**UMOWA NR NIiPP.272…...2023**

W dniu **………………….. 2023 r.** we Wronkach pomiędzy Gminą Wronki zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki – Pana Mirosława Wieczór, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marleny Heliasz

a ………………………. prowadzącym działalność pod nazwą **…………………………………, …………………………**, NIP: ……………………; REGON: ………………….),zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Odnowienie terenu zielonego zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza w m. Wronki”,** zgodnie z projektem zieleni.
2. Zamówienie udzielone zostało w trybie podstawowym bez negocjacji (NIiPP.271.15.2023) w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w projekcie zieleni.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia kolejności wykonywania prac.
5. Koordynację prac sprawują:
6. ze strony Zamawiającego wykonuje p. Richard Szymański, tel. 67 25 45 336, 516 251 733, e-mail: [r.szymanski@wronki.pl](mailto:r.szymanski@wronki.pl)
7. ze strony Wykonawcy p. ……………., tel. ……., e-mail: […………………….](mailto:xxxxxxxxx@.aaaaaaaa)

**§2**

**Terminy realizacji usług**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie **czterdziestu dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

1. **…….. zł netto** (słownie: ……………………………………………….. /100),
2. **…….. zł brutto** (słownie: ……………………………………………. /100).

2. Należność Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy prace zostaną uiszczone na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem zaakceptowania poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (po protokólarnym odbiorze), w ciągu 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktury do siedziby Zamawiającego w ciągu trzech dni od daty jej wystawienia.

4. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§4**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **………miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem lub faksem, bądź   
e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wady.

3. Prace pielęgnacyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt w czasie trwania gwarancji, licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, a będą one polegały na:

1. podlewaniu roślin w okresie niedostatku wody,
2. uzupełnianiu ubytków posadzonych roślin,
3. przycinaniu roślin,
4. nawożeniu powierzchni w okresie wiosennym oraz jesiennym,
5. utrzymywanie całej powierzchni w stanie niezachwaszczonym,
6. nawadnianiu powierzchni przy niedoborach wody.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany roślin, które nie zachowają żywotności w czasie trwania gwarancji, od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, na własny koszt. Wymiana nie dotyczy roślin zniszczonych w aktach wandalizmu.

5. W okresie w którym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace pielęgnacyjne, Zamawiający ma prawo przeprowadzić komisyjne oględziny podczas których dokonana zostanie ocena stanu założonego i żywotności terenu zieleni. Z oględzin zostanie sporządzony protokół. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie oględzin z 48-godzinnym wyprzedzeniem. W przypadku niestawienia się na miejscu oględzin protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego bez obecności przedstawiciela Wykonawcy.

**§5**

**Podwykonawcy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prace.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 4 lit. d.
11. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za prace, dostawy lub usługi, dla których zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.:
13. kserokopii faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
14. kserokopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.
15. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 10, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
16. wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
17. wstrzymania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 – w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności,
18. naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 4 lit. a.
19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zapisy §5 ust. 1 – 13 niniejszej umowy obowiązują jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, który wskazany został w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

**§ 6**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą być wprowadzane w przypadkach niżej opisanych. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w zakresie:

1) zmiany obowiązujących przepisów,

2) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

1) zmiana obowiązujących przepisów, tj. zmiany obowiązującej stawki VAT w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie w zł brutto ulegnie podwyższeniu, a w przypadku obniżenia – zmniejszeniu. Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;

2) zmiana podwykonawcy: upadłość lub likwidacja firmy podwykonawcy, śmierć właściciela firmy podwykonawcy, nienależyte wykonywanie usługi przez podwykonawcę.

4. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § 6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami lub zmiany stron umowy.

6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym §, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.

8. W zakresie zlecania przez Zamawiającego dodatkowych prac, robót, czynności Zamawiający jest zobowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace dodatkowe, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu do umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XXI Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn,
4. gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
5. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek dotyczących odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego oprócz kary za odstąpienie od umowy również odszkodowania i kar umownych, określonych w §9.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem   
   7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy przeciwko Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości bądź likwidacji, lub w przypadku zasadniczej reorganizacji firmy Wykonawcy (np. poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiejkolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji.

**§8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. prace związane z usunięciem starej roślinności na terenie objętym zamówieniem,
3. wybranie ziemi na terenie objętym pracami i nawiezienie gleby urodzajnej,
4. posadzenie drzew, krzewów oraz traw,
5. nawiezienie otoczaków na terenie skweru.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
7. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
8. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
9. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
11. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy pisemne wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
13. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
14. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% od wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 pkt. 2,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt. 2 - za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za naruszenie przepisów określonych w § 5 umowy tj.:
6. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub projektu jej zmiany,
8. nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt. 2 - za każdy dzień zwłoki.

1. za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 1 i 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy po zakończeniu procedury określonej w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, kary określonej w lit. a nie nalicza się.
2. w przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w §8 ust. 3 niniejszej umowy, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, a także wyjaśnień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę w wysokości 200,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonuje osoba w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Karę w wysokości 1.000,00 zł nalicza się odrębnie za każdy dzień i od każdej osoby wykonującej pracę w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy. Naliczenie kary w wysokości minimum 5.000,00 zł może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia zaniedbań w pielęgnacji terenów zielonych z winy Wykonawcy, wyznaczony zostanie termin usunięcia nieprawidłowości, po przekroczeniu, którego Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł za każdy dzień wystąpienia nieprawidłowości, liczony od terminu usunięcia wad ustalonego w protokole.
4. W przypadku gdy strony nie będą w stanie dojść do porozumienia w kwestii odpowiedzialności za nieprawidłowości, Zamawiający powoła biegłego, którego opinia będzie wiążąca dla stron. Kosztami powołania biegłego zostanie obciążony Wykonawca, w przypadku gdy opinia potwierdzi nieprawidłowości.
5. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad powierzyć poprawienie prac innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 70 % całkowitej wartości zamówienia.
7. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie gwarancji zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów wykonania umowy.
11. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych, w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz zryczałtowanego świadczenia, o którym mowa w  art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. W przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania prac lub 14 -dniowej zwłoki w wykonywaniu prac, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni, od dnia w którym Zamawiający uzyska informację o zaistnieniu podstawy do odstąpienia do umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**