

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

strona internetowa: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)

adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

tel. (58) 320-51-00

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1843) zwanej dalej ustawą.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

#### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych zdaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 20, ul. Wczasy 3 w Gdańsku ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020”.

#### 3.2. Niniejsze zamówienie jest:

- realizowane w ramach projektu pn. „**G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020**”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

#### 3.3. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest ograniczenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną, poprzez podniesienie parametrów termoizolacyjnych, modernizację i regulację instalacji grzewczej, a co za tym idzie, podniesienie parametrów użytkowych z jednoczesnym obniżeniem kosztów utrzymania.

#### 3.4. Charakterystyka obiektu.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej zbudowany został na planie prostokąta zlokalizowanego prostopadle do ul. Wczasy. Jest to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Prostopadle do niego zbudowana została sala gimnastyczna połączona z budynkiem głównym parterowym łącznikiem. Sala gimnastyczna i łącznik są niepodpiwniczone.

W części głównej zlokalizowane są sale zajęć dla uczniów, świetlica, szatnia, zaplecze biurowe szkoły, kuchnia z salą jadalną oraz węzły sanitarne.

Wjazd na działkę szkolną realizowany jest z poprzez dwa zjazdy z ulicy Wczasy.

Dla inwestycji pozyskano pozwolenie na budowę nr WUiA-IV.6740.826-2.2019.KZ.177273 z dnia 29.07.2019r.

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy: = 1 115,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: = 2 877,08 m<sup>2</sup>

Kubatura netto (ogrzewana): = 10 192,20 m<sup>3</sup>

Kubatura brutto (całkowita): = 13 321,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: = 12,60 m

Maksymalna długość obiektu: = 52,63 m

Maksymalna szerokość obiektu: = 42,19 m

Ilość kondygnacji obiektu: 3 - kondygnacje nadziemne, 1 - kondygnacja podziemna (piwnica), niepodpiwniczony parterowy łącznik i parterowa sala gimnastyczna,

### 3.5. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze.
- 2) Roboty izolacyjne.
- 3) Roboty budowlano-montażowe.
- 4) Roboty instalacyjne: sanitarne.
- 5) Roboty instalacyjne: elektryczne i telekomunikacyjne.

#### 3.5.1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) wykonywanie wykopów,
- 2) demontaż i odtworzenie schodów zewnętrznych,
- 3) remont schodów wewnętrznych,
- 4) demontaż i instalacja studni naświetlającej,
- 5) demontaż krat okiennych,
- 6) wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych,
- 7) docieplenie ścian zewnętrznych, fundamentowych i piwnicznych,
- 8) docieplenie stropodachów,
- 9) wykonanie nowych schodów zewnętrznych do części kuchennej,
- 10) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 11) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- 12) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 13) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 14) wymianę balustrad na nowe ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem,
- 15) przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach,
- 16) wykonanie opaski wokół budynku,
- 17) wykonanie robót naprawczych i malarskich wewnątrz budynku w związku z robotami branżowymi
- 18) odtworzenie wszystkich elementów po wykonanych robotach zewnętrznych i wewnętrznych oraz prace towarzyszące,
- 19) wykonanie powłoki antygraffiti na ścianach zewnętrznych do wysokości 3,0 m powyżej terenu,
- 20) w ramach działań kompensacyjnych zainstalowanie budek łęgowych w miejscach i na

- warunkach określonych w Ekspertyzie Ornitologicznej i projekcie,
- 21) wykonanie robót towarzyszących,
  - 22) montaż tablicy informacyjnej,
  - 23) przełożenie istniejących elementów i montaż nowych elementów (tablic informacyjnych, sztyldów wsporników do podtrzymywania masztów fasadowych, kamer monitoringu, sygnalizatorów akustycznych itp.) na ocieploną elewację,
  - 24) przesadzenie krzewów, zabezpieczenie krzewów na czas robót oraz cięcia pielęgnacyjne krzewów i drzew,
  - 25) demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż stojaków rowerowych,
  - 26) wymianę oświetlenia zewnętrznego budynku,
  - 27) wymianę instalacji odgromowej,
  - 28) zabezpieczenie istniejącego przewodowania elektrycznego/teletechnicznego na elewacji budynku,
  - 29) demontaż istniejących rurociągów oraz elementów grzejnych wraz z armaturą towarzyszącą
  - 30) montaż nowych rurociągów, stalowych ocynkowanych zewnętrznie, w większości prowadzonych po starych trasach,
  - 31) montaż zaprojektowanych grzejników wraz z armaturą towarzyszącą i obudowami,
  - 32) malowanie całych ścian na których znajdują się grzejniki,
  - 33) regulację instalacji poprzez zastosowanie zaworów regulacyjnych i równoważących,
  - 34) uprzątnięcie placu budowy.

**Uwaga:**

- 1) **Szczegółowy podział robót objętych zamówieniem z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane określony został w załączonej dokumentacji projektowej. Należy uwzględnić fakturowanie robót zgodnie z takim podziałem.**

### **3.6. Materiały wyjściowe**

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzona przez **P.H.U. Taros Tadeusz Rostkowski, ul. Długie Ogrody 4/44, 80-765 Gdańsk grudzień 2018r.:**

**Załącznik nr 1 do OPZ:**

1. Projekt budowlany, wielobranżowy autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Rostkowskiego, inż. Andrzeja Łasińskiego, mgr inż. Wojciecha Kabacińskiego, mgr inż. Waldemara Wesołowskiego.

**Załącznik nr 2 do OPZ:**

1. Projekt wykonawczy branży budowlanej autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Rostkowskiego, inż. Andrzeja Łasińskiego.
2. Projekt wykonawczy branży sanitarnej autorstwa mgr inż. Wojciecha Kabacińskiego.
3. Projekt wykonawczy branży elektrycznej i telekomunikacyjnej autorstwa mgr inż. Waldemara Wesołowskiego

#### Załącznik nr 3 do OPZ:

1. Aneks do projektu budowlanego – wykonawczego uzupełnienie prac budowlanych autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Rostkowskiego, inż. Andrzeja Łasińskiego.

#### Załącznik nr 4 do OPZ:

1. Przedmiar robót – branża budowlana – z podziałem na koszty kwalifikowalne i koszty niekwalifikowalne
2. Przedmiar robót – branża sanitarna – z podziałem na koszty kwalifikowalne i koszty niekwalifikowalne
3. Przedmiar robót – branża elektryczna,

**UWAGA:** Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

#### Załącznik nr 5 do OPZ:

1. Specyfikacje techniczne – branża budowlana,
2. Specyfikacje techniczne – branża sanitarna,
3. Specyfikacje techniczne – branża elektryczna,

#### Załącznik nr 6 do OPZ:

1. Audyt Energetyczny budynku Szkoły Podstawowej nr 20 w Gdańsku, ulica: Wczasy 3. Opracowany listopad 2015r. przez BAŁTYCKA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII sp. z o.o.
2. „Ekspertyza ornitologiczna dotycząca zasiedlenia przez ptaki oraz potencjalnego wykorzystania przez nietoperze budynku Szkoły Podstawowej nr 20 przy ul. Wczasy 3 w Gdańsku” opracowana przez PRO ORNIS Monika Zielińska Pracownia Badań Przyrodniczych we wrześniu 2018r.

#### Załącznik nr 7 do OPZ:

1. pozwolenie na budowę nr WUiA-IV.6740.826-2.2019.KZ.177273 z dnia 29.07.2019r. wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska
2. zgoda na zniszczenie siedlisk, niszczenie i usuwanie gniazd oraz umyślne uniemożliwienie dostępu do schronień nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.233.2018.AB.2 z dnia 28.11.2018r.

#### Załącznik nr 8 do OPZ

Wzór umowy o ochronie drogi.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 8 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

**Uwaga:**

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. poz 1065).

**Zamawiający wymaga aby współczynnik przenikania ciepła stolarki okiennej wynosił minimum  $U=0,9$  w/m<sup>2</sup>K.**

#### **4. Warunki prowadzenia robót**

**4.1.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) pozwoleniu na budowę nr WUiA-IV.6740.826-2.2019.KZ.177273 z dnia 29.07.2019r. wydane przez Prezydenta Miasta Gdańska.
- b) zgodzie na zniszczenie siedlisk, niszczenie i usuwanie gniazd oraz umyślne uniemożliwienie dostępu do schronień nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.233.2018.AB.2 z dnia 28.11.2018r. W przypadku konieczności wykonania prac w terminach innych niż określone w ww. decyzji Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędną zgodę właściwej instytucji.
- c) projektach budowlanych i wykonawczych,
- d) audycie energetycznym,
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- g) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- h) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- i) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- j) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,

**Uwaga:**

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.2.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.
  - Ustawie – Prawo budowlane,
  - Ustawie o wyrobach budowlanych.
- 4.3.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane Prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski.
- 4.4.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Projektantem oraz z Zamawiającym.
- 4.5.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego, i Użytkownika.
- 4.6.** Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
- 4.7.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.8.** Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce oświatowej. W związku z czym:
- Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu Szkoły, uczniów oraz osób postronnych.
  - Technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem.
  - Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.
  - Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania Szkoły.
  - Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z



Użytkownikiem.

- Rusztowania winny być właściwie zabezpieczone, a ciągi komunikacyjne dla dzieci i pracowników placówki zadane.

**4.9.** W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu uzgodniony z dyrekcją placówki oświatowej i zatwierdzony przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo - finansowy robót wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do OPZ**. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

**4.10.** Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy jednostek straży pożarnej.

**4.11.** Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci. Pobór wody i energii elektrycznej z budynku wyłącznie po protokolarnym spisaniu stanów liczników głównych wody i energii elektrycznej w obiekcie.
- Na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy z Użytkownikiem.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

**4.12.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

**Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.13.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują

zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

**4.14. Wykonawca zobowiązany jest:**

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- zapewnić nadzór przyrodniczy - ornitologiczny, chiropterologiczny (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków i nietoperzy nie ujawnionych w posiadanych przez Zamawiającego ekspertyzach uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację);
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: pracownikom Szkoły, dzieciom i użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót,
- uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty tablic informacyjnych w okresie trwania Kontraktu,
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- uwzględnić wszystkie obostrzenia wynikające z konieczności prowadzenia prac w funkcjonującej placówce oświatowej,
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:





- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z dnia 2003.07.10)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 r. Nr 47, poz. 401).
- decyzji RDOŚ zezwalającej na zniszczenie siedlisk, niszczenie i usuwanie gniazd oraz umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.233.2018.AB.2 z dnia 28.11.2018r.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.15.** Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.16.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.17.** Obsługa geologiczna – obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.
- 4.18.** Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- 4.19.** Na odbiory końcowe Wykonawca przygotuje i przekaze zamawiającemu:
- dokumenty realizacji prac:
    - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
    - protokoły przekazania terenu budowy,
    - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
    - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych,
  - komplet dokumentacji odbiorowej w 4 egz. – zestawienie dokumentacji odbiorowej

- umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej; w/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż,
- wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane, sporządzony przez geodetę i potwierdzony przez kierownika budowy.
  - Protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów;
  - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 3 egz. wraz ze zgodną wersją na nośniku CD;
  - Sprawozdanie z zakresu wykorzystania decyzji RDOŚ zezwalającej na zniszczenie siedlisk, niszczenie i usuwanie gniazd oraz umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.233.2018.AB.2 z dnia 28.11.2018r.
- 4.20.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.
- 4.21.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.22.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
  - wykonania dokumentacji fotograficznej i video stanu istniejącej drogi oraz obiektu Szkoły wewnątrz
  - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
  - nadzoru saperskiego,
  - nadzoru przyrodniczego – ornitologicznego i chiropterologicznego,
  - wynikających z decyzji RDOŚ zezwalającej na zniszczenie siedlisk, niszczenie i usuwanie gniazd oraz umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.233.2018.AB.2 z dnia 28.11.2018r. wraz z wykonaniem Sprawozdania z zakresu wykorzystania
  - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019r. poz. 1186) art. 21a
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)
- Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
  - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
  - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej,

– wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

- 4.23.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.24.** Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4.25.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.28.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi.

**4.26. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót.**

Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu w sposób trwały, zabezpieczający przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy.

W celu uzgodnienia projektu należy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320 51 38. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru.

Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablic zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po montażu tablicy oraz wymianie nadruku wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej na adres e-mail [boiz-ib@drmg.gdansk.pl](mailto:boiz-ib@drmg.gdansk.pl).

**Wymagania dotyczące konstrukcji tablic**

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm) z dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji ramy.
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy.
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie.
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach.
- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach tablicy 1,20m x 0,80m - ok. 3m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

## 5. Pielęgnacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni niskiej w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości oraz do pielęgnacji drzew w okresie pierwszych 24 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

### **Załączniki do OPZ**

1. Załączniki od nr 1 do nr 8
2. Załączniki nr 9 - Harmonogram rzeczowo - finansowego robót budowlanych - wzór

Załączniki nr 9 do OPZ

Harmonogram rzeczowo-finansowy						
dotyczy inwestycji pod nazwą:						
<b>Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 20 w Gdańsku, ul. Wczasy 3 w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska - w latach 2017-2020”.</b>						
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	WARTOŚCI ROBÓT ROZPISANE NA KOLEJNE MIESIĄCE REALIZACJI			
			miesiąc/rok ...../.....	miesiąc/rok ...../.....	miesiąc/rok ...../.....	
1.	2.	4.	5.	...	...	
<b>Koszty kwalifikowane</b>						
1.0	Roboty budowlane					
2.0	Roboty sanitarne - instalacja c.o.					
3.0	Roboty elektryczne					
4.0	Tablica informacyjna wg SIWZ					
	<b>WARTOŚĆ NETTO KK</b>	[zł,gr]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,gr]	
	<b>VAT 23 %</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO KK</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	
<b>Koszty niekwalifikowane</b>						
5.0	Roboty budowlane					
6.0	Roboty elektryczne					
	<b>WARTOŚĆ NETTO KnK</b>	[zł,gr]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,gr]	
	<b>VAT 23 %</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO KnK</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	
	<b>WARTOŚĆ NETTO KK i KnK</b>	[zł,gr]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,gr]	
	<b>VAT 23 %</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO KK i KnK</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	
Razem w poszczególnych latach		Rok	...	....		
	Kwota netto <b>KK i KnK</b> [zł,gr]					
	Vat [zł,gr]					
	Kwota brutto <b>KK i KnK</b> [zł,gr]					