

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**SP-AB.6740.3373.2020.AF**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**KW.r.5078.**

Wrocław, dnia 7 grudnia 2020r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 3761/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 6 listopada 2020r., złożonego przez Pana Wiesława Jakóba,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielim pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Pana Macieja Brusilo, zam.: ul. Jarzębinowa 1, 55-080 Kąty Wrocławskie,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

**przebudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kwiatowej  
na dz. nr 9/5 AM-6, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia kierownika budowy.

### UZASADNIENIE

W dniu 6 listopada 2020r., pełnomocnik Pan Wiesław Jakób, złożył wniosek w powyższej sprawie.

Do wniosku załączono: projekt budowlany w 4 egz., oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, formularz B-4, pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 19 listopada 2020r. powiadomiono strony i uczestników o wszczęciu postępowania.

W toku prowadzonego postępowania jego strony i uczestnicy nie wniosły żadnych uwag, ani nowych dowodów.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kątów Wrocławskich, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r., poz. 21 innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546):  
Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 99,50 zł (Słownie: dziewięćdziesiąt złotych pięćdziesiąt groszy).*

**z up. Starosty**

**Beata Kopff Żurawska**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**  
Wrocław, dnia **23.12.2020r.**  
**z up. Starosty**

.....  
*(Podpis korespondenta wniennego)*  
Główny Inspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Załączniki:** Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

**Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):**

1. Pan Maciej Brusilo reprezentowany przez Pana Wiesława Jakóba  
- wraz z 2. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta I Gminy Kąty Wrocławskie,
2. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**aa ALB w.m. - 1 egz. decyzji wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego**

*Sprawę prowadzi: główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska, tel. 71/772-21-829, pok. 125*



**STAROSTA POWIATU  
WROCLAWSKIEGO**  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
(nazwa i adres organu)  
SP-AB.6740.659.2021KK  
KWr.656

F	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich	DOK
DA		D
RP	16. 03. 2021	DW
RN	L. dz. 1269 zał.	DKS
ZP	MZ KADRY BHP	DUKIT

Wrocław, dnia 3 Marzec 2021r.  
(miejsowość i data)

## DECYZJA NR 683/2021

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 18 lutego 2021r., złożył Pan Marek Buczak reprezentujący Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,

**przenoszę decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 3761/2020 z dnia 7 grudnia 2020r.**  
o pozwoleniu na przebudowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kwiatowej na dz.nr 9/5 AM-6, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

z adresata tej decyzji, tj.:

**Pana Maciej Brusilo, z/s: ul. Jarzębinowa 1, 55-080 Kąty Wrocławskie**

na:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z/s: ul. 1-go Maja 26 B,  
55-080 Kąty Wrocławskie**

### UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2021r., Pan Marek Buczak, złożył wniosek w sprawie przeniesienia ww. decyzji o pozwoleniu na budowę przedkładając:

1. oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w przenoszonej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
3. zgodę dotychczasowego adresata decyzji o pozwoleniu na budowę, na jej przeniesienie na rzecz wnioskodawcy,
4. kserokopię decyzji pozwolenia na budowę Nr 3761/2020 z dnia 7 grudnia 2020r.
5. Kopia z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

Uwzględniając spełnienie warunków określonych w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 90zł (słownie dziewięćdziesięciu złotych)



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Beata Kopff-Zurawska

(podpis z podaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Sprawę prowadzi: Sprawy prowadzi: podinspektor: mgr inż. Kinga Kasprzak pok. 125, tel.71- 722-18-15

### Wykaz stron postępowania:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
2. Maciej Brusilo

### Uczestnicy postępowania:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. a/a.

WŁADYSŁAW PUZANOWSKI  
51-124 Wrocław ul. Jutrosińska 13/4

Załącznik Nr 1  
Do Dec. Nr 3761/2020  
Z dni 7.12.2020r.

TEMAT:	Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w dz. 9/5 AM-6 w m. Kąty Wrocławskie
ADRES:	Ul. Kwiatowa dz. nr 9/5 AM-6, obręb Kąty Wrocławskie
INWESTOR:	Maciej Brusilo ul. Jarzębinowa 1 55-080 Kąty Wrocławskie
BRANŻA:	Sanitarna
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
DATA:	Październik 2020

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. ART. 20 UST. 4 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity DZ. U. z 2019 r. poz. 1333 ).  
*2020 24 3d pkt. 3*

Kat. Obiektu: XXVI

Nr. Ewidencyjny: 022304\_5

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektant branży sanit	inż. Władysław Puzanowski	WŁADYSŁAW PUZANOWSKI Inż. Inżynierii Środowiska pr. projektant, kierownik bud / robót specj. instalacyjno-inżynierskiej Nr uor. 160/82/WBPP

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
	<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	<b>2</b>
	<b>I INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>3</b>
	<b>II SIEĆ KANIZACJI SANITARNEJ</b>	
	<b>IV WYTYCZNE ORGANIZACJI I WYKONASTWA ROBÓT</b>	<b>1</b>
	<b>V TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA SIECI KANALIZACYJNEJ</b>	<b>1</b>
	<b>OPINIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW</b>	
	<b>UZGODNIENIE ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ</b>	
	<b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</b>	<b>1</b>
	<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO DOIIB</b>	<b>1</b>
	<b>RYSUNKI:</b>	
<b>RYS. 1</b>	<b>PLAN SYTUACYJNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	<b>1 : 500</b>
<b>RYS. 2</b>	<b>PROFIL PROJEKTOWANEJ SIECI KANLIZACYJNEJ</b>	<b>1: 100/200</b>

## OPIS TECHNICZNY

### I. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Dane ogólne

##### 1.1 Inwestor:

Maciej Brusilo ul. Jarzębinowa 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

##### 1.2 Zadanie:

Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC de 200, w działce Nr 9/5 AM-6 przy ulicy Kwiatowej w Kątach Wrocławskich

##### 1.1 Materiały wykorzystane

Podkład geodezyjny w skali 1:500

Porozumienie dotyczące wykonania przełożenia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 zawarte z ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

##### 1.2 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje przebudowę - przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej położonej na działce nr 9/5 AM-6 Kąty Wrocławskie w celu realizacji w przyszłości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tej działce.

### 2.0 WYTYCZNE REALIZACJI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

#### 2.1 Przygotowanie terenu pod budowę

- przekazanie terenu i związane z nim sprawy formalnoprawne załatwi inwestor
- wytyczenie trasy projektowanego odcinka sieci kanalizacyjnej winny wykonać uprawnione służby geodezyjne
- z uwagi że projektowane prace odbywać się będą na czynnej sieci kanalizacji sanitarnej, wpięcia do czynnej sieci przełożonego odcinka należy uzgodnić z mieszkańcami posesji z której niniejszy rurociąg odprowadza ścieki tj Ul. 1-go Maja 49 w Kątach Wrocławskich.



- 
- ponad to o terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić użytkowników uzbrojenia i strony zainteresowane celem sprawowania nadzoru.

### 3.0 LOKALIZACJA I TRASA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Sieć kanalizacji sanitarnej usytuowana będzie w obrębie dz. nr 9/5 AM-6

obręb Katy Wrocławskie. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej studnia S1 oraz do nowoprojektowanej studni na istniejącej sieci  $\varnothing$  1000 S4. Sieć prowadzić wzdłuż granicy działki od strony drogi gminnej nr 10/1 AM-6 i zakończyć na wysokości istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 9/4 AM-6 włączając się do istniejącej studni S1.

### 4.0 CHARAKTERYSTYKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Kanalizację sanitarną wykonać z rur  $\varnothing$  200 PVC łączonych na uszczelki, należy układać na podłożu piaskowym B10 gr.10 cm. Rury kanalizacyjne należy montować w przygotowanym i odwodnionym wykopie zgodnie ze spadkiem określonym na profilu. W gruntach innych niż piaszczyste należy układać na podsypce 10 cm. Do zasypki wykopu należy użyć piasków średnioziarnistych (częściowa wymiana gruntu).

Obsypkę i zasypkę należy wykonać bardzo starannie warstwami grubości 30 cm przy użyciu wibratorów ręcznych. Stopień zagęszczenia gruntu należy kontrolować na bieżąco. Zasypkę należy prowadzić do wysokości rzędnej dolnego poziomu odtwarzanej nawierzchni drogowej (ok. 0,40 m poniżej istniejącej niwelety).

Zasypkę kanałów wykonać zgodnie z PN-EN 752-2:2000 oraz warunkami technicznymi określonymi przez producenta rur.

### 5.0 MATERIAŁY

#### 5.1 Przewody kanalizacyjne

Kanały ścieków sanitarnych zaprojektowano z rur dn 200 PVC SN8 LITYCH łączonych na uszczelki, posiadających opis wewnątrz ułatwiający identyfikację materiału podczas inspekcji TV

Studnia projektowana S4 prefabrykowana winna posiadać następujące parametry:

- klasa ekspozycji XA3
- beton klasy C35/45 ( b45 )
- nasiąkliwość nie większa od 5 %
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- wskaźnik w/c nie większy od 0,45
- maksymalna zawartość chlorków 1 % w stosunku do masy cementu

- beton powinien być zwarty i jednorodny we wszystkich elementach także w kinecie
- do produkcji elementów studzienek stosować należy cement siarczano odporny zgodnie z PN-EN 197-1
- ze względu na skład ścieków stosować należy uszczelki wykonane z elastomeru SBR lub EPDM spełniające wymagania PN-EN 681-1
- studzienka winna być wyposażona w stopnie złazowe pokryte tworzywem sztucznym, zaleca się stosowanie stopni pokrytych tworzywem w jaskrawym kolorze
- minimalna siła wrywająca nie powinna być mniejsza od 5 kN

Studnie S2 i S3 stosować w wykonaniu jako studnie systemowe PVC 425

## **6.0 WYTYCZNE WYKONANIA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

### **6.1 Odbiór robót**

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z normami odbioru sieci kanalizacyjnych (COBRTI INSTAL, Warszawa, 2003)

#### **Roboty montażowe**

Roboty montażowe należy prowadzić zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz instrukcjami producentów i wymaganiami norm. Materiały użyte do budowy powinny być zgodnie z dokumentacją projektową i posiadać wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności.

Podłączenie do czynnej sieci powinno się odbywać po zgłoszeniu i w uzgodnieniu z ZGK.

W szczególności należy:

- przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punkt w kierunku przeciwnym do spadu,
- po wykonaniu podłoża i przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić czy nie uległy uszkodzeniu w trakcie transportu i składowania,
- rury należy opuszczać do wykopu za pomocą lin, niedopuszczalne jest rzucanie rur do wykopu,
- każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna przylegać na całej swej długości do podłoża, na co najmniej  $\frac{1}{4}$  obwodu,
- po sprawdzeniu prawidłowości ułożenia rur i badaniu szczelności należy rury zasypać do takiej wysokości aby grunt nad kanałem uniemożliwił ich wypłynięcie po ewentualnym zalaniu

---

Trasę sieci należy oznakować taśmą lokalizacyjną koloru brązowego o szerokości min. 400 mm z zatopioną wkładką metalową prowadzącą 40 cm nad grzbietem rur.

## 6.2 Próby szczelności

Próbę szczelności kanałów wykonać zgodnie PN-EN 1610:2002 *Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*. Wykonane odcinki kanałów zlecić do pomiaru służbom geodezyjnym

Odbiór kanałów wykonać przy udziale przedstawiciela ZGK

## 6.3 Sposób odprowadzania ścieków.

Kanalizację sanitarną należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do niej wód opadowych, roztopowych i gruntowych.

Zewnętrzną kanalizację sanitarną przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru technicznego.

## 7.0 WYTYCZNE ORGANIZACJI ROBÓT

### 8.0 ZAPLECZE BUDOWY

Zorganizowanie zaplecza pozostawiono staraniu Wykonawcy w uzgodnieniu z Inwestorem.

#### 8.1 ODBIORY

Po wykonaniu rurociągu, w stanie odkrytym należy je zgłosić do pomiaru przez służby geodezyjne, a następnie do odbioru technicznego przez przedstawiciela ZGK.

Wszystkie zamontowane materiały powinny posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania i deklaracje zgodności.

Próbę szczelności kanałów wykonać zgodnie PN-EN 1610:2002 *Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*. Wykonane odcinki kanałów zlecić do pomiaru służbom geodezyjnym. Po zgłoszeniu o zakończeniu robót wyczyszczone odcinki zostaną poddane inspekcji TV.

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z normami PN-EN 1610:2002, PN-EN 1671:2001 oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych (COBRTI INSTAL, Warszawa, 2003)

Odbiór kanałów wykonać przy udziale przedstawiciela ZGK.

### 8.6 ODSTĘPSTWA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

---

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.



---

## INFORACJA BIOZ

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz.U.03.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.

**Obiekt:** przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 9/5 AM-6  
dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
na działce nr 9/5 w Kątach Wrocławskich obręb Kąty Wrocławskie.

**Inwestor:** Maciej Brusilo  
Ul. Jarzębinowa 1  
55-080 Kąty Wrocławskie

**Opracował:** inż. Władysław Puzanowski  
Ul. Jutrosińska 13/4  
51-124 Wrocław

---

## 1.1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót i kolejność realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wykaz elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób instruktażu pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych

### 1.2.0 CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.2.1 ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w m.

Kąty Wrocławskie, obręb Kąty Wrocławskie

Celem jest stworzenie możliwości lokalizacji projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na dz. nr 9/5 AM-6 obr. Kąty Wrocławskie.

##### Kolejność realizacji:

Roboty przygotowawcze i ziemne (wykonanie wykopów ze skarpami i umocnionych).  
Ułożenie sieci kanalizacji grawitacyjnej, zasypanie wykopów.

Szczegółowy harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z inwestorem oraz właścicielami posesji nr 49 przy ulicy 1-go Maja w Kątach Wrocławskich

#### 1.2.2 WYKAZ ISTNIEJACEGO UZBROJENIA TERENU

Istniejące uzbrojenie na trasie wykonywanego wodociągu:

- istniejąca kanalizacja sanitarna grawitacyjna

#### WYKAZ ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać roboty związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej, szczególnie montażu studni kanalizacyjnych.

Wykonanie głębokich wykopów projektowanego kanału grawitacyjnego.

#### 1.2.3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz. U. 03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003 r) zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą spowodować:

- roboty związane z prowadzeniem głębokich wykopów pod przewody sieci kanalizacji sanitarnej, układanie sieci kanalizacyjnej.

Zaleca się układanie wszystkich przewodów kanalizacyjnych w temperaturze powyżej 0 stopni C.

## Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

upadki osób z wysokości,  
upadki elementów z wysokości (upuszczenia materiałów i narzędzi z wysokości),  
zestknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów, (skałeczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń),  
środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia o przejeżdżające samochody), porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniach przewodów), nadmierny hałas przy (przy zagęszczaniach mas ziemnych), drgania i wibracje, (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),  
prace w wymuszonej pozycji (przy układaniu przewodów kanalizacyjnych), prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów, pożar, wybuch (powstanie pożaru w wyniku stosowania substancji łatwopalnych).

### **1.2.4 SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń, prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i jego udokumentowanie z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej przed skutkami tych zagrożeń

Stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby, wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej:

Majster budowy, kierownik robót (budowy).

### **1.2.5 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowanie do rodzaju zagrożenia

Zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W skład zaplecza budowy:

Kontener z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników, pomieszczenie sanitarne –umywalnia ( ze zbiornikiem wody).

WC- wolnostojące typu TOJ-TOJ

W pomieszczeniu socjalnym zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką – odpowiednio oznakowany. Z uwagi na mały zakres czasowy robót nie planuje się organizowania pomieszczenia wydzielonego dla kierownika budowy.

Nie planuje się również organizowania magazynu na placu budowy.

Materiały do wbudowania dostarczane będą bezpośrednio i sukcesywnie na plac budowy.

Nie planuje się również podłączania kontenera do energii elektrycznej, jako źródło prądu wykorzystywany będzie przenośny agregat prądotwórczy.

Nie planuje się również wyгородzenia placu budowy. Tablica informacyjna budowy umieszczona będzie na kontenerze socjalnym

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a, ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i higieny zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Zorganizowanie zaplecza pozostawiono staraniu Wykonawcy w uzgodnieniu z Inwestorem.

### **1.3 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ SIECI**

#### **KANALIZACYJNEJ (podstawa Prawo Budowlane art. 20 pkt. 1)**

Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 9/5 AM-6 obręb Kąty Wrocławskie.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci zamyka się w granicy działki po której jest projektowana inwestycja. Działki nr 9/5 AM-6 obręb Kąty Wrocławskie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Według uzyskanej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Działki te nie znajdują się w strefie wpływów eksploatacji górniczej. Realizacja inwestycji na w/w działkach nie wymaga zgody RZGW.

Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, a zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie naruszają stref ochrony innych obiektów. Projektowana sieć nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego. Projektowane rozwiązania i materiały budowlane przyjęte w projekcie zapewniają szczelność sieci. Masy ziemne czasowo przemieszczane zostaną w pełni ponownie wbudowane. Na trasie projektowanej sieci nie występuje ziemia urodzajna (humus). Realizacja inwestycji nie przewiduje wytwarzania odpadów oraz nie przewiduje się odwadniania wykopów. Projektowana sieć nie leży w obszarze NATURA 2000.

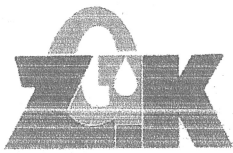
## **IV UWAGI KOŃCOWE.**

1. Całość wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa robót, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” t. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
2. O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników sieci i z nimi zlokalizować w terenie położenie uzbrojenia, uzyskać warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.
3. Na wejście w drogę z pracami ziemnymi należy uzyskać odrębne zezwolenie, w biurze dysponenta drogi.

Opracował: inż. Władysław Puzanowski.

**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
Inż. Inżynierii Środowiska  
pr. projektant, kierownik bud. i robót  
specj. Instalacyjno-inżynieryjne  
Nr. um. 160/82/WRPP





Kąty Wrocławskie 20.03.2020r.

ZGK/DT/1226/2020

**Brusilo Maciej**  
**ul. Jarzębinowa 1**  
**55 – 080 Kąty Wrocławskie**

**Dotyczy: Wniosku z dnia 10.03.2020r. (l.dz. 1226) w sprawie przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto**

### **POROZUMIENIE**

zawarte w dniu **20.03.2020r.**

pomiędzy **p. Maciejem Brusilo** właścicielem dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto  
a

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** – gestorem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kąty Wrocławskie.

#### **Podstawa porozumienia:**

- Sieć kanalizacyjna dn200 przebiegająca przez dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto położona jest w sposób niekorzystny dla właściciela działki.
- Nie jest możliwe zagospodarowanie działki w sposób planowany przez właściciela.
- Właściciel zwrócił się do ZGK Sp. z o.o. z informacją o potrzebie przełożenia sieci wyrażając chęć przejęcia części obowiązków związanych z procedurą przełożenia sieci.

Ustalono zakres i obowiązki stron związane z procedurą przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej dn200 przebiegającej przez dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto:

#### **1. Obowiązki właściciela dz. nr 9/5 AM-6 (p. Maciej Brusilo)**

- a) wykonanie dokumentacji projektowej przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej dn200 (sieć zostanie zaprojektowana w granicach działki 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto - w sposób zapewniający właścicielowi działki bezkolizyjne korzystanie z działki oraz prowadzenie zabudowy zgodnej z mpzp. Trasa sieci najkorzystniejsza dla potrzeb właściciela działki zostanie ustalona bezpośrednio pomiędzy właścicielem, a projektantem branżowym. Inwestorem zamierzenia budowlanego będzie Maciej Brusilo.
- b) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku w obrębie dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto
- c) ustanowienie (przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę sieci) na działce 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie miasto nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz ZGK Sp. z o.o. (przedsiębiorstwa przesyłowego) uprawniającej do:
  - lokalizacji sieci kanalizacyjnej i wykonywania przyłączy kanalizacyjnych do tej sieci
  - pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów sieci i przyłączy

- całodobowego, swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci kanalizacyjnej oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do ich budowania i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii
  - zachowania wzdłuż przewodu kanalizacyjnego strefy ochronnej o szerokości 1,5m w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów
- d) protokolarne przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę służbom ZGK Sp. z o.o. niezwłocznie po jego uzyskaniu. Przedstawiciel ZGK Sp. z o.o. do kontaktu z Inwestorem: Marcin Pigas tel: 691-313-111
- e) wykonanie Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminie maks. 1 miesiąca od dnia zejścia z budowy, po wykonanych robotach (warunek niezbędny do zakończenia Inwestycji w Nadzorze Budowlanym)

## 2. Obowiązki gestora sieci kanalizacyjnej (*Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.*):

- a) wydanie na wniosek właściciela działki warunków technicznych przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie
- b) wydanie na wniosek właściciela działki warunków technicznych budowy przyłączy wod-kan do nieruchomości planowanej na dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie
- c) wydanie na wniosek właściciela zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków ,
- d) uzgodnienie na wniosek właściciela działki projektu technicznego, na etapie prowadzenia przez Inwestora prac projektowych związanych z uzyskiwaniem pozwolenia na budowę przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) nieodpłatne wykonanie robót branżowych (przełożenie sieci) na podstawie dokumentacji przekazanej przez właściciela dz. nr 9/5 AM-6 (projekt posiadający prawomocne pozwolenie na budowę, uzgodniony m.in. w ZGK), z zapewnieniem materiałów i siły roboczej
- f) pokrycie kosztów ustanowienia służebności przesyłu na dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie
- g) nieodpłatne zapewnienie kierownika budowy (branża sanitarna) oraz nadzoru technicznego odpowiedzialnego za realizację całego procesu budowlanego

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron

*Marcin Pigas*

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marcin Pigas

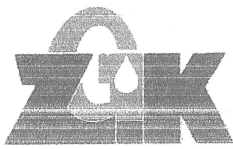
Otrzymują:

1. a/a
2. adresat

Sprawę prowadzi:  
Marcin Pigas: 71 39-13-238

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 26 B  
53-020 Kąty Wrocławskie

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY NR 0000063479 NIP 913-00-03-094 REGON 932195516 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 1 318 65 12  
82 702 737,60 ZŁ BANK SPÓŁDZIELCZY KĄTY WROCŁAWSKIE KONTO NR 12 95740005 2001 0000 0417 0001



Kąty Wrocławskie 20.03.2020r.

ZGK/DT/1226/.../2020

**Brusilo Maciej**  
**ul. Jarzębinowa 1**  
**55 – 080 Kąty Wrocławskie**

**Warunki techniczne wykonania przebudowy sieci kanalizacyjnej  
w miejscowości Kąty Wrocławskie w celu umożliwienia zabudowy i odbioru ścieków z działki  
9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.03.2020r. ( l.dz. 1226 ) Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich podaje warunki przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie – miasto.

1. Projekt wykonawczy sieci kanalizacyjnej wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci i instalacji wod - kan tom II.
2. **Przed uzgodnieniem projektu na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Wrocławskiego należy uzyskać uzgodnienie ZGK Sp. z o.o., brak uzgodnienia skutkować będzie wycofaniem opracowania z narady koordynacyjnej.**
3. **Do uzgodnienia w ZGK Sp. z o.o. należy złożyć dwa egzemplarze projektów wykonawczych w tradycyjnej formie (papierowej) oraz jeden egzemplarz projektu w formie elektronicznej na płycie CD.**
4. **Sieć kanalizacji grawitacyjnej**
  - 4.1 Sieci prowadzić pomiędzy przewodami zlokalizowanymi 9/2 AM-6 a 9/5 AM-6. Przebieg sieci realizować w sposób najdogodniejszy dla potrzeb zabudowy działki 9/5 AM-6. Zaleca się prowadzenie sieci przy granicy działki 9/5 AM-6 (ok. 1,5m przy jcy granicy).
  - 4.2 Istniejące przewody przebiegające przez centralną część działki 9/5 AM-6 zlikwidować trwale – mapę zasadniczą zaktualizować.
  - 4.3 Sieci realizować z rur PCV-S SN8 LITYCH łączonych na uszczelki, posiadających opis wewnątrz – ułatwiający identyfikację materiału podczas inspekcji TV.
  - 4.4 W miejscach zmian kierunku trasy oraz spadku, oraz co 50mb stosować studnie kanalizacyjne dn1000 prefabrykowane posiadające następujące parametry:
    - klasa ekspozycji XA3;
    - beton klasy C35/45 (B45);
    - nasiąkliwość nie większa od 5 %;
    - szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm;
    - wskaźnik w/c nie większy od 0,45;
    - maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu ;
    - beton powinien być zwarty i jednorodny we wszystkich elementach także w kincie ;
    - do produkcji elementów studzienek stosować należy cement siarczanoodporny zgodnie z PN-EN 197-1;
    - ze względu na skład ścieków stosować należy uszczelki wykonane elastomeru SBR lub EPDM spełniające wymagania PN-EN 681-1 ;
    - studzienki powinny być wyposażone w stopnie złazowe pokryte tworzywem sztucznym, zaleca się stosowanie stopni pokrytych tworzywem w jaskrawym kolorze ;
    - minimalna siła wyrywająca stopień nie powinna być mniejsza od 5 kN .
  - 4.5 Lokalizację studni kanalizacyjnych przewidzieć w miejscach włączeń przyszłych przyłączy kanalizacyjnych (minimalizacja ilości wpięć poprzez trójnik).
  - 4.6 Rurociąg grawitacyjny układać na podsypce piaskowej o grubości 0,15m. Stosować obsypkę piaskową do 0,3m ponad wierzch rury. Zасыпkę realizować gruntem rodzimym nie zawierającym elementów ostrych, twardych, kamienistych >50mm oraz części organicznych
  - 4.7 W przypadku prowadzenia sieci poniżej zwierciadła wody gruntowej należy przewidzieć odpompowanie wody z wykopu. Szczegółowe rozwiązania zamieścić w projekcie budowlanym.

## 5. Wytyczne technologiczne:

- 5.1 Rozpoczęcie robót budowlanych zgłosić pisemnie w ZGK.
- 5.2 **Przed rozpoczęciem realizacji budowy należy złożyć w ZGK Sp. z o.o. wniosek materiałowy, celem akceptacji i potwierdzenia parametrów stosowanych materiałów.**
- 5.3 Przed zasypaniem wykopu należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- 5.4 Wykonanie kanalizacji niezgodnie z przepisami prawa budowlanego i powyższymi warunkami skutkować będzie brakiem odbioru robót przez ZGK.
- 5.5 Zakończenie robót zgłosić pisemnie do odbioru w ZGK Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich
- 5.6 Do odbioru należy dostarczyć:
- Pozwolenie na budowę
  - Projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru z naniesionymi zmianami (kolor czerwony)
  - Deklaracje zgodności oraz atesty higieniczne z potwierdzeniem przez kierownika „wbudowano na budowie”
  - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem
  - Mapa geodezyjna powykonawcza
  - Protokoły wykonania podsypki, obsypki (podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Kierownika budowy)
  - Protokoły z pozytywnymi wynikami próby ciśnienia / szczelności sieci – próbę szczelności realizować w obecności przedstawiciela ZGK Sp. z o.o.
  - Protokół pozytywnego wyniku inspekcji kamera video (kanalizacja)
  - Protokoły zagęszczenia zasypki
  - Protokoły przekazania terenu użytkownikom (w przypadku sieci przebiegających przez grunty nie będące we władaniu Inwestora)
- 5.7 W razie braku nawierzchni utwardzonej warunkiem odbioru kanalizacji jest zabezpieczenie uzbrojenia (włazy studni rewizyjnych obudową o wymiarach 2,0x2,0xm o gr. 0,3m). Rzędna terenu powinna odpowiadać rzędnym przewidzianym w projekcie drogowym
- 5.8 Odbiór powinien być zorganizowany przez Inwestora (przygotowanie i skompletowanie dokumentów, zorganizowanie pracy i realizację przepisów bhp). Obecność kierownika budowy oraz inspektora nadzoru Inwestorskiego w trakcie odbioru jest obowiązkowa.
- 5.9 Ścieki wprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej powinny spełniać wymagania Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst pierwotny: Dz. U. 2001 r. Nr 72 poz. 747, tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) art. 9.
- 5.10 Zabrania się wprowadzania wód deszczowych, wód z drenażu odwadniającego, gnojowicy z budynków inwentarskich oraz zrzucania do kanalizacji twardego osadu, piasku, żwiru, obierzyn, kości, skorup, włosów, waty, ścierek wiskozowych itp.
- 5.11 W przypadku posadowienia sieci na terenie działki nie będącej w zarządzie Inwestora zgodę na wejście należy uzyskać u właścicieli tej działki.
- 5.12 Na działkach prywatnych, na których lokalizowana będzie sieć kanalizacyjna, należy notarialnie ustanowić na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowego bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu polegającą na:
- lokalizacji sieci kanalizacyjnej,
  - rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
  - możliwości wykonywania przyłączy od sieci do sąsiednich działek,
  - pozostawienia wbudowanych, koniecznych elementów sieci,
  - całodobowego, swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci oraz osób działających w jego imieniu w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do ich budowania, rozbudowy i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii,
  - zachowania wzdłuż przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przewodu) wolnej zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

**Niniejsze warunki nie stanowią zapewnienia odbioru ścieków**

- *Warunki techniczne ważne dwa lata od daty wystawienia.*

Otrzymują :

1/ Adresat

2/ A-a

Sprawę prowadzi: Marcin Figas / tel. 691-313-111

Kierownik Działu Technicznego  
mgr inż. Marcin Figas



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 29.03. 1982 r.

Nr 160/82/WBPP

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Władysław P U Z A N O W S K I

(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 maja 1950 r. w Rudzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót i projektanta

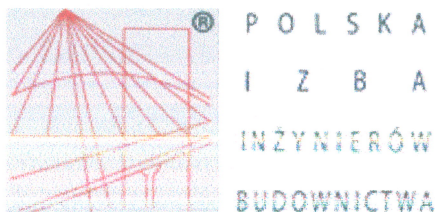
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6PQ-BGU-GM1 \*

Pan Władysław Puzanowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0460/02  
adres zamieszkania ul. Jutrosińska 13/4, 51-124 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

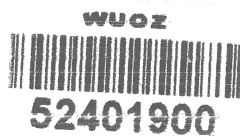
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wrocław, 23.10.2020 r.

WZA.5183.6683.2020.AM  
rkp. 41865

Wiesław Jakób  
ul. Okrzei 25  
55-080 Kąty Wrocławskie

dot. opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 9/5, AM-6, ul. Kwiatowa, obręb Kąty Wrocławskie (w zakresie wskazanym na dołączonym do wniosku planie sytuacyjnym)

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.10.2020 r., wpł. 09.10.2020 r., w sprawie jak wyżej informuję, że na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

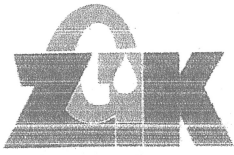
Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

DOLNOŚLĄSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Barbara Nowak-Obelinda*

Otrzymują:

1. Adresat
- 2 a/a Kąty Wrocławskie, ul. Kwiatowa, dz. 9/5, AM-6, gm. *loco*  
am/ww



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.**

55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B

TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 [www.zgk-katy.pl](http://www.zgk-katy.pl)

Kąty Wrocławskie 22.10.2020 r.

**ZGK/DT/ 4881 /..... / 2020**

~~EGZEMPLARZ ZGK Sp. z o.o.~~  
EGZEMPLARZ INWESTORA

**Brusilo Maciej**  
**ul. Jarzębionowa 1**  
**55 – 080 Kąty Wrocławskie**

**Jakób Wiesław - Pełnomocnik**  
**ul. Okrzei 25**  
**55 – 080 Kąty Wrocławskie**

**Dotyczy: Projektu przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej-grawitacyjnej dla projektownej zabudowy na dz. nr 9/5 AM-6 , w miejscowości Kąty Wrocławskie**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. uzgadnia w/w projekt sieci kanalizacji sanitarnej z następującymi uwagami:

- 1) Do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę sieci ustanowić na działce 9/5 AM-6 o. Kąty Wrocławskie nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz ZGK Sp.z o.o.
- 2) Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej ZGK/DT/1226/.../2020, z dnia 20.03.2020 r. oraz Porozumienie zawarte w dniu 20.03.2020r. - stanowią integralną część uzgodnienia.
- 3) Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, niezwłocznie przekazać do ZGK Sp. z o.o. Przedstawiciel ZGK Sp. z o.o. do kontaktu z Inwestorem: Marcin Pigas tel: 691-313-111

Załącznik:

Projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej – 1 szt.

Otrzymują :

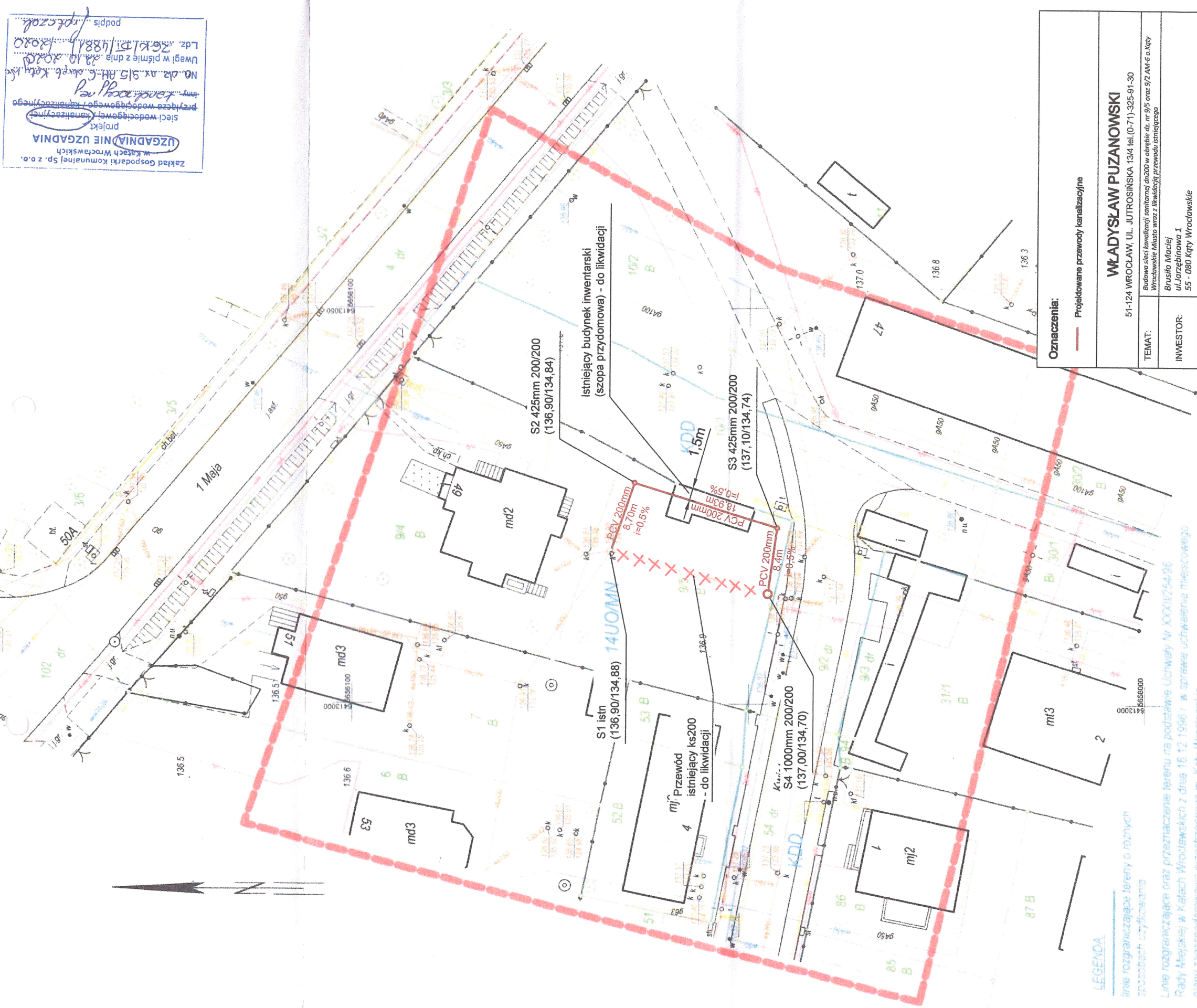
1/ Adresat - Pełnomocnik  
2/ A-a

Specjalista ds. dokumentacji  
i wykorzystania  
mgr inż. Beata Frątczak

Sprawę prowadzi: Dział Techniczny – D.F.



Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
 w Kątach Wrocławskich  
**UZGADNIENIE UZGADNIA**  
 projekt  
 sieci wodociągowej i kanalizacyjnej  
 przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne  
 Nr. dz. nr. 9/5 AH-6, ok. 6. Kąty Wrocławskie  
 Uwagi w piśmie z dnia 20.10.2020  
 Lp. 26.151/1488/1/2020  
 podpis: *[signature]*



**Oznaczenia:**  
 — Projektowane przewody kanalizacyjne

**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
 51-124 WROCLAW, UL. JUTROSINSKA 13/4 tel.(0-71)-325-91-30

TEMAT: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 w obrębie dz. nr 9/5 oraz 9/2 AM-6 o.k. Kąty Wrocławskie. Miasto wraz z likwidacją przewodu istniejącego

INWESTOR: Brusilo Maciej  
 ul. Jarzębinowa 1  
 55-080 Kąty Wrocławskie

STADIUM: Projekt budowlany

TYTUŁ PROJEKTU: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 w obrębie dz. nr 9/5 oraz 9/2 AM-6 o.k. Kąty Wrocławskie Miasto wraz z likwidacją przewodu istniejącego

PROJEKTANT: inż. Władysław Puzanowski up. nr 160/82/WBPP

RYСУNEK: Plan sytuacyjny Skala: 1:500 Nr rys.: 1

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.	
Organ wydający: starostwo powiatowe Wrocławskiego	STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO
Data wydania: 02.04.2020	P 0223 20A
Imię i nazwisko: podpis osoby reprezentującej organ	02.04.2020

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA 1:500**

układ odniesienia: PL - ETRF-89  
 układ współrzędnych: PL - 2000, sfera 6  
 układ wysokościowy: PL-EVRF-2007-NH

oznaczenie granic obszaru aktualizacji

służeńności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:  
 nie ustalano

ID zgłoszenia: TZ.430.8461.2018  
 miejscowość: Kąty Wrocławskie ul. Kwiatowa  
 jednostka ewidencyjna: 022304\_4 Kąty Wrocławskie - miasto  
 obręb ewidencyjny: 022304\_4.0001, KĄTY WROCLAWSKIE  
 działka nr: 9/5  
 arkusz mapy: 1  
 nr sekcji: 6.147.10.16.4.3

**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
 inż. inżynierii środowiska  
 pl. prof. dr. hab. Jerzy Buzek 1  
 spec. instalacyjno-inżynijne  
 Nr. upr. 160/82/WBPP

Za zgodność z oryginałem mapy

Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

Linie rozgraniczające oraz przeznaczenie terenu na podstawie Uchwały Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 18.12.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Kąty Wrocławskie

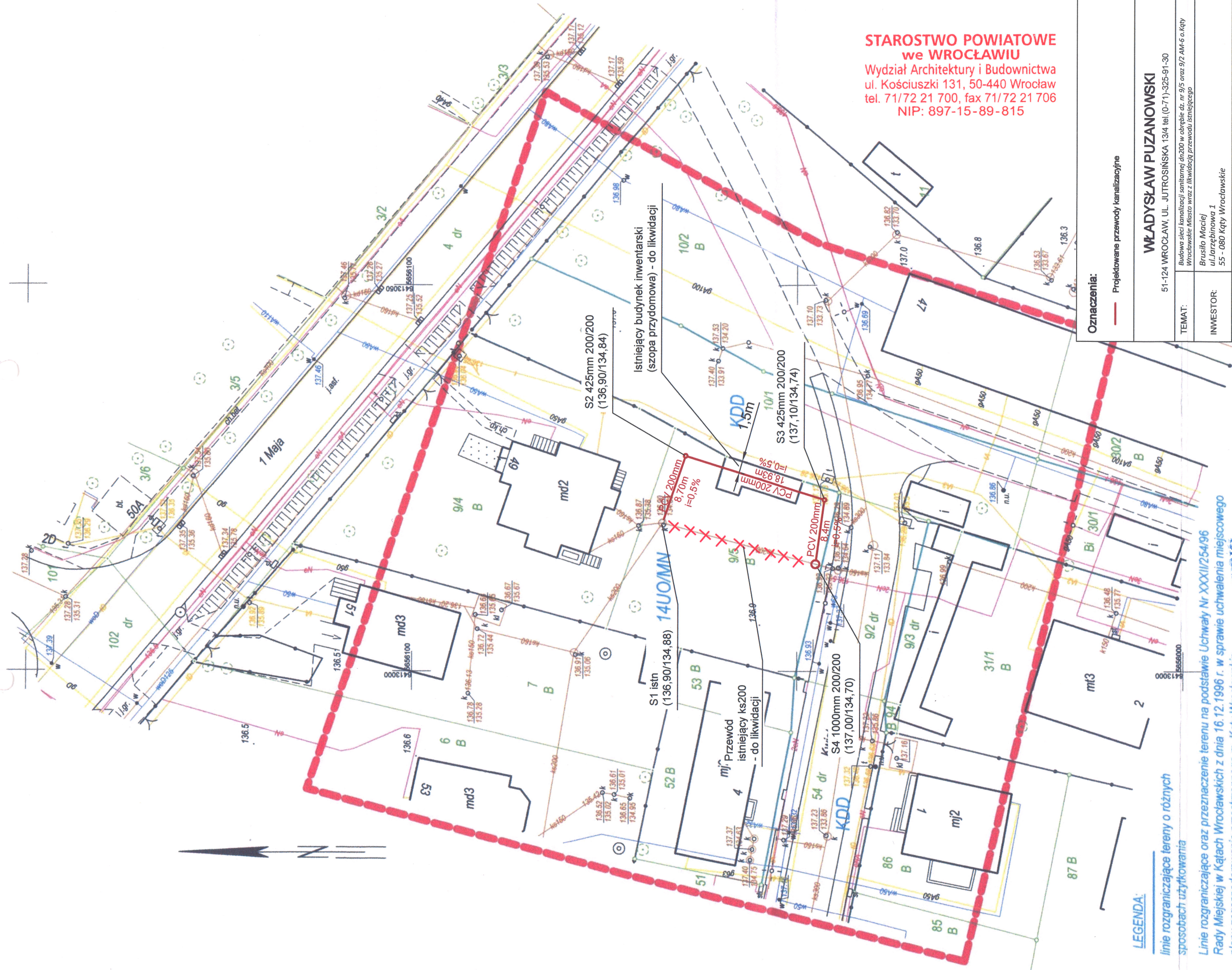
LEGENDA

Wrocław, dn. 15.04.2020

USŁUGI  
 GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE  
 Szurkowski Marjan  
 e-mail: geodata@szurkowski.com.pl  
 tel. 605 242 382

pieczęć firmowa wykonawcy  
 GEODETA UPRAWNIENIY  
 Marjan Szurkowski  
 imię i nazwisko / podpis wykonującego pracę





**STAROSTWO POWIATOWE  
we WROCLAWIU**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 706  
NIP: 897-15-89-815

<b>Oznaczenia:</b>	
	Projektowane przewody kanalizacyjne
<b>WŁADYSŁAW PUZANOWSKI</b>	
51-124 WROCLAW, UL. JUTROSINSKA 13/4 tel.(0-71)-325-91-30	
TEMAT:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 w obrębie dz. nr 9/5 oraz 9/2 AM-6 o.kąty Wrocławskie Miasto wraz z likwidacją przewodu istniejącego
INWESTOR:	Brusła Maciej ul.Larzębinowa 1 55-080 Kąty Wrocławskie
STADIUM:	Projekt budowlany
TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 w obrębie dz. nr 9/5 oraz 9/2 AM-6 o.kąty Wrocławskie Miasto wraz z likwidacją przewodu istniejącego
PROJEKTANT:	inż. Władysław Puzanowski up. nr 160/82/WBPP
RYSunEK:	Plan sytuacyjny
	Skala: 1:500 Nr rys.: 1

**LEGENDA:**

linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

Linie rozgraniczające oraz przeznaczenie terenu na podstawie Uchwały Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16.12.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Kąty Wrocławskie.

Za zgodność z oryginałem mapy

**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**  
inż. inżynierii środowiska  
dr. projektant kierownik bud. i dykt. spec. instalacyjno-inżynierijne,  
spec. instal. 160/82/WBPP

ID zgłoszenia:  
TZ.430.8461.2018  
miejscowość:  
Kąty Wrocławskie ul. Kwiatowa  
jednostka ewidencyjna:  
022304\_4 Kąty Wrocławskie - miasto  
obręb ewidencyjny:  
022304\_4.0001, KĄTY WROCLAWSKIE  
działka nr: 9/5  
arkusz mapy: 1  
nr sekcji:  
6.147.10.16.4.3

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500**

układ odniesienia: PL - ETRF89  
układ współrzędnych: PL - 2000, sfera 6  
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

oznaczenie granic obszaru aktualizacji  
służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:  
nie ustalono

Poważada się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operator technicznego	P.0223.2020 1219
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	02.04.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Starsz. Geodeta

**USŁUGI  
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE**  
Szurkowski Marian  
e-mail: geodeta@szurkowski.com.pl  
tel. 605 242 382

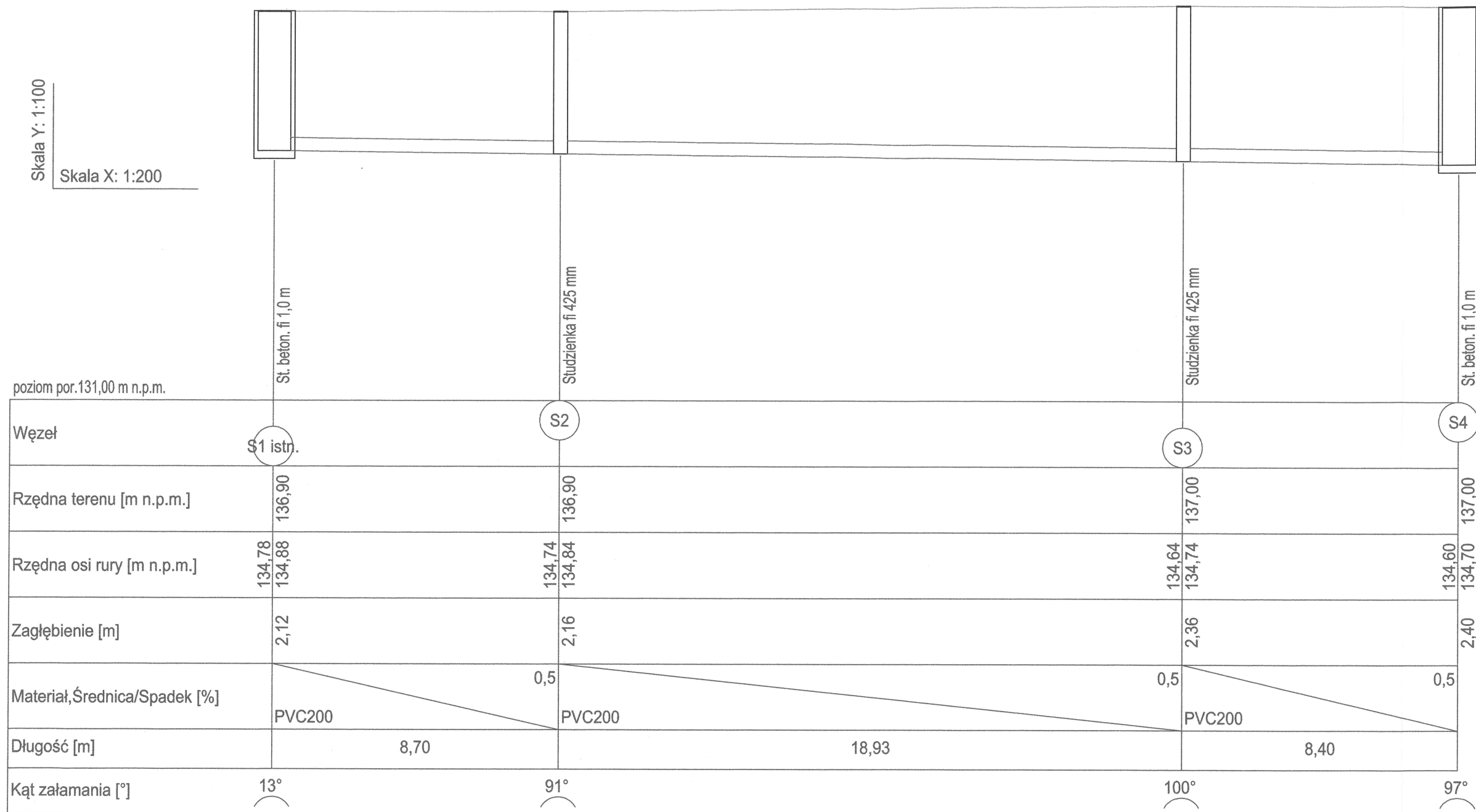
pieczęć firmową wykonawcy  
**GEODETA UPRAWNIENIY**  
Marian Szurkowski  
uprawnienia nr 3336 (12)  
imię i nazwisko i podpis wykonującego prace  
Wrocław, dn. 15.01.2020

mgr inż. Magdalena Kuś



Skala Y: 1:100

Skala X: 1:200



**Oznaczenia:**

— Projektowane przewody kanalizacyjne

**WŁADYSŁAW PUZANOWSKI**

51-124 WROCŁAW, UL. JUTROSIŃSKA 13/4 tel.(0-71)-325-91-30

TEMAT:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 w obrębie dz. nr 9/5 oraz 9/2 AM-6 o.Kąty Wrocławskie Miasto wraz z likwidacją przewodu istniejącego	
INWESTOR:	Brusilo Maciej ul. Jarzębinowa 1 55 - 080 Kąty Wrocławskie	
STADIUM:	Projekt budowlany	BRANŻA: SANITARNA
TYTUŁ PROJEKTU:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dn200 w obrębie dz. nr 9/5 oraz 9/2 AM-6 o.Kąty Wrocławskie Miasto wraz z likwidacją przewodu istniejącego	
PROJEKTANT:	inż. Władysław Puzanowski up. nr 160/82/WBPP	
RYSUNEK:	Profil sieci kanalizacyjnej	S: 1:100/200 Nr rys.: 2