

Łądek Zdrój, dnia 28 marzec 2023 r.

ZP.2.2023

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SWZ

Dotyczy postępowania pn. „Przebudowa balkonów oraz przyłącza gazu w Szpitalu Uzdrowskim „JUBILAT” w miejscowości Łądek Zdrój”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 tj. ze zm.) informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną dla przedmiotowej inwestycji. Oferent prosi o jej opublikowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną tj. dokumentacją badań podłoża gruntowego zamieszczoną na stronie niniejszego postępowania (załącznik nr 14 do SWZ).

2. Pytanie:

Według oferenta termin wykonania inwestycji w zaprojektowanej technologii jest zbyt krótki. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania balkonów oraz technologię wykończenia powierzchni balkonów, biorąc pod uwagę, że oferent zapewni dokumentację projektową zamienną oraz niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane prawem budowlanym? Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej opracowanej przez Pentagram Architekci Sp. z o.o. sp. K?

Odpowiedź:

Projekt umowy w § 13 ust. 2 pkt 2 przewiduje możliwość zastosowania zmian spowodowanych koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych m.in. przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii, urządzeń, zmierzające do realizacji zadania w sposób odmienny, niż zostało to przewidziane w pierwotnej dokumentacji zadania.

Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej opracowanej przez Pentagram Architekci Sp. z o.o. sp. K

3. Pytanie:

Prace rozbiórkowe starych balkonów na pewno spowodują uszkodzenia w elewacji. Czy zakres prac w postępowaniu przetargowym obejmuje prace renowacyjne elewacji lub termomodernizacyjne ścian obiektu?

Odpowiedź:

Zakres prac obejmuje naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie prac rozbiórkowych w stopniu umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – zapewnienie komfortu estetycznego kuracjom. Termomodernizacji prace nie obejmują – będzie objęta osobnym projektem i zleceniem.

4. Pytanie:

Czy zakres prac obejmuje wykonanie konstrukcji wsporczej pod kolektory fotowoltaiczne na balkonach?

Odpowiedź:

Rysunki balustrady pokazują jej elementy wspornikowe przeznaczone do montażu na nich właściwej,

specjalistycznej podkonstrukcji paneli fotowoltaicznych. W zakresie jest także montaż rury perforowanej przeznaczonej do prowadzenia ich okablowania. Właściwa podkonstrukcja paneli i same panele nie są objęte zakresem.

5. Pytanie:

Czy w zakres prac wchodzi wykonanie zieleni. Jeżeli tak jaki rodzaj?

Odpowiedź:

W zakresie prac związanych z zielenią jest wyłącznie odtworzenie trawników.

6. Pytanie:

Prosimy o informację, po czyjej stronie jest pielęgnacja zieleni. Jeżeli po stronie Generalnego Wykonawcy prosimy o informację na jaki okres należy przyjąć pielęgnację zieleni i jakie prace należy uwzględnić w ramach pielęgnacji.

Odpowiedź:

W czasie trwania budowy pielęgnacja zieleni objętej jej terenem i dojazdem do niej jest po stronie GW.

7. Pytanie:

Czy w okresie gwarancji należy wykonywać przeglądy gwarancyjne? Po czyjej stronie koszty przeglądów gwarancyjnych?

Odpowiedź:

W niniejszym zadaniu Zamawiający określił wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z zapisami części IX SWZ cena ofertowa musi obejmować wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia koszty. Zapisy dotyczące przeglądów gwarancyjnych zostały zawarte w karcie gwarancyjnej – załączniku do projektu umowy. Przeglądy gwarancyjne stanowią koszty Wykonawcy.

8. Pytanie:

Czy na terenie objętym inwestycją występują ograniczenia tonażowe dla samochodów ciężkich? Jeśli tak, to jakie?

Odpowiedź:

Teren objęty inwestycją znajdujący się bezpośrednio przy obiekcie to teren gruntu. Nie posiada on dodatkowych wzmocnień, utwardzeń. W pozostałym zakresie na wjeździe w ulicę dojazdową do obiektu ustawiony jest znak B5 zakaz wjazdu samochodów ciężarowych. Uzyskanie zgody Gminy na wjazd cięższych pojazdów spoczywać będzie na Wykonawcy.

9. Pytanie:

W sytuacji ograniczeń, kto będzie ubiegał się o zezwolenie na wjazd pojazdów o większym tonażu i kto ponosi koszty uzyskania pozwolenia?

Odpowiedź:

Przygotowanie i uzyskanie całej niezbędnej dokumentacji koniecznej do prawidłowego wykonania i odebrania (do użytkowania) przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy i będzie stanowił jego koszt.

10. Pytanie:

W czym zakresie leży wykonywanie odpłatnych serwisów obowiązkowych dla utrzymania gwarancji?

Odpowiedź:

W niniejszym zadaniu Zamawiający określił wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonywanie odpłatnych serwisów obowiązkowych dla utrzymania gwarancji stanowi zobowiązanie Wykonawcy.

11. Pytanie:

Po czyjej stronie leżą koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń w trakcie trwania gwarancji.

Odpowiedź:

W niniejszym zadaniu Zamawiający określił wynagrodzenie ryczałtowe. Koszty związane z wymianą materiałów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń w trakcie trwania gwarancji stanowią zobowiązanie Wykonawcy.

12. Pytanie:

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 13.04.2023

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców.

Sporządziła: Elżbieta Kinal

Z poważaniem

Kierownik Zamawiającego