

## SPIS TREŚCI

Opis techniczny projektu architektoniczno- budowlanego	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania	3
2. Zamierzony sposób użytkowania	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego	3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania	4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	4
13. Warunki ochrony p.poż.	4
Oświadczenie projektanta, architektura	5
Decyzja o nadaniu uprawnień, architektura	6
Zaświadczenie o członkostwie, architektura	7
Rys. nr 1, WITACZ – rzuty, przekroje, elewacje	8

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu: VIII, inne budowle (witacz)

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Obiekt po zakończonej inwestycji będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. jako witacz.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Zgodnie z wytycznymi inwestora oraz na podstawie koncepcji projektowej Royal House Brand Bartłomiej Nowak i Dawid Szczepański zaprojektowano budowę witacza na działce 73/12, obręb Wąlikowice, gmina Kościerzyna.

### 3.1 Podstawowe dane dot. wielkości i formy obiektu budowlanego:

- kąt nachylenia połaci dachowej: 0°
- elewacja: według dokumentacji rysunkowej
- pokrycie dachu – nie dotyczy

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) kubatura: 3,16m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni: proj. powierzchnia zabudowy : 2,16m<sup>2</sup>
- c) wysokość: 4,5m  
długość: 3,6m  
szerokość: 0,6m
- d) liczbę kondygnacji: 1

## 5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) projektowany obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej (I), w prostych warunkach gruntowo-wodnych w przypadku posadowienia poniżej nasypów niekontrolowanych, bądź wymiany ich na podsypkę piaszczysto-żwirową. Cały teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (I). Ostatecznej klasyfikacji i przyjęcia kategorii geotechnicznej, dokona Projektant-Konstruktor. Posadowienie obiektu wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Nie dotyczy.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:**

Nie dotyczy.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

**a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:**

Nie dotyczy.

**b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

Nie dotyczy.

**c. Rodzaj i ilość odpadów:**

Nie dotyczy.

**d. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i in:**

Obiekt realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie będzie emitował hałasów i wibracji. Obiekt będzie zasilany z istniejącej sieci, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**e. Wpływ na istn. drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Realizacja projektu nie będzie wiązać się z niekorzystnym wpływem na powierzchnię ziemi, glebę ani wody powierzchniowe. Przy prawidłowym wykonaniu planowanych robót nie istnieje ryzyko związane z niekorzystnym wpływem na te wody gruntowe, ani ich wpływ na bezpieczeństwo i stan techniczny budowli. Nie wykazuje się też potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami):**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Nie dotyczy.

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

Opracowanie

**mgr inż. arch. Patryk Bardelski**  
upr. nr 531/POOKK/2013