**UMOWA nr …………..**

zawarta w dniu …………. r. w Kazimierzy Wielkiej pomiędzy:

Powiatem Kazimierskim, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, NIP: 6050013491, reprezentowanym przez:

Jana Nowaka – Starostę Powiatu Kazimierskiego

Michała Buckiego – Wicestarostę Powiatu Kazimierskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kazimierskiego – Zbigniewa Cichonia

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

………………………..

………………………..

Reprezentowanym przez ……………………..

następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę pn. „Synchronizacja układu CO wraz ze stabilizacją przepływu czynnika grzewczego do instalacji grzewczej basenu powstałego w wyniku realizacji projektu pn. „Wykorzystanie potencjału endogenicznego Powiatu Kazimierskiego przez budowę odkrytego basenu mineralnego”.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
3. wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia,
4. udzielenia Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na dostarczoną platformę,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
6. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:
   1. dokumentacji projektowej (dalej zwana również dokumentacją), która stanowi załącznik do Zapytania ofertowego zawierającej:
      1. Opis rozwiązań technicznych do wykonanie modernizacji układu grzewczego
      2. Rysunek – INSTALACJA GRZEWCZA - KOTŁOWNIA-schemat technologiczny.
   2. Przedmiar robót

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
2. Całość prac stanowiących Przedmiot umowy wykonana zostanie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:

1. wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach,
2. przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.

2. Prace będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 6.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie netto: …………. zł (słownie: …………………. 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23 % tj. ………….. zł, (słownie: ……………………………… 00/100).

Razem za wykonanie Przedmiotu umowy wynagrodzenie **brutto wynosi ………………… zł (słownie: ………………………………… 00/100).**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite, kompletne tzn. zgodne z celem, wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje m.in. koszty wszystkich materiałów i urządzeń, koniecznych do prawidłowego wykonania prac, koszty wynajmu czy wykorzystania niezbędnego sprzętu itp.

§ 7.

1. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
4. jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami/usterkami.
5. Na usunięcie wad/usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni kalendarzowych.

§ 8.

1. Rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,

2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 3 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 3, 4 i 5 licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust 6.

3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1) – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż materiałów fabrycznie nowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji Przedmiotu umowy.
5. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika.
6. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11

1. W razie wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę poprzez e-mail lub telefonicznie.
2. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu.
4. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§ 12.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
   1. Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami – w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego pisemnie Wykonawcy do zaniechania naruszeń;
   2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ppkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygania jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: