

DECYZJA NR 1367/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 4 czerwca 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Nadleśnictwa Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33-340 Stary Sącz**

obejmujące:

rozbiórkę oraz budowę sieci napowietrznej SN wraz ze stanowiskami słupowymi na działkach nr 2702, 2701, 2700/2, 2700/3, 3997/2, 3997/3, 2698/3, 2698/2, 2697/3, 2695/6, 2695/4, 2389, 2530/20, 2699/2, 2699/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Sącz, gmina Stary Sącz w związku z realizacją inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń, zgód i uzgodnień na przebudowę elektroenergetycznej linii średniego napięcia”.

autor projektu:

mgr inż. Rafał Dutka – upr. nr MAP/0372/PBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
zaświadczenie MOIIB pod nr ew. MAP/IE/0035/20;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr 2702, 2701, 2700/2, 2700/3, 3997/2, 3997/3, 2698/3, 2698/2, 2697/3, 2695/6, 2695/4, 2389, 2530/20, 2699/2, 2699/3 położone w obrębie ewid. Stary Sącz, gm. Stary Sącz.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan Nr 5A, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu nr IX/132/2015 z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 4238,

ze zm.). Zgodnie z przepisami zawartymi w § 5 wyżej powołanego miejscowego planu, dotyczącymi ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji dla wszystkich terenów objętych planem, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, jak również lokalizację w.wym. obiektów, niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie m.in. w liniach rozgraniczających dróg, w terenach zainwestowanych, w terenach zieleni i wód oraz w terenach rolnych.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 141 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz.1546, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora
Pan Rafał Dutka
2. Miasto i Gmina Stary Sącz
3. Pan Zdzisław Orłowski
4. Pan Stanisław Konieczny
5. Pani Małgorzata Essen-Spiechowicz
6. Pani Agnieszka Spiechowicz-Jędrus
7. Pani Anna Popardowska
8. Pan Czesław Poręba
9. Pani Jadwiga Gagatka-Poręba
10. a/a

Do wiadomości:

1. PINB dla Powiatu Nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)
2. Urząd Miejski w Starym Sączu (organ podatkowy)
3. Wydział Geodezji w mieście

ASZ

ZASWIADCZENIE
Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
wcześnie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem 19/08/2021
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 16/09/2021

Opłatę skarbową w kwocie 17 zł
pobrano zgodnie z ustawą o opłacie
skarbowej

Dowód wpłaty nr przelew bankowy
z dn. 14/09/2021

Z up. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Borkowska
INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę. Jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

