczy z doбором zaworów regulacyjnych pod pionowych, ich wielkościami i nastawami.
- 10) Program prac konserwatorskich, zawierający wyniki badań stratygraficznych i inne zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków wynikające z wcześniejszych uzyskanych wytycznych MKZ.
- 11) Kosztorys inwestorski dla poszczególnych zakresów robót.
- 12) Zweryfikowanie zgodności inwentaryzacji pomieszczeń będącej w posiadaniu Zamawiającego ze stanem faktycznym.
- 13) Uzyskanie wynikających z przepisów pozwoleń, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 14) Uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ppoż.
- 15) Zaprojektowanie węzła cieplnego lub kotłowni gazowej według obowiązujących przepisów prawa.
- 16) Wykonanie węzła cieplnego lub kotłowni gazowej po zaadaptowaniu istniejącego pomieszczenia piwnicznego, do obowiązujących przepisów np. (roboty ogólnobudowlane, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, instalacji elektrycznej, doprowadzenie instalacji wodnej podłączenie do instalacji kanalizacyjnej studni schładzającej, wentylacyjnej, oznakowanie pomieszczenia węzła lub kotłowni, itp.), zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wytycznymi Veolia Poznań (w przypadku węzła cieplnego).
- 17) Serwis węzła cieplnego przez okres gwarancji, zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Poznań (w przypadku budowy węzła cieplnego).
- 18) Serwis kotłowni gazowej przez okres gwarancji, zgodnie z aktualnymi wytycznymi producenta kotła (w przypadku budowy kotłowni gazowej).

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

- 19) Rozprowadzenie i podłączenie pionów i poziomów instalacji c.o. i c.w.u. do nowego źródła ciepła.
- 20) Rozprowadzenie instalacji c.o. w lokalach mieszkalnych wraz z montażem i podłączeniem grzejników płytowych i opomiarowaniem.
- 21) Rozprowadzenie instalacji c.w.u. w lokalach mieszkalnych do pierwszego punktu rozbioru wraz z montażem liczników.
- 22) Wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji.
- 23) Wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody do pierwszego punktu rozbioru wraz z montażem liczników.
- 24) Doprowadzenie instalacji miejskiej sieci ciepłowniczej do nowopowstałego węzła cieplnego (w przypadku budowy węzła cieplnego).
- 25) Doprowadzenie instalacji gazowej do nowopowstałej kotłowni gazowej (w przypadku budowy kotłowni gazowej).
- 26) Demontaż piecy kaflowych i innych źródeł ciepła, odłączenie od kanałów spalinowych, zamurowanie kanałów spalinowych, uzupełnieniu podłóg i ścian w nawiązaniu do istniejących powierzchni.
- 27) Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła cieplnego lub kotłowni gazowej zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wytycznymi Veolia Poznań.
- 28) Odcięcie i demontaż nieczynnych instalacji wraz z uchwytami, zawieszami.
- 29) Prace budowlane – naprawy ścian i malowanie miejsc po przebiciach ścian i demontażach instalacji.
- 30) Zabudowa pionów instalacji na klatce schodowej wraz z wykonaniem rewizji do odczytu liczników.
- 31) Uporządkowanie podłączeń kominowych i wykonanie wentylacji w lokalach, udrożnienie przewodów kominowych.
- 32) Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich. Parapety zewnętrzne zaleca się przywrócić do formy pierwotnej parapetów wyprofilowanych z odtworzeniem detalu architektonicznego wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej.
- 33) Przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń.
- 34) Uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej.

**Uwaga:**

Instalacja c.o., c.w.u., z.w.u. powinna być wykonana w systemie PEX z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym.

Instalacja kanalizacyjna pionów i poziomów powinna być wykonana w systemie PVC HTplus (niskoszumowa), a instalacja pod posadzkowa z rur PVC KG SN 8, Lita, lub równoważnym.

**Zamawiający preferują budowę węzła cieplnego**, w przypadku braku możliwości przyłączenia budynku do sieci cieplnej, alternatywnie dopuszcza budowę kotłowni gazowej.

Zamawiający preferuje liczniki na instalacjach c.o., z.w.u., c.w.u., z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez Zleceniodawcę na podstawie licencji i sprzętu posiadanego przez Zamawiającego. **Wykonawca uzgodni rodzaj i system**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

**nakładki radiowej z Zamawiającym.** Liczniki powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub też posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza montaż liczników z nakładką wymagającą odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

Wykonawca powinien wykonać dodatkową opinię kominiarską przed rozpoczęciem robót projektowych i wykonać projekt z uwzględnieniem uwag zawartych w tej opinii.

W budynku mogą znajdować się mieszkania z istniejącą instalacją c.o. Wykonawca może pozostawić tę instalację (jeżeli jest w układzie zamkniętym) podłączając ją do nowego źródła ciepła. Wykonawca udzieli na w/w instalacje gwarancji jak na całość robót.

2.1 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- decyzji zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

**3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

3.1 Zakres i forma dokumentacji budowlano-wykonawczej:

- a) dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiając uzyskanie pozwolenia na budowę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
- b) dokumentacja projektowa winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi oraz zawierać uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, uzgodnień, opinii, ekspertyz koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
- d) w dokumentacji należy zastosować wyłącznie technologie, urządzenia i materiały spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

- e) uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym, powinno nastąpić na etapie uzgodnień przedprojektowych, poprzez przedstawienie Zamawiającemu ewentualnych alternatywnych propozycji zamiennych do zawartych w PFU. Wybór poszczególnych wariantów i rozwiązań technologicznych uzależniony będzie od decyzji Zamawiającego.
- f) wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

3. 2 Dokumentacja opracowana zostanie przez Wykonawcę w ilościach i w formie:

- 1) **Projekt budowlano – wykonawczy – 6 szt.** w wersji papierowej w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlano – instalacyjnych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlano – instalacyjnych.
- 2) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbiory robót – 5 szt.** w wersji papierowej.
- 3) **Informacja dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.** w wersji papierowej.
- 4) **Inne opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt.** w wersji papierowej.
- 5) **Ekspertyza techniczna w zakresie poż. – 2 egz.** W wersji papierowej wraz z uzyskaniem stosownych odstępstw od Komendanta Straży Pożarnej.
- 6) **Przedmiar robót – 5 szt.** w wersji papierowej, przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 7) **Kosztorys inwestorski – 5 szt.** w wersji papierowej, wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S
- 8) **Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu – 2 szt.** w wersji papierowej.
- 9) **Dokumentacja kolaudacyjna i powykonawcza – 4 egz.** wersja papierowa.
- 10) **Elektronicznej całość dokumentacji na nośniku CD lub DVD – w 2 egz.** komplet dokumentacji wykonawczej w zapisie oryginalnym, umożliwiającym przetwarzanie odpowiednio w programach WORD (\*doc), AUTOCAD, (\*dwg), (\*pdf), kosztorysowa (\*ath)

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia operatu kolaudacyjnego oraz przekazania go Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych wraz z wymaganymi, m.in. certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, protokołami odbiorów robót, prób i badań, rozruchów, uregulowaniem wszystkich czynności formalno – prawnych.

**Uwaga:**



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

1. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze ( nie mogą stanowić czarno białej kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
2. Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
3. Zamawiający BEZWZGLĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliku w formie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:
  - a) ADOBE READER – całość dokumentacji ( rozszerzenie pdf.)
  - b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje oraz STWiORB ( rozszerzenie doc.)
  - c) AUTOCAD – kompletne rysunki ( rozszerzenie dwg. )
  - d) NORMA – przedmiar i kosztorys ( rozszerzenie ath. )

3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 1) Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia powinny:
  - a) spełniać Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, warunki techniczno- budowlanymi, przepisy bhp i ppoż,
  - b) spełniać obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz .U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm),
  - c) spełniać zapisy dokumentacji projektowej,
  - d) spełniać przepisy wykonawcze do w/w ustaw,
  - e) spełniać zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - f) być realizowane w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania budynku,
  - g) być prowadzone w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa użytkowników znajdujących się w budynku, W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - h) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym między innymi: wywiezienie i utylizację materiałów z rozbiórki, roboty przygotowawcze, wykonanie, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy, przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, rozruch instalacji wraz z regulacją.
- 2) Żłom powstały z demontażu Wykonawca dostarczy z wykorzystaniem własnego środka transportu i ludzi do punktu skupu złomu i uzyska dokument PZ (przychód zewnętrzny), który złoży Zamawiającemu.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

- 3) Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy, zamontuje podliczniki poboru wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty użytkowania tych mediów w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku braku możliwości zamontowania podliczników rozliczenie będzie dokonane na podstawie rodzaju i czasu używania narzędzi.

**4. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zmian.)
4. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 poz. 712)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmian.)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zmianami),
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ ORAZ WYKONANIE**  
**INSTALACJI C. O., C. W. U., LIKWIDACJI PIECY DLA BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM**  
**PRZY UL. WIERZBIĘCICE 32 / SPYCHAŁSKIEGO 23 W POZNANIU**

11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zmian.)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2014 poz. 888)
13. Ustalenia z Zamawiającym,
14. Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,
15. Inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji.

**Uwaga:**

Zamawiający informuje że:

Wszystkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarną, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, są obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.

Uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.