

AEROSFERA



KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

HANGARU DLA BEZZAŁOGOWYCH STATKÓW POWIETRZNYCH
Z ZAPLECZEM LABORATORYJNO - BADAWCZYM^[V1.3]

NA TERENIE LOTNISKA W KĄKOLEWIE

DZ. NR 391/3, OBR. KĄKOLEWO, GM. GRODZISK WIELKOPOLSKI

STYCZEŃ 2020

Funkcja obiektu

Hangar dla bezzałogowych statków powietrznych z zapleczem laboratoryjno-badawczym ma być obiektem naukowo - badawczym dla potrzeb transportu lotniczego, a także ośrodkiem szkoleniowo-sportowym i magazynowym dla potrzeb transportu lotniczego. Należy go projektować, jako obiekt ze strefą ZL, zakwalifikowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.2015.0.1422), Według stanu prawnego, aktualnego na dzień sporządzenia dokumentacji.

Wymagania prawa miejscowego

Projektowana hala ma się znaleźć na terenie lotniska w Kąkolewie, gm. Grodzisk Wielkopolski. Zgodnie z uchwałą nr XIV / 117 / 2019 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM z dnia 27 listopada 2019 r., teren inwestycji mieści się na terenie oznaczonym w kodem **UPKL 3**.

Dla terenów określonych kodami UPKL niniejszy plan przewiduje następujące parametry:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji lotniczej, usług lotniczych i około lotniskowych, usługi, produkcja;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów budowlanych o charakterze hotelarsko-gastronomicznym, naukowo-badawczym, szkoleniowo-sportowym oraz magazynowym dla potrzeb transportu lotniczego i sportu lotniczego, ratownictwa, ochrony przeciwpożarowej i służby państwowej, parkingi, place manewrowe, dojazdy, usługi sportu i rekreacji;
- 3) maksymalną wysokość budynku V kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45°, lub dachem łukowym;
- 4) maks. wysokość budynku od 12m do 17m, od poziomego terenu, z uwzględnieniem zapisów § 10 i stref ograniczenia wysokości oznaczonych na rysunku planu;
- 5) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) min. powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każde 100m² powierzchni usług lub produkcji w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 9) min. powierzchnię działki budowlanej na 10000m²;
- 10) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie terenu

Planuje się lokalizację hangaru o wymiarach 33m x 48,44m, oddalonego od drogi dojazdowej o 72,32m oraz 46,5m od granicy działki z płytą lotniska.

Od strony ulicy dojazdowej, należy wykonać drogę wewnętrzną o szerokości około 6m. Przy drodze dojazdowej północnej budynku planuje się parking dla samochodów osobowych. Oprócz wymienionych dróg planuje się utwardzenie o szerokości 3,5m do wyjść z elewacji wschodniej i południowej budynku. W północno - zachodniej części działki, należy w sąsiedztwie ulicy przewidzieć 2 żelbetowe zbiorniki szczelne o pojemności min. 7m³ każdy.

Teren działki ma pozostać nieogrodzony. Powierzchnie oznaczone na rysunku planu, jako „tereny zielone” należy pozostawić, jako biologicznie czynne tereny niezainwestowane. Mają one stanowić rezerwę terenu na potrzeby przyszłej rozbudowy.

Bilans zagospodarowania terenu:

Powierzchnia działki wynosi	ca.10 002 m ²
Planowana powierzchnia zabudowy wynosi	1 598,5 m ²
Planowana powierzchnia terenów utwardzonych kostką betonową.....	1 870,0 m ²
Planowana powierzchnia terenów zielonych	6 533,5 m ²
Tereny do zagospodarowane łącznie	3 468,5 m ²
Projektowany współczynnik intensywności zabudowy	0,16
Projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej	65,32%

Opis architektury budynku

Główną część budynku stanowić ma hangar o dachu płaskim, dwuspadowym. Mieścić ona ma przestrzeń manewrową 29 x 32m o wysokości minimalnej 10m, oraz modułowe zaplecze laboratoryjne. W części południowej dodatkowo wydzielono zespół magazynowy z pomieszczeniem obserwacyjnym do prowadzenia badań zewnętrznych.

Laboratoria, warsztaty oraz niezbędne magazyny i sanitariaty urządzone zostaną w modułowej zabudowie kontenerowej, pozwalającej zmiany i re-aranżację wnętrza.

Kontenery mają zostać ustawione w 2 kondygnacjach. Górna kondygnacja dostępna ma być z pomostu dostawionego na niezależnej konstrukcji stalowej.

W części centralnej hangaru przewiduje się zapewnić należy pustą powierzchnię o minimalnych wymiarach 29 x 32m, pozwalającą na prowadzenie lotów statków bezałogowych w celach kontrolnych i badawczych, w kontrolowanych warunkach wewnętrznych.

Do konstrukcji dachu należy przewidzieć możliwość mocowania kratownicy przestrzennej do montażu instalacji, oświetlenia, kurtyn itp.

Należy zapewnić możliwość wydzielania kurtynami przestrzeni hali. Każdy wiązar należy wyposażyć w 6 zawiesi o udźwigu 250 kg każde. Zawiesia należy rozłożyć równomiernie wzdłuż pasa dolnego, aby dzieliły wiązar na 5 równych pól.

Część południowa ma mieścić pomieszczenie obserwacyjne oraz magazyn. Zabudowę tej części planuje się wykonać z zespołu 5 kontenerów w dwóch kondygnacjach, w układzie 3 na parterze i 2 na piętrze.

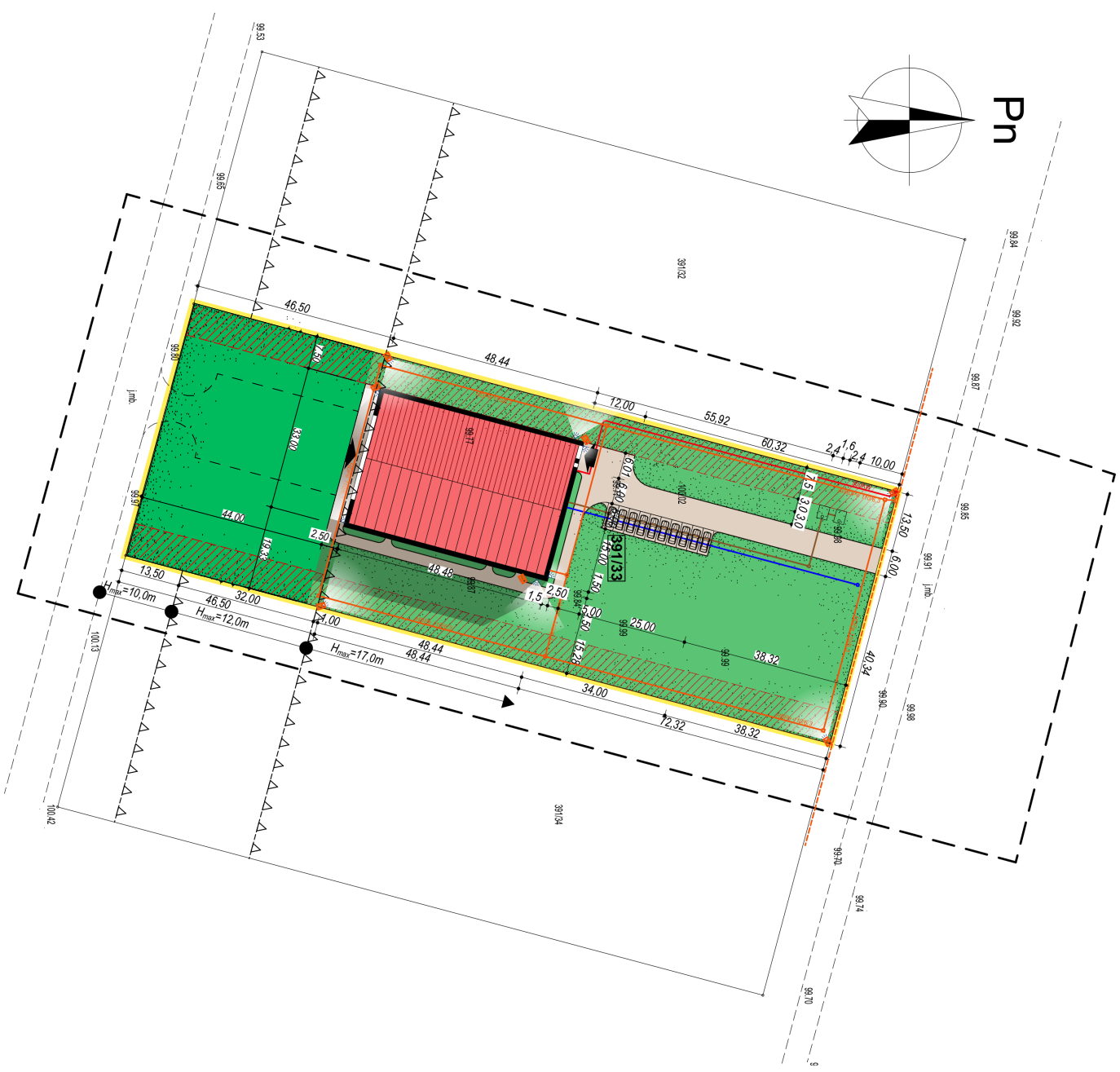
Ze względu na różnice poziomów pomiędzy posadzką hali i wnętrzami kontenerów, pomieszczenie magazynowe w części niższej należy wyposażyć w dostawianą od zewnątrz rampę o nachyleniu do 8%, pozwalającą dojechać do magazynu wózkiem magazynowym.

Dane powierzchniowo - kubaturowe:

Powierzchnia zabudowy	.....	1 598,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	.....	1 921,4 m ²
Powierzchnia części naukowo - badawczej	.....	554,0 m ²
Kubatura	.....	21 100 m ³
Wysokość budynku w kalenicy	.....	do 14,5 m
Wysokość budynku w okapie	.....	do 12,5 m
Kąt nachylenia dachu	.....	do 10%
Powierzchnia wewnętrzna hangaru	.....	1 585,5 m ²
Powierzchnia użytkowa zabudowy kontenerowej	.....	373,1 m ²
Powierzchnia użytkowa antresoli na zabudowie kontenerowej	.....	180,9 m ²

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER			
1	ROZDZIELNIA	6,6	1559,7
2	MAGAZYN BATERII	6,8	
3	WC DOST	8,6	
4	PRZEDS/GOSP	4,6	
5	MAGAZYN	13,4	
6	FABLAB BRUDNE	42,0	
7	FABLAB CZYSTE	42,0	
8	SERWER	13,7	
9	WĘZEL SIECI T-K	13,7	
10	MAGAZYN	42,0	
11	HANGAR	1366,3	
PIĘTRO			
111	LABORATORIA	27,7	180,8
112	ŁAZIENKA D	4,3	
113	ŁAZIENKA M	4,3	
114	PRZEDS. WC	4,2	
115	POM. SOCJALNE	27,7	
116	OPEN-SPACE LAB	84,9	
117	POM. OBSERWACYJNE	27,7	
ANTRESOLE			
A1	ANTRESOLA	16,9	180,9
A3	ANTRESOLA	164	



HANGAR

UTWARDZENIA

TERENY ZIELONE

PARKINGI

BRAMY

2 ZBIORNIKI NA ŚCIEKI
O POJ. V=7m³ KAŻDY

PLANOWANE MEDIA
prąd, woda, kanalizacja

GRANICE DZIAŁKI

PAS OCHRONNY P.POŻ
ZGODNIE Z §271 I §272 WT

KANAŁ TELETECHNICZNY
Z RUR HDPE

OŚWIETLENIE
ZEWNĘTRZNE

KAMERY MONITORINGU
WIZYJNEGO MASZTY H=5m

