

UMOWA

nr: BZP-396-.../2021

Zawarta w dniu2021 roku w Krakowie pomiędzy: **Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie** (31-157), Plac Jana Matejki 13, NIP : 675-00-07-570, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uczelni - prof. dr hab. Andrzeja Bednarczyka przez: Kanclerza Uczelni - **mgr Monikę Wiejaczkę**, przy kontrasygnacie Kwestora Uczelni - **mgr Jacka Kowalskiego** zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

Wykonawcą wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS /CEIDG, posiadającym nr REGON, NIP reprezentowanym przez: zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści niniejszej umowy również **Stronami**.

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie audytu projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz dokumentacji przetargowej sporządzonej przez zespół pod kierunkiem arch. Krzysztofa Kiendry - Agencja Projektowa Architektury EKSP0 s.c. z siedzibą: ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków, dla zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby Uczelni, kompleksu dawnej Szkoły Przemysłowej Żeńskiej: Przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kondygn. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod.-kan., c.o. wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza”, zwanego dalej **Audytem**.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

2.1. Sprawdzenie dokumentacji projektowej poprzez:

- a)** analizę projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności opracowania z przepisami i normami techniczny z obowiązującymi w dacie sporządzania projektu, wraz z wykazaniem ewentualnych różnic w stosunku do obowiązujących regulacji;
- b)** analizę projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie zgodności z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności: sprawdzenie długości dróg ewakuacyjnych, systemu oddymiania, wydzielenia stref, doboru klasy odporności poszczególnych

przegród, kalkulacji gęstości obciążenia ogniowego oraz poszerzonych analiz bezpieczeństwa użytkowania wynikających ze specyfiki pracy uczelni;

- c)** sprawdzenie kompletności opracowań w poszczególnych branżach w szczególności zbadanie właściwego doboru parametrów wymiany powietrza, ogrzewania i klimatyzacji w salach dydaktycznych i pracowniach, sprawdzenie mocy docelowej urządzeń i oświetlenia;
- d)** weryfikację uwzględnienia w branży budowlanej wytycznych branżowych w szczególności zaprojektowania wzmocnień pod urządzenia, zapewnienia dostępności do serwisowania i obsługi, zapewnienia właściwej wysokości pomieszczeń na drogach ewakuacyjnych w miejscach przebiegu kanałów i ciągów instalacji wewnętrznych;
- e)** sprawdzenie koordynacji branżowej pod kątem wzajemnych relacji technicznych (np. zasilania BMS, sterowania urządzeń wentylacji i klimatyzacji, współdziałania i funkcjonowania systemów niskoprądowych i sygnalizacji ppoż);
- f)** sprawdzenie możliwości technicznego wykonania poszczególnych zakresów robót (kontrola ewentualnych kolizji kanałów, rurarzu i koryt kablowych, sprawdzenie wykazania w części budowlanej otworowań w ścianach i stropach, lokalizacja otworów montażowych do transportu i wstawienia urządzeń wielkogabarytowych);
- g)** sprawdzenie kompletności części opisowej i obliczeniowej projektów;
- h)** sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego pod kątem koordynacji branżowej oraz zapobieżenia wykonywania ewentualnych robót dodatkowych, relokacji kanałów lub urządzeń.

2.2. Sprawdzenie dokumentacji kosztorysowej i przetargowej poprzez:

- a)** sprawdzenie zakresu rzeczowego w przedmiarach dla poszczególnych branż;
- b)** wskazanie możliwości podziału inwestycji na dwa następane etapy w zależności od posiadanych środków na sfinansowanie inwestycji;
- c)** analizę treści OPZ i SWZ.

2.3. Przeprowadzenie analizy ryzyka, która wskaże obszary związane z:

- a)** możliwością wystąpienia robót zamiennych, robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej bądź wynikających z dotychczasowego wykonania robót;
- b)** możliwości wystąpienia opóźnień na etapie odbiorów końcowych i uzyskania PNU.

§ 2.

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z ofertą i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
- 2.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania umowy i że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonanie zobowiązania.
- 3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia zaniechania osób, które skieruje do wykonania umowy (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
- 4.** Wykonawca przed rozpoczęciem zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, dokona przeglądu budowy i zapozna się zakresem wykonanych prac.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 5.1.** Opracowania wstępnego sprawozdania (wniosków audytowych) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2.1. niniejszej umowy w terminie 14 dni od przeglądu budowy.

5.2. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mających wpływ na należyte wykonywanie umowy, w tym w szczególności o przeszkodach i utrudnieniach związanych z wykonaniem usługi;

5.3. Wykonania przedmiotu umowy w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.

5.4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu Audytu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego oraz które zostały wytworzone w związku z realizacją umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy kontakt z pracownikami odpowiedzialnymi za prace związane z zadaniami audytowymi oraz umożliwi dostęp do wszelkich dokumentów i materiałów niezbędnych do realizacji audytu.

2. Zamawiający ma prawo żądać bieżących informacji o przebiegu i realizacji Audytu.

3. Zamawiający będzie, na ile jest to możliwe, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może zażądać w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zapewnia, że usługi prowadzone w ramach niniejszej umowy będą realizowane przez audytorów posiadających uprawnienia bez ograniczeń w danych specjalnościach określone w przepisach ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

2. Wykonawca upoważnia do wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy następujących audytorów:

a)

b)

c)

3. Zamawiający wystawi poszczególnym audytorom wskazanym w ust. 2 upoważnienie do przetwarzania danych osobowych na czas trwania audytu.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) a w szczególności do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi. Poufność rozciąga się na cały okres realizacji umowy oraz trwa po jej zakończeniu.

3. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności:

a) zakaz wglądu przez Wykonawcę do dokumentów, analiz, zawartości dysków twardych i innych nośników informacji nie związanych ze zleconym zakresem prac;

b) zakaz wynoszenia, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych i udostępniania ich osobom trzecim;

c) zakaz informowania osób trzecich o danych objętych klauzulą poufności.

4. Za osoby trzecie uważa się osoby niewykonyjące pracy lub usług na rzecz Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania aktów prawnych regulujących u Zamawiającego zasady postępowania z dokumentami lub danymi.

6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo danych i informacji.

7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy, a ponadto Zamawiający może żądać łącznie lub wg. swojego wyboru:

- a) zaniechania niedozwolonych działań;
- b) usunięcia skutków niedozwolonych działań;
- c) złożenia (jednokrotnego lub wielokrotnego) we wskazanym przez Zamawiającego publikatorze oświadczenia o wskazanej przez Zamawiającego treści i formie;
- d) zapłacenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wysokości szkody.

§ 6

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościnetto (słownie netto:), które po doliczeniu podatku VAT w stawce 23 % daje kwotębrutto (słownie bruttoz zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie określone w zdaniu poprzedzającym obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z uwzględnieniem opłat i podatków, łącznie z podatkiem VAT.

2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Audytu.

3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę audytu dokona zatwierdzenia lub przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi. Stanowisko Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy na piśmie bądź elektronicznie. Korekty będą przedstawione przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania tych uwag.

4. Zapłata faktury za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku -w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu na adres jego siedziby w Krakowie przy Placu Jana Matejki 13, prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym potwierdzeniu wykonania danej części przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.

8. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności określony w § 6 ust. 3 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oferty.

10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

11. Faktury winny być wystawiane na Akademię Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą w Krakowie (31-157), przy Placu Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, z zaznaczeniem jednostki organizacyjnej Uczelni, która dokonała zamówienia.

§ 7

1. Z chwilą dostarczenia przez Wykonawcę Audytu na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do tych opracowań, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z prawem do wykonywania praw zależnych bez dalszych zgód wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

a) prawo do utrwalania i zwielokrotniania opracowań;

b) prawo wprowadzania opracowań do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;

c) prawo do wielokrotnego korzystania z opracowań przez Zamawiającego bez ograniczeń czasowych;

d) prawo do rozpowszechniania opracowań przez ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; e) prawo do tworzenia nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);

3. Wykonawca oświadcza, że opracowania będą wolne od wad prawnych oraz nie będą obciążone prawami osób trzecich, a autorskie prawa majątkowe przysługiwać będą tylko Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość niewyłączonego, zgodnego z prawem i nienaruszającego jakichkolwiek praw osób trzecich korzystania z utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, w okresie poprzedzającym uzyskanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

5. Wykonawca przynosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy nośników danych, na których utrwalone są utwory oraz do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania Umowy.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron bez podania przyczyny z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia, licząc od następnego dnia, w którym zostało złożone wypowiedzenie.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron bez wypowiedzenia za pisemnym oświadczeniem w przypadku naruszenia przez jedną ze Stron istotnych postanowień umowy, o ile Strona naruszająca umowę została wezwana do prawidłowego jej wykonania i usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 14 dni od tego wezwania.

3. Za naruszenie istotnych warunków umowy przez Wykonawcę uważa się w szczególności zwłokę w realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni oraz nieprzestrzeganie zapisów § 5 umowy.

4. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, odstąpienia przez niego od umowy bądź faktycznej rezygnacji z realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za dotychczas zrealizowane usługi.

5. W każdym przypadku rozwiązania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, która została wytworzona w związku z realizacją umowy na dzień jej rozwiązania oraz wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie Audytu w terminie, wykonania go wadliwie lub w sposób nienależyty w formie kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu Audytu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1.-2.3. umowy w wysokości 0,2% od wynagrodzenia za zadanie określone w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 ust.2.

b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 5.3 umowy;

c) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę dokumentów, informacji lub danych niezgodnie z § 5 umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy jednostkowy przypadek ujawnienia.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych w § 9 ust. 1 pkt 1-2 niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.

4. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w notie obciążeniowej.

6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy kar umownych, co nie wymaga dodatkowych oświadczeń ze strony Zamawiającego. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem umowy i osobą kontaktową jest Andrzej Chodorowski, kierownik Działu Inwestycji, tel. 12 299 20 41, e-mail:

2. Ze strony Wykonawcy koordynatorem umowy jest:

§ 11.

1. Ochrona danych osobowych Zgodnie z art 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych) Zamawiający informuje, iż:

1.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, pl. Matejki 13, 31-157 Kraków.

1.2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@asp.krakow.pl;

1.3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:

a) wykonania niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. Rozporządzenia ogólnego,

b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia ogólnego,

c) ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z zawartą z Wykonawcą umową, czyli przetwarzanie będzie niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia ogólnego,

1.4. Podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie umowy.

1.5. Wykonawca posiada prawo do:

a) dostępu do swoich danych, ich sprostowania,

b) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w sytuacji gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody,

c) przenoszenia danych,

d) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania, – w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym;

2. Dane Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora (podmiotom przetwarzającym) m.in. dostawcom usług IT i podmiotom przetwarzającym dane w celu określonych przez Administratora - przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem;

2.1. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

2.3. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy;

3. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa w zakresie finansów publicznych.

4. Spory powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....