

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez
Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zarząd Budynków Komunalnych
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 002809929
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Ratuszowa 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Elbląg
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 82-300
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 55 221 20 00
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbk.elblag.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zbk.elblag.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2dc2ecfe-b86c-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00179432/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2021-09-14 09:42

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00058105/01
- 3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

Umowa dla części nr 4

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Bażyńskiego 13/11 oraz ul. Wiślicka 30-32/9 w Elblągu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Bażyńskiego 13/11 oraz ul. Wiślicka 30-32/9 w Elblągu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 13 do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty przekazania przedmiotu zamówienia.

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5781536808

4.3.3.) Ulica: Mielczarskiego 14

4.3.4.) Miejscowość: Elbląg

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 57485,52 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00099651/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-08-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

na wniosek przyszłego najemcy lokalu przy ul. Bażyńskiego 13/11 dokonano zmiany zakresu rezygnując z wymiany instalacji gazowej w lokalu i montażu kuchenki gazowej na rzecz wykonania zasilania pod kuchenkę elektryczną oraz dokonano rozbiórki ściany działowej pomiędzy kuchnia a pokojem.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zakres robót remontowych w lokalu przy ul. Bażyńskiego 13/11 uległ zmianie w branży elektrycznej i sanitarnej, zgodnie z opisem wyżej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 3858,12

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 59199,68 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy