

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu budowlanego: „Budowy boiska wielofunkcyjnego na działce o nr ewid. 2114 położonej w miejscowości Ropczyce, gmina Ropczyce, jedn. ewid. 181503_4 Ropczyce – Miasto, obręb 0001 Ropczyce”.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie i wytyczne inwestora
Gmina Ropczyce
39-100 Ropczyce
Ul. Krisego 1

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

- Sąsiedztwo
Przedmiotowa inwestycja (dz. nr ewid. **2114**) graniczą z następującymi działkami:
Od strony północno-zachodniej – z dz. nr ewid. **2022**
Od strony południowo-zachodniej – z dz. nr ewid. **2113/1**
Od strony południowo-wschodniej – z dz. nr ewid. **2115**
Od strony północno-wschodniej – z dz. nr ewid. **2119/8**

Działka sąsiaduje z działkami zarówno zabudowanymi jak i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej i sportowej.

- Obiekty budowlane
Działka nr **2114** jest zabudowana. Znajduje się na niej plac zabaw i boisko betonowe.
- Powiązanie komunikacyjne działki
Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 2022)
- Ukształtowanie terenu i zieleń
Teren działki przeznaczonej pod inwestycję porośnięty jest roślinnością trawiastą. Na działce inwestora w obrębie inwestycji nie wyróżnia się zadrzewień i zakrzewień. W związku z powyższym nie ma konieczności wycinki drzew i uzyskania odpowiedniej decyzji na ich usunięcie stosownie do art. 83, art.86 ust 1 i 2, art.90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.)

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się:

- a) Boisko wielofunkcyjne:
Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej z ogrodzeniem
- b) Podstawowe dane liczbowe boiska wielofunkcyjnego :

Powierzchnia zabudowy	–	457,60 m ²
Długość	–	32,10 m
Szerokość	–	14,25 m

- c) Uzbrojenie terenu:
- Przedmiotowa działka jest uzbrojona.
- d) Dojście istniejące, oraz projektowane w bezpośrednim położeniu przy boisku które należy wykonać jako, utwardzone sześciocentymetrową kostką betonową na podsypce cementowo – piaskowej oraz na podbudowie zasadniczej z tłucznia kamiennego.
- e) Ogrodzenie
- Wykonanie ogrodzenia boiska z siatki wysokości 4,0 m.
 - Usunięcie istniejącego ogrodzenia i wymiana na nowe w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej. Przełożenie istniejącego fragmentu ogrodzenia.
- f) Odwodnienie:
- Wody opadowe skierowane na teren własny działki.

5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia zabudowy	–	485,80 m ²	(boisko wielofunkcyjne z dojazdami i utwardzeniem)
Powierzchnia utwardzona	–	27,90 m ²	(dojścia i utwardzenia)

6. Informacje dotyczące warunków zabudowy działki

- Działka nr **2114** położona w miejscowości Ropczyce – Granice, gm. Ropczyce. Projekt zagospodarowania działki, projekt boiska wielofunkcyjnego wg projektu indywidualnego, opracowane zostały w oparciu o:
 - Wytyczne Inwestora

Informacje dotyczące projektowanego boiska wielofunkcyjnego

- Boisko wielofunkcyjne
- Boisko wielofunkcyjne usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi
- Powierzchnia zabudowy – 457,60 m²
- Poziom posadowienia – 336,85 mnpm

7. Wpis do rejestru zabytków

W strefie wpływu boiska na otoczenie nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

9. Ochrona środowiska

Ochrona atmosfery

Zanieczyszczenie powietrza – nie występuje ponadnormatywnie.

Ochrona pow. ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych

Przy zachowaniu przepisów BHP nie będzie zagrożeń dla powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Projektowane boisko nie powoduje naruszenia stosunków wodnych w terenie.

Odpady komunalne

Odpady komunalne gromadzone w pojemniku na śmieci na terenie własnych działek na placu utwardzonym.

Wody opadowe

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren zielony własnych działek.

Wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska.

10. Interesy osób trzecich

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, energii oraz środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, nie powoduje zalewania wodami opadowymi, nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, nie powoduje pogorszenia aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

11. Analiza zacienienia

Odległość analizowanego obiektu od innych budynków na działkach sąsiednich zapewnia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi.

12. Opinia geotechniczna

12.1 Podstawa opracowania.

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- wizja lokalna i wykonane otwory badawcze,
- analiza danych archiwalnych m. in. z Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Dokumentacji Geotechnicznych dla okolicznych terenów będących w posiadaniu pracowni projektowej.

12.2 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu

12.2.1. Określenie kategorii geotechnicznej:

- Zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – projektowane przedsięwzięcie to budowa boiska wielofunkcyjnego.

12.2.2. Projektowane odwodnienia budowlane – projektuje się sprowadzenie wody opadowej na teren własny działki.

12.2.3. Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie jest wymagana, brak budowli ziemnych

12.2.4. Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie są wymagane

12.2.5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

- Dokumentowany rejon znajduje się w obrębie południowego skraju dużej jednostki geologicznej tzw. Zapadliska Przedkarpackiego/ Przedgórze Karpat/ na obrzeżach tzw. Karpat fliszowych, którego basen wypełniają osady morskie miocenu wykształcone w postaci iłów pylastych i iłotupków facji krakowieckiej. Bezpośrednio na stropie miocenu w strefie wysoczyzny zalegają osady czwartorzędowe

reprezentowane przez serię piaszczysto-żwirową o różnej miąższości często z domieszką otoczków powstałe w wyniku erozji skał karpackich z domieszką lodowca skandynawskiego w czasie recesji zlodowacenia południowo-polskiego/krakowskiego/. Na osadach żwirowo-piaszczystych w strefie wysoczyzny zalegają szczelnym płaszczem pyły i gliny różnego typu akumulacji eolicznej.

- Metodą makroskopową w terenie w sposób przybliżony określono rodzaj i podstawowe parametry gruntu – do obliczeń przyjęto grunt spoisty w konsystencji plastycznej o stopniu plastyczności $I_L=0,35$, pozostałe parametry gruntu ustalono korzystając z zależności korelacyjnych.

- Teren badań jest obecnie terenem stabilnych pod względem ruchów osuwiskowych,

12.2.6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektów i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektów budowlanych z obiektami sąsiadującymi:

- Budynki o prostej konstrukcji posadowione bezpośrednio na płytach i stopach fundamentowych.
- Występujące na działkach grunty posiadają wystarczającą nośność do przeniesienia obciążeń od projektowanego boiska wielofunkcyjnego z siłownią zewnętrzną w każdej fazie budowy.
- W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów na których przedmiotowa inwestycja mogłaby oddziaływać.

12.2.7. Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie jest wymagana

12.2.8. Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie jest wymagane

12.2.9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektów budowlanych – nie jest wymagane.

12.2.10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów – nie są wymagane – projektowane boisko wielofunkcyjne z siłownią zewnętrzną w trakcie realizacji i po jej zakończeniu nie będzie zanieczyszczało podłoża gruntowego wobec czego nie zachodzi konieczność oczyszczania gruntu.

12.3. Wnioski

Dla projektowanej inwestycji zakres badań geotechnicznych gruntu ograniczono po konsultacji z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych do wierceń i określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej oraz analizy zachowania się obiektów sąsiednich.

W analizowanym obszarze nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne, działki nie leżą na terenie osuwiskowym ani na obszarach szkód górniczych.

Zalegające grunty posiadają wystarczającą nośność dla przeniesienia obciążeń od projektowanego boiska wielofunkcyjnego z siłownią zewnętrzną.

Występujące w miejscu planowanej budowy warunki gruntowo – wodne odpowiadają założeniom przyjętym w projekcie.

13. Charakterystyka ekologiczna

- Zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy.

- Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy.

- Wody opadowe z placów utwardzonych, dojść i dojazdów.

Wody opadowe z terenów utwardzonych są czyste i nie wymagają podczyszczenia. Część wód opadowych z terenów utwardzonych zostanie odparowana z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt.

- Zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.
Zagrożenie nie występuje. Emisja urządzeń odprowadzających spaliny do atmosfery i spalin samochodów dojeżdżających do boiska wielofunkcyjnego została pominięta z uwagi na ich niewielką ilość.
- Zagrożenie dla środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi oraz wibracjami.
Zagrożenie nie występuje, gdyż na terenie obiektu nie przewidziano źródeł wytwarzających hałas, promieniowania, zakłóceń elektrycznych oraz wibracji, a hałas wynikający z ruchu pojazdów dojeżdżających na teren działek będzie śladowy.
- Odpady stałe, śmieci.
Odpady stałe będą segregowane i składowane w pojemnikach na śmieci i okresowo wywożone na wysypisko śmieci na zasadach obowiązujących w gminie Wielopole Skrzyńskie.
- Wpływ boiska wielofunkcyjnego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Obiekt z uwagi na małą wysokość nie będzie powodował większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy boiska wielofunkcyjnego pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią utwardzoną, dojeżdż i dojazdów.
- Lokalizacja działek w terenie.
Omawiana działka znajduje się w miejscowości Niedźwiada Dolna i leży w obrębie administracyjnym 0006 Niedźwiada przy drodze łączącej miejscowości Niedźwiada i Mała.
Działki sąsiadują z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkaniowej i oświatowej. Dominującą zabudowę w pobliżu omawianej działki stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, a także budynki gospodarcze, otoczone innymi działkami budowlanymi łąkami oraz polami uprawnymi.
- Istniejąca szata roślinna.
W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów. W obrębie inwestycji nie wyróżnia się zadrzewień i zakrzewień.
- Chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.
Na terenie działek objętych inwestycją nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych.
- Ocena ekologiczna.
Przyjęte wyposażenie technologiczne, a w szczególności rozwiązania techniczne – przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów uzyskiwania ciepła.
Reasumując, obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki inwestora.
Na podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Uwaga: zarówno roboty budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB. W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.