

Wronki, dnia 26 czerwca 2018r.

GMGiPP.6733.12.2018.MJ

**DECYZJA Nr 13/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.04.2018r., uzupełnionego pismem z dnia 11.05.2018r. (data wpływu 15.05.2018r.)

**Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.**  
**ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie części działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz na terenie działek o nr ewid. 173, 282, 286, 287 i części działek nr 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo, gmina Wronki,

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego** dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie części działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz na terenie działek o nr ewid. 173, 282, 286, 287 i części działek nr 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo, gmina Wronki.

**1. Rodzaj inwestycji:**

- a) obiekt infrastruktury technicznej,
- b) zakres inwestycji obejmuje: budowę rozdzielczej sieci wodociągowej.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) średnica sieci wodociągowej – do DN150,
- b) długość sieci wodociągowej – ok. 1600m.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- b) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- d) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 799 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 922.),
- e) inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu,
- f) inwestycja nie będzie realizowana na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- g) inwestycja nie będzie realizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- h) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach



oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował w/w zakres inwestycji i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

- i) warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w Granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie,
- j) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2017, poz. 2222 ze zm.)

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017r. poz. 2187 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Wroniek,

b) prace w obrębie systemów korzeniowych drzew na terenie dz. nr ewid. 9, 23, 14/14 (obręb Wróblewo) oraz 93 (obręb Ćmachowo), należy prowadzić w odpowiedniej technologii, w celu zapewnienia ochrony systemów korzeniowych drzew rosnących na terenie zabytkowych założeń parkowych,

c) zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 05 kwietnia 2017r. przedmiotowy obszar ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych dotyczącej zabytków archeologicznych Miasta i Gminy Wronki.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego,
- e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich uszkodzenia - przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód oraz do usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego, powstałych podczas prac ziemnych;

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik 1 (część 1 i 2) do niniejszej decyzji;**



## **8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.),
- b) należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30.04.2018r. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki, działając przez pełnomocnika Panią Justynę Markowicz zam. ul. Azaliowa 11, 64-980 Trzcianka, złożyło wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia.

W ramach planowanej inwestycji na terenie części działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz na terenie działek o nr ewid. 173, 282, 286, 287 i części działek nr 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo, gmina Wronki założono realizację inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, wskazany na podstawie wypisów z rejestru gruntów, organ ustalił krąg stron postępowania i powiadomił strony pismem o wszczęciu postępowania z dnia 07.05.2018r., a także w drodze obwieszczenia zamieszczonego na sołeckich tablicach ogłoszeń w Ćmachowie i we Wróblewie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wronki zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 49 KPA.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

Pismem z dnia 15.05.2018r. pełnomocnik uzupełniła wniosek w zakresie oryginału pełnomocnictwa.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie skupisk stanowisk archeologicznych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w zakresie ochrony gruntów rolnych ze Starostą Powiatowymi i w zakresie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 z zarządcą drogi gminnej, powiatowej i wojewódzkiej, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a ustawy z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc oraz na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 4 kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem znak ZDP-2.440.0.85.2018 z dnia 28.05.2018r. (data wpływu 04.06.2018r.) Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji bez uwag.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem znak DI-IV.7637.147.2018 z dnia 04.06.2018r. (data wpływu 07.06.2018r.) uzgodnił projekt w/w decyzji z wskazaniem,



że „warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wrażliwych na zanieczyszczenie”.

Postanowieniem nr 499/2018 z dnia 11.06.2018r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji, jednocześnie wnosząc o wykreślenie zapisu „dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę” oraz dodanie zapisów w zakresie ochrony zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego we Wróblewie (wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11 kwietnia 1973r. pod nr rej. 1435/A) oraz parku dworskiego w Ćmachowie (wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 12 października 1983r. pod nr rej. 462/A): „prace w obrębie systemów korzeniowych drzew na terenie dz. nr ew.: 9, 23, 14/14 obręb Wróblewo oraz dz. nr ew.: 93 obręb Ćmachowo, należy prowadzić w odpowiedniej technologii, w celu zapewnienia ochrony systemów korzeniowych drzew rosnących na terenie zabytkowych założeń parkowych”.

Pismem znak PO.ZPU.4.521.447.2018.PC z dnia 08.06.2018r. (data wpływu 13.06.2018r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie uzgodniło projekt przedmiotowej decyzji, zobowiązując inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności urządzenia melioracyjnego – rowu (dz. nr ewid. 9 obręb Wróblewo) oraz cieku naturalnego Ostroroga (dz. 56, 93, 155 obręb Ćmachowo).

Postanowieniem znak: PO.ZPU.4.520.1980.2018.MG z dnia 08.06.2018r. (data wpływu: 15.06.2018r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu uzgodnił projekt w/w decyzji nakładając na inwestora obowiązek wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności urządzeń melioracyjnych oraz usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego, powstałych podczas prac ziemnych.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588), organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren części działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz działek nr 173, 282, 286, 287 i części działek nr 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo, gmina Wronki nie jest objęty ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
3. inwestycji będzie realizowana na działkach o klasoużytku dr, Wp, RIVa, RIIIa, RV, ŁIV, S-RIVa. Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu, ponieważ jest to inwestycja zasadniczo niewylączająca dalszego rolniczego wykorzystywania gruntu. Należy zatem stwierdzić, że przeprowadzenie na gruntach rolnych klasy I–III innych inwestycji w postaci budowy rozdzielczej sieci wodociągowej nie powinno zawsze być traktowane jako zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze, jeżeli nadal na tym terenie są prowadzone działania charakterystyczne dla celów rolniczych.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA, art. 49 KPA w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 13.06.2018r. organ umożliwił



stronom postępowania, czynny w nim udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

**Wobec powyższego organ zważył, co następuje.**

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt. 2: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z art. 54 pkt. 2 u.p.z.p., decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. O charakterze tej decyzji przesądza również przepis art. 56 u.p.z.p., który stanowi, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma obowiązek dokonania konkretyzacji warunków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w stosunku do planowanej inwestycji, która ma być zrealizowana na wskazanym przez inwestora terenie. Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Pod pojęciem "przepisów odrębnych" należy rozumieć zarówno przepisy innych ustaw, jak i przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile nakładają one w sposób wyraźny jakieś ograniczenia. Zatem w sprawie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie ma zastosowania zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” wynikająca z analizy przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 1 u.p.z.p. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma więc charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zatem wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione.



Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta we Wronkach, a także w BIP-ie UMiG we Wronkach.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.(art. 127a § 1 i 2 k.p.a.). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art.130 § 4 k.p.a.).



BURMISTRZ  
Mirosław Wieczór

#### Załączniki:

Załącznik nr 1, część 1 – ustalenia graficzne na mapie w skali 1:1000

Załącznik nr 1, część 2 – ustalenia graficzne na mapie w skali 1:1000

Załącznik nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik  
Pani Justyna Markowicz  
ul. Azaliowa 11  
64-980 Trzcianka
2. aa

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

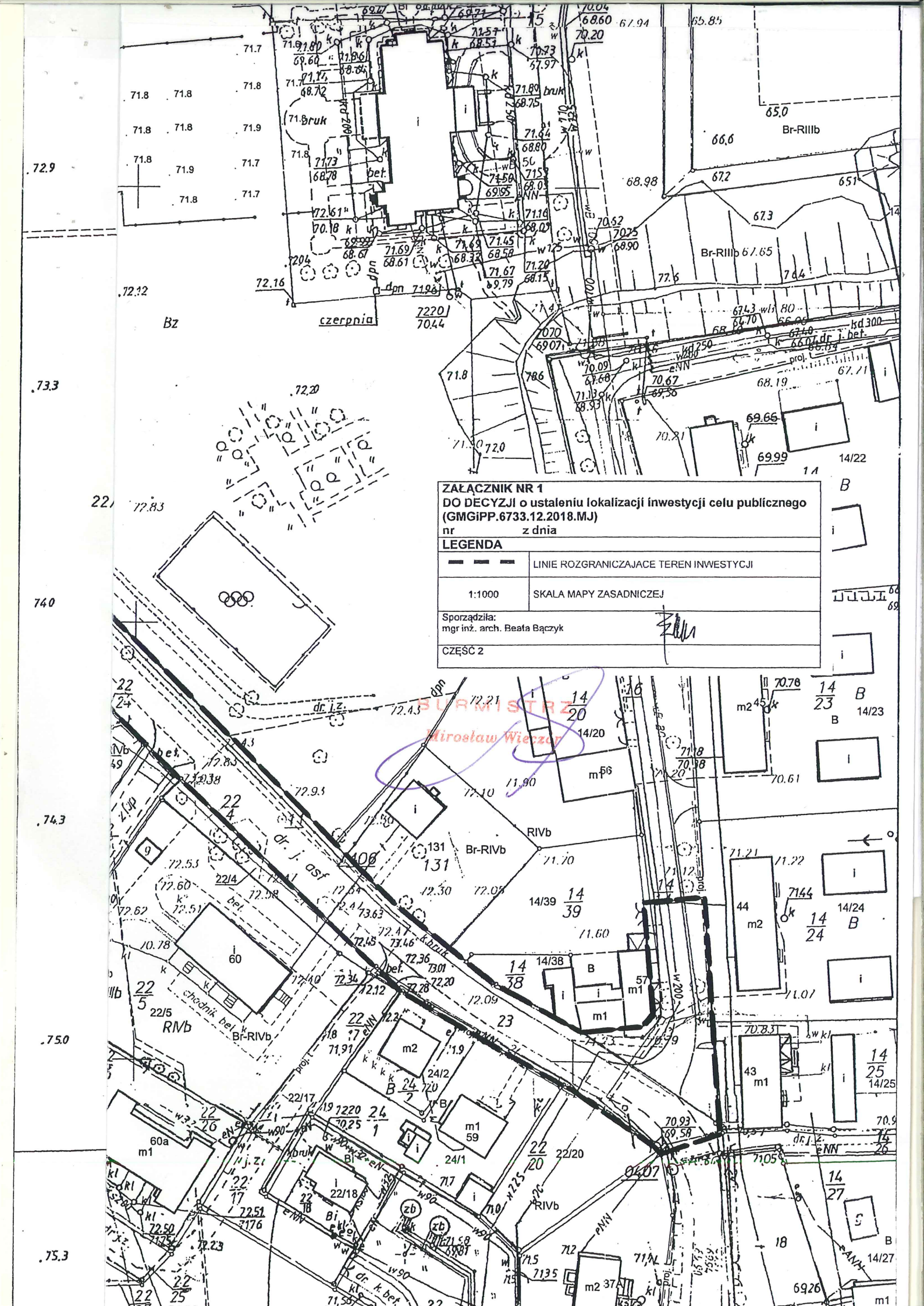
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości  
107,00 zł  
na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki  
w dniu 30.04.2018  
na podstawie art. 1., ust. 1., pkt 1., lit. a  
(Dz.U. z 2016. poz. 1827 ze zm.)  
oraz część 1. ust. 8.  
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej  
Podpis 89

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna i prawomocna

od dnia 16.07.2018r.

Wronki, dnia 15.11.2018r.  
zup. BURMISTRZA  
Anna Szafran  
Inspektor





ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
(GMGiPP.6733.12.2018.MJ)  
nr z dnia

LEGENDA

---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
1:1000	SKALA MAPY ZASADNICZEJ

Sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

CZĘŚĆ 2







**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI Nr 13/2018 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO GMGiPP.6733.12.2018.MJ Z DNIA 26.06.2018 r.**

**ANALIZA STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie części działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz na terenie działek o nr ewid. 173, 282, 286, 287 i części działek nr 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo, gmina Wronki

złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Ratuszowa 3, 64-510 Wronki**, w dniu 30.04.2018r., uzupełnionego pismem z dnia 11.05.2018r. (data wpływu 15.05.2018r).

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 30 kwietnia 2018r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działki objęte wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM**

**Stan prawny:**

- a) obszar planowanej inwestycji (część działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz działki o nr ewid. 173, 282, 286, 287 i części działek 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo) nie jest objęty ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) inwestycja jest zlokalizowana na terenie ujętym w strefie występowania skupisk stanowisk archeologicznych
- c) inwestycja nie jest położona w obszarze chronionego krajobrazu,
- d) inwestycja nie znajduje się na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- e) inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- f) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowała pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

**IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem;

**V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie części działek nr 9, 23, 14/14, 135 obręb Wróblewo oraz na terenie działek o nr ewid. 173, 282, 286, 287 i części działek nr 56, 63, 93, 155, 161, 275, 281 obręb Ćmachowo, gmina Wronki

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:



- 1) zakres inwestycji obejmuje: budowę rozdzielczej sieci wodociągowej o średnicy do DN150 i długości ok. 1600m,
- 2) wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu powiatowym i gminnym, stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
- 3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zezwolenie na wycinkę lub przesadzenie drzew w Referacie Ochrony Środowiska UMiG Wronki w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.),
- 4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

BURMISTRZ

Mirosław Wieczór