

1.OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ELEWACJI
do projektu architektoniczno-budowlanego remontu obiektów sportowych przy Zespole
Szkół Powiatowych w Kadzidle

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Inwestor : Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl.Gen.J.Bema 5, 07-420 Ostrołęka

Adres przedmiotowej inwestycji: Zespół Szkół Powiatowych w Kadzidle, ul. Słoneczna 2, 07-410 Kadzidło
Numery działek ewidencyjnych: 1062/12
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów opiniodawczych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 2.5. Warunki techniczne i uzgodnienia.
- 2.6. Wizja lokalna

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja elewacji budynku strzelnicy przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle.

4. Materiały użyte do inwentaryzacji.

Przy pracach inwentaryzacyjnych wykorzystano:

- oględziny własne, pomiary inwentaryzacyjne.

5. Opis ogólny stanu istniejącego.

5.1.Charakterystyka ogólna budynku

Budynek strzelnicy jest prostopadłościanem o wymiarach w rzucie 88,4x15,8m kryty dachem jednospadowym. Konstrukcję budynku stanowią dźwigary stalowe oparte na wieńcu i żelbetowych słupach, usztywnione ścianą murowaną. Obciążenia na grunt przekazywane są przez układ wzajemnie powiązanych stóp i ław fundamentowych.

Dach kryty płytą warstwową, ściany docieplone styropianem o gr. 15cm. Do bryły budynku przylega wiatrołap kryty jednospadową konstrukcją z płyt warstwowych. Teren jest ogrodzony.

6. Dane konstrukcyjno-materialowe

6.1. Dane techniczne:

a). kubatura

Lp.	Dane techniczne:	Budynek strzelnicy
1.	Kubatura brutto	7950 m ³

b). zestawienie powierzchni

Lp.	Dane techniczne:	Budynek strzelnicy
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	88,40 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	15,80 m
3.	Powierzchnia zabudowy	1410 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	1300 m ²

c). wysokość, długość, szerokość

Lp.	Dane techniczne:	Budynek strzelnicy
1.	Długość cz. inwentaryzowanej	88,40 m
2.	Szerokość cz. inwentaryzowanej	15,80 m
3.	Wysokość elewacji frontowej	6,20/7,50 m
4.	Liczba kondygnacji	1

7. Dokumentacja fotograficzna

1.



2.



6. Część graficzna

I-PAB-01 Elewacje - skala 1:100

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEWACJI
do projektu architektoniczno-budowlanego remontu obiektów sportowych przy Zespole
Szkół Powiatowych w Kadzidle

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Inwestor : Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl.Gen.J.Bema 5, 07-420 Ostrołęka

Adres przedmiotowej inwestycji: Zespół Szkół Powiatowych w Kadzidle, ul. Słoneczna 2, 07-410 Kadzidło
Numery działek ewidencyjnych: 1062/12
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów opiniodawczych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 2.5. Warunki techniczne i uzgodnienia.
- 2.6. Wizja lokalna

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elewacji budynku strzelnicy przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle.

UWAGA:

Określenia stanu technicznego .

- a) bardzo dobry – istniejący stan elementu nie wymagający żadnych remontów i napraw,
- b) dobry- istniejący stan elementu nie budzi zastrzeżeń, element w chwili obecnej nie wymaga napraw ni remontów,
- c) średni – istniejący stan elementu wymaga naprawy w najbliższym czasie,
- d) zły- istniejący stan elementu wymaga natychmiastowego kapitalnego remontu bądź wymiany. Zaniedbania w tym zakresie spowodować może zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji, mienia, środowiska i ludzi tam przebywających.

4. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów elewacji

4.1. Elementy systemu ETICS

4.1.1. Wyprawa elewacyjna – tynk cienkowarstwowy o strukturze kornik wielokolorowy.

Tynk porażony korozją biologiczną, zanieczyszczony. Widoczne odspojenia tynku od warstwy siatki z klejem. Liczne uszkodzenia mechaniczne tynku spowodowane żerowaniem ptaków jak i nieszczelnością obróbek blacharskich. Z informacji uzyskanych od Pani Dyrektor Szkoły obróbki blacharskie dachu zostały częściowo wymienione/poprawione. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy ścianę umyć i ocenić stopień degradacji tynku. Stan techniczny zły.

4.1.2. Warstwa siatki i kleju – . Liczne uszkodzenia mechaniczne siatki i kleju spowodowane żerowaniem ptaków jak i nieszczelnością obróbek blacharskich. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy ocenić stopień przyczepności siatki i kleju do styropianu. Stan techniczny średni.

4.1.3. Styropian - biały gr. 15cm

Liczne uszkodzenia mechaniczne styropianu spowodowane żerowaniem ptaków jak i nieszczelnością obróbek blacharskich. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy ocenić stopień zawilgocenia styropianu. Stan techniczny średni.

4.1.4. Dach - stropodach z płyty warstwowej na konstrukcji stalowej wykończony blachą trapezową.

Stropodach w stanie dobrym pokryty blachą. Brak możliwości oceny całego stropodachu w miejscach dostępnych brak wilgoci i zacieków.

4.2. Wykończenie zewnętrzne.

4.2.1. Wokół budynku opaska z kostki betonowej szer.0,3m. Brak widocznych nierówności, opaska zanieczyszczona. stan techniczny dobry.

4.2.2. Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe kompletne w dobrym stanie technicznym. Obróbki i wykończenie stropodachu – brak widocznych ognisk korozji. Stan techniczny dobry.

4.4.Elementy wyposażenia instalacyjnego

4.4.1.Instalacja odgromowa– istniejąca.

Elewacja w budynku strzelnicy całościowo jest średnim stanie technicznym jednak brak działań zabezpieczających doprowadzi do szybkiej degradacji zarówno warstwy izolacji jak i ścian zewnętrznych budynku. Zły stan techniczny wyprawy elewacyjnej umożliwia wnikanie i absorpcję wilgoci w warstwach izolacyjnych. Czego efektem jest utrata termoizolacyjności jak i właściwej odporności mechanicznej. Elewację należy oczyścić a brakujące elementy systemu ETICS uzupełnić. Dodatkowo należy przestrzegać zasad zawartych w instrukcji ITB 447/2009 związanych z dylatacjami elewacji. Odwlekanie koniecznych zabiegów renowacyjnych może prowadzić do degradacji budynku oraz wzrostu nakładów koniecznych na jego utrzymanie. Sporządziłem dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej stan elewacji.

Branża konstrukcyjna:

Projektant:

.....
inż. Grzegorz Konarzewski

6. Dokumentacja fotograficzna

1



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

