

**WSZYSCY WYKONAWCY**

2021-50558

**Dotyczy: Zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie budowlanym oraz ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mickiewicza 31**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., działając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zm., dalej jako ustawa PZP) informuje, że w związku z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia na **Zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie budowlanym oraz ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mickiewicza 31**, do Zamawiającego wpłynęły pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako SWZ) o wskazanej niżej treści :

**Pytanie nr 1**

W załącznikach do postępowania jest przytoczona Ekspertyza techniczna oraz wytyczne Konserwatora. Jest możliwość zobaczenia tej Ekspertyzy i Wytycznych Konserwatora?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający informuje, że ekspertyza została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w dniu 07.04.2021 r. Zamawiający nie posiada Wytycznych konserwatora, projektant musi je uzyskać we własnym zakresie i uwzględnić przy projektowaniu.

**Pytanie nr 2**

Ze względu na fakt, iż do konserwatora należy złożyć kompletny projekt budowlany zawierający szczegóły rozwiązań dot. wszelkich branż (czyli proj. arch-bud, PZT oraz projekt techniczny), podział zadania na:  
1. sporządzeni proj. arch-bud, PZT, programu prac konserwatorskich wraz z badaniami oraz uzyskanie pozwolenia od konserwatora (uzyskanie niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń)(108 dni),  
2. sporządzenie projektu technicznego (69 dni) jest niemożliwym do zrealizowania. Proszę o połączenie obu terminów w celu uzyskania zgody od WUOZ.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zgodnie z szerokim doświadczeniem Zamawiającego w realizacji prac budowlanych w oparciu o Pozwolenie Konserwatorskie informujemy, że do uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego niezbędny jest Projekt architektoniczno-budowlany wraz z programem prac konserwatorski. Niezbędne elementy zostały uwzględnione w pierwszej części zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na połączenie dwóch terminów. Terminy określone przez Zamawiającego pozostają bez zmian.

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający posiada dokumentację rysunkową przedmiotowego budynku?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Posiadana dokumentacja rysunkowa została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w dniu 07.04.2021 r.

### **Pytanie nr 4**

Z załączonego postanowienia oraz ekspertyzy stanu technicznego z zakresie ochrony p.poż. wynika, iż należy wykonać wiele innych robót w celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami oraz rozwiązań zastępczych niż wskazane w PFU. Aby uzyskać pozytywną opinię PSP, a co za tym idzie pozwolenie na użytkowanie, należy wykonać wszystkie prace związane z dostosowanie budynku do wymogów p.poż. zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem. Proszę o potwierdzenie informacji, że w zakresie postępowania jest projekt oraz wykonanie: 1. instalacji hydrantowej p.poż. 2. wyposażenie klatek schodowych K2 i K4 w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem 3. instalacji oświetlenia awaryjnego korytarzy i klatek schodowych 4. wyniesienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu do obiektu przy głównym wejściu do poradni 5. renowacji drzwi wejściowych do budynku 6. Zabezpieczenie ścian klatki schodowej K1.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający potwierdza, iż w przedmiocie zamówienia **jest projekt oraz wykonanie:**

1. instalacji hydrantowej p.poż.
2. wyposażenie klatek schodowych K2 i K4 w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem
3. instalacji oświetlenia awaryjnego korytarzy i klatek schodowych
4. wyniesienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu do obiektu przy głównym wejściu do poradni
5. renowacji drzwi wejściowych do budynku
6. Zabezpieczenie ścian klatki schodowej K1

### **Pytanie nr 5**

W związku z wątpliwościami dotyczącymi interpretacji zapisów SWZ oraz PFU, prosimy o odpowiedź. W PFU jest zapis: "projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wytycznych MKZ" a w ekspertyzie jest mowa o konieczności wykonania nowej klatki ze względu na przekroczone długości dróg ewakuacyjnych. Prosimy zatem o odpowiedź czy zakres prac będzie obejmował remont bądź dobudowę klatki schodowej (jak wskazuje ekspertyza techniczna).

## Odpowiedź na pytanie nr 5

Zakres prac nie obejmuje dobudowy klatki schodowej. Remont klatki do wykonania w zakresie opisanym w PFU.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 286 ustawy PZP, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21.04.2021 r. do godz. 12:00. Jednocześnie, Zamawiający dokonuje poniższej modyfikacji treści SWZ:

### 1. w rozdziale XV „Termin związania ofertą”:

jest:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 15.05.2021 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

winno być:

Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 20.05.2021 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 2. w rozdziale XVI „Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert” w pkt 1 oraz 2:

jest:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na Platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie do dnia 16.04.2021 r. do godz. 12:00

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2021 r. o godz. 12:30 poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

winno być:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na Platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie **do dnia 21.04.2021 r. do godz. 12:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21.04.2021 r. o godz. 12:30** poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

*Ewa Rostkowska*

*Dział Zamówień Publicznych*