

PROJEKT
UMOWA nr
Rejon II

Zawarta w dniu roku w Nowym Tomyślu

pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl,
REGON 000526937, NIP 788-19-16-753 zwaną dalej „Zamawiającą”,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Nowego Tomyśla, z upoważnienia którego działa Zastępca Burmistrza Nowego Tomyśla Pani Adrianna Zielińska , przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl- Pani Ludomiry Śpiączka,

a

.....
działającą/ym pod nazwą.....
z siedzibą w
wpisaną/ym do
NIP: REGON:
reprezentowaną/ym przez:
zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2019r poz. 1843 ze zm.).

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług na rzecz Zamawiającego, polegające na „**utrzymaniu czystości na terenie osiedli Nowy Tomyśl - REJON II**”.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy przedstawiają następujące załączniki :
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik do umowy;
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia
3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznej Istotnych Warunków Zamówienia
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty (np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą branżową i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów).
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usługi, w taki sposób aby wyeliminować utrudnienia związane z komunikacją samochodową i pieszą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia min. 3 osób na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy 3 etaty przez okres realizacji zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia a wskazane w SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia osób, o których mowa w pkt 6, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 6, w szczególności: kopii umów o pracę, potwierdzenia odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne lub innych określonych przez Zamawiającego dokumentów,

§ 2.

ZAKRES

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace opisane dokładnie w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy w tym :

1. Sprzątanie terenów osiedli w następujących okresach : wiosennym, letnim, jesienno-zimowym oraz zimowym.

- a) utrzymanie w czystości ulic, placów, chodników, przystanków autobusowych i parkingów oraz trawników,
- b) odśnieżanie i posypywanie piaskiem z 25% soli dróg, chodników, parkingów i placów,
- c) opróżnianie koszy ulicznych i pojemników na psie odchody oraz ich czyszczenie,
- d) sprzątanie terenu po imprezach masowych niezależnie od czasu ich organizacji,
- e) usuwanie martwych zwierząt, padłych w wyniku kolizji drogowych z terenu miasta i gminy Nowy Tomysł.
- f) utrzymanie w czystości słupów ogłoszeniowych,
- g) mycie znaków drogowych oraz usuwanie graffiti na przystankach,
- h) malowanie barierek i łańcuchów ochronnych
- i) naprawa zapadniętych chodników na terenie obsługiwanym.
- j) koszenie trawy

2. Pielęgnacja ciągów zieleni miejskiej w okresie wiosenno – letnim od 01 kwietnia do 30 września

§ 3.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTOWEJ UMOWY

- 1. Umowa zostanie zawarta na okres od dnia **01.01.2021 roku do dnia 31.12.2022 roku**.
- 2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
- 3. Na koniec każdego miesiąca zostanie spisany protokół odbioru jakościowego wykonania prac, który podpiszą przedstawiciele obu stron.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

- 1. Rozliczanie i fakturowanie za wykonanie prac odbywać się będzie wg stawki ryczałtowej:
 - a) dla prac określonych w § 1 – zł za 100 m² w/w stawka jest stawką miesięczną brutto za powierzchnię 100 m²
 - b) kwota miesięczna: powierzchnia ulic, chodników i terenów zielonych :

77.402 m² x stawkę zł/100m² =zł brutto x 24 miesiące zł brutto

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1. Na koniec miesiąca Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych prac, który podpisany przez strony umowy będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. Podatek VAT w fakturach za wykonaną usługę będzie naliczony w wartości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 2. Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego Bank.
- 3. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktur przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
- 4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o Fakturowaniu”).

5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____

6. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

7. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Gminy Nowy Tomyśl.

8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

11. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.

§ 6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy – usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
- b) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- c) oznaczenie terenu wykonywanych usług i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
- d) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług,
- e) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
- f) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- g) przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem,
- h) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- j) wszelkie niezbędne do wykonania zlecenia urządzenia, maszyny i samochody zapewni Wykonawca,
- k) Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan tel. kontaktowy.....
 2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
 3. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie Pana Mieczysława Geislera tel. kontaktowy 662108205
- Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania określonego przepisami Kodeksu cywilnego. Uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

§ 8

ODBIÓR USŁUG

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:

1. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług.
2. W przypadku stwierdzenia nie wykonania prac objętych umową Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wpisze do protokołu odbioru powierzchnie na których to nastąpiło, a Wykonawca obniży fakturę o wartość tych powierzchni.
5. Obniżenie rachunku o wartość niezrealizowanych prac nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w terminie późniejszym.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w umowie, upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej polegającej na obniżeniu miesięcznego ryczałtu o wartość niezrealizowanych robót wliczonych w oparciu o podane powierzchnie i stawki za 100m².
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia rocznego brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia rocznego brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne określone w umownej nie pokrywają wartości szkody przez nich poniesionej.
5. za niezatrudnienie przy realizacji zamówienia wymaganej liczby osób wskazanej w § 1 pkt 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lit. c niniejszej umowy
6. za nie przedstawienie po wezwaniu przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lit.c niniejszej umowy.
7. Kara, o której mowa powyżej, zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy z chwilą zapłaty faktury, lub Wykonawca zostanie nią obciążony dokumentem rozliczeniowym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania kwoty na zasadach i w sposób określony w dokumencie.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają wartości szkody przez nich poniesionej.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku trzykrotnego pisemnie potwierdzonego nie wywiązania się z warunków umowy przez Wykonawcę.
3. Wypowiedzenie umowy w szczególności może nastąpić na wniosek każdej ze Stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół zdawczo odbiorczy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia :
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane usługi na koszt Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerywanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca usunie z terenu wykonywania usług urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
- a) dokonania odbioru usług przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywanych usług.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerywanych usług.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po trzydziestu dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu polubownego lub sądu powszechnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko usługi objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać usługi konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych usług wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 4.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany osób, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 22a Prawo zamówień publicznych, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności: - zmiany stawki podatku od towarów i usług, - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę," - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 4) zmiany zakresu rzeczowego w przypadku, gdy zmiana ta wynika z okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, 2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
11. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

1.Opis Przedmiotu Zamówienia

2.Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę