

DZP.2612.32.2022

załącznik nr 7.1 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Zakres przedmiotu zamówienia oraz poszczególne etapy związane z jego opracowaniem.

1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w związku z zaistniałą potrzebą zwiększenia funkcjonalności oraz poprawy warunków realizacji świadczeń medycznych w 107 Szpitalu Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ w Wałczu, przy ul. Kołobrzeskiej 44, 78 – 600 Wałcz.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnobrańowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie i zawartości merytorycznej pozwalającej na realizację robót budowlano-instalacyjnych.
3. Dokumentacja powstała w wyniku realizacji zamówienia musi spełniać wymagania prawne właściwe dla takich opracowań, jak również być zgodna z przepisami regulującymi proces wylaniania wykonawcy robót – ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Zamawiający w zakresie przedmiotu zamówienia oczekuje także realizacji czynności polegającej na uzyskaniu pozwolenia na budowę i użytkowanie (jeśli będą konieczne) lub sporządzenia na rzecz zamawiającego zgłoszenia planowanego rozpoczęcia robót budowlano-instalacyjnych.
5. Zamawiający w zakresie przedmiotu zamówienia wymaga sprawowania przez Projektanta nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie ww. dokumentacji. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte ww. dokumentacją projektowo – kosztorysową i będzie realizowany w ramach skorzystania przez zamawiającego z prawa Opcji.
6. Zakres prac niezbędnych do zaprojektowania w ramach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich), dotyczy pomieszczeń I piętra, budynku nr 1 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Wałczu, mieszczącego się przy ul. Kołobrzeskiej 44 w obszarze oddziałów: Chirurgii ogólnej, Ortopedii, Dziecięcego oraz Zakładu Diagnostyki Obrazowej.
7. Zakres opracowania powinien obejmować wszystkie niezbędne przepisami prawa, wiedzy technicznej oraz celowi jakiemu mają służyć roboty rozbiórkowe, budowlane, instalacyjne we wszystkich branżach, tj.:
  - 1) konstrukcyjno – architektonicznej,
  - 2) instalacji sanitarnych (w tym: wodno-kanalizacyjna, c.o. i c.t., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazów medycznych),
  - 3) elektryczna i niskoprądowa (instalacja strukturalna, instalacja systemów bezpieczeństwa - kontroli dostępu i monitoringu wizualnego, CCTV, system sygnalizacji pożaru oraz zabezpieczeń p.poż, instalacja przyzywowa i monitoringu bezpieczeństwa pacjenta, instalacja płatnej sieci RTV),
  - 4) technologia (dokumentacja technologii powinna zawierać niezbędne wyposażenie pomieszczeń, w tym również medyczne, trwale powiązane z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi wraz z ich opisem technicznym (podaniem parametrów technicznych). Dobór wyposażenia (parametrów technicznych) musi być uzgodniony i zatwierdzony z zamawiającym. Wyposażenie technologiczne musi być rozdzielone na:
    - a) wyposażenie meblowe jako ciągi robocze z infrastrukturą trwale połączoną z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, gazami medycznymi itp. np.: umywalki, zlewy, lampy zabiegowe sufitowe, panele medyczne, lamy recepcyjne;
    - b) pozostałe wyposażenie ruchome tj.: pojemniki, kosze i dozowniki itp.
8. Dokumentacja projektowa powinna pozwolić na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie adekwatnym do funkcjonowania danego obszaru 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Wałczu i jego przyszłych funkcjonalności i potrzeb, zgodnie z wymaganiami prawnymi i technologią medyczną.
9. Szczegółowy zakres określony zostanie przez wykonawcę w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. W kosztorysach inwestorskich i przedmiarach muszą znaleźć się pozycje obejmujące szczegółowo wszystkie elementy i czynności niezbędne do późniejszego wykonawstwa i użytkowania (np. właściwe oznakowania pomieszczeń).
10. W ramach przedmiotu zamówienia zamawiający oczekuje sporządzenia przez wykonawcę kompletnej, pełnobrańowej i kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej **sporządzonej osobno na każdy oddział szpitala oraz Zakład Diagnostyki Obrazowej stanowiące odrębne opracowanie** tj.:
  - 1) Inwentaryzację budowlaną pomieszczeń;
  - 2) Ekspertyzę techniczną;
  - 3) Koncepcję;
  - 4) Projekt budowlany, składający się z:
    - a) projektu architektoniczno – budowlanego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
    - b) Projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,

- c) opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (*o ile będą wymagane*), w tym w razie konieczności uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych. Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub umożliwiających prowadzenie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) Projekt wykonawczy, sporządzony zgodnie z formą i zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- 6) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), sporządzoną zgodnie z formą i zakresem określonym w rozporządzeniu rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) ,
- 7) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- 8) Przedmiar robót, sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- 9) Szczegółowy kosztorys inwestorski (we wszystkich branżach) wraz z wykazem i opisem niezbędnego wyposażenia, trwale powiązanego z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi wraz z cenami, sporządzony zgodnie z formą i zakresem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- 10) Zbiorcze zestawienie kosztów - w formie tabeli scalonych elementów robót we wszystkich branżach.
11. Dokumentację projektowo – kosztorysową o której mowa w pkt 10 zamawiający żąda aby wykonawca przekazał w następującej ilości i formie:
- 1) w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy a kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egzemplarzy;
  - 2) w formie elektronicznej – zapisaną na nośniku pamięci zewnętrznej np.: typu pendrive, CD/DVD w 1 egzemplarzu w formacie ogólnodostępnym (.pdf). Wszystkie pliki wersji elektronicznej powinny umożliwiać odtworzenie materiałów w wersji kolorowej oraz czytelnej.
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
13. Zamawiający dzieli proces opracowywania przedmiotu zamówienia na następujące etapy:
- **ETAP 1:** Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji i na podstawie uzgodnionej koncepcji opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz ze wszystkimi ewentualnymi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami, które stanowią podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub umożliwiają prowadzenie zamierzenia winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wskazanymi w niniejszym opisie, jak również zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiając im pełną dostępność do przestrzeni projektowanych obiektów, warunkami technicznymi, w tym dostępną dla budynku mocą przyłączeniową w zakresie energii elektrycznej i ciepłej. W ramach prac nad dokumentacją projektową, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia niezbędnej dokumentacji, uzgodnień, opinii itp. oraz sporządzenia i złożenia w imieniu zamawiającego odpowiednich wniosków do gestorów sieci, co w rezultacie ma zapewnić możliwość eksploatacji obszaru remontowanego – o ile będzie to konieczne.
- A) Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**
- 1) dokumentacja winna opierać się na zapisach zawartych w SWZ oraz wszystkich załącznikach do niej. Dokumentacja projektowa ma zapewnić uzyskanie oczekiwanych efektów i być w zgodności z prawem. Projektant przed rozpoczęciem procesu projektowania zobligowany jest do dokonania wizji lokalnej i przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji pomieszczeń i instalacji objętych remontem oraz zapewnić faktyczne możliwości rozwiązań do aktualnych uwarunkowań architektoniczno-konstrukcyjnych pomieszczeń oraz budynku. Założeniem wyjściowym jest nienaruszalność konstrukcji budynku;
  - 2) dokumentacja winna uzyskać zatwierdzenie przez zamawiającego oraz musi być wykonana w sposób zapewniający uzyskanie pozytywnych decyzji administracyjnych – pozwolenie na budowę/zgłoszenie i pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie konieczne. Dokumentacja musi posiadać wymagane prawem uzgodnienia służb: rzeczoznawców: sanepid, ppoż., bhp zgodnie z delegacjami art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i

szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa oraz STWiORB powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Projektant zachowa w tajemnicy informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, kosztów wynikających z kosztorysów inwestorskich, rozwiązań projektowych etc., w szczególności nie będzie ich ujawniać potencjalnym wykonawcom i będzie je wykorzystywał wyłącznie do wykonania obowiązków wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia;

- 4) projektant jest zobowiązany w opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia „lub równoważne” oraz **wskazania jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności**. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencję, projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia;
  - 5) projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z zastosowaniem standardów projektowania uniwersalnego dla nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier, z uwzględnieniem zakresu minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej – zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 ze zm.);
  - 6) projektant wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot zamówienia oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgody z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) dokumentacja będzie określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz uwarunkowań wykonawczych do uszczegółowienia w projekcie wykonawczym;
  - 8) dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji we wszystkich branżach, jak również poza obszarem remontu bądź przebudowy, jeśli będzie to konieczne (w szczególności z uwagi na instalacje oraz wymagania p.poż). Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi;
  - 9) przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić transport (zarówno wewnętrzny, jak i zewnętrzny) gruzu, jak i zdemontowanych urządzeń, instalacji, itp.;
  - 10) dokumentacja projektowa winna przewidywać etapowanie prac według uzgodnień z zamawiającym z uwzględnieniem wymagań funkcjonalnych i prawnych;
  - 11) wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskania uzgodnień, pozwoleń, decyzji i/lub zapewnienia braku sprzeciwu organu w odniesieniu do zgłoszenia planowanych do wykonania robót budowlano-instalacyjnych;
  - 12) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów że została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami technicznobudowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami, została uzgodniona wielobranżowo;
  - 13) w dokumentacji należy zamieścić tabelę uzgodnień międzybranżowych.
- B)** Dokumentacja projektowa ma zawierać co najmniej: projekt architektoniczno-budowlany (architektura, instalacje sanitarne, w tym wentylacja i klimatyzacja oraz gazy medyczne, instalacje elektryczne, teletechniczne) wraz z opiniami, uzgodnieniami, technologia medyczna wraz z wykazem pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych, podziałem na funkcje, opisem funkcjonalnym każdego obszaru i powierzchnią. Dokumentacja kompletna do celu któremu ma służyć – uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie planowanych do wykonania robót budowlano-instalacyjnych.
- **Etap 2:** uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – *jeśli będzie konieczne* lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlano – instalacyjnych bez sprzeciwu organu lub uzyskanie innych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, które umożliwiają prowadzenie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - **Etap 3:** opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego obejmującego kompletny zakres prac do wykonania wraz z uzgodnieniami (opiniami) rzeczoznawców ds. ochrony przeciwpożarowej, BHP i innymi

(w razie konieczności). Dodatkowo, mając na uwadze że roboty budowlane realizowane będą w funkcjonującym w trakcie ich prowadzenia szpitalu, opracowanie powinno zawierać m.in.: opis sposobu prowadzenia i kolejności wykonywania prac, w tym rozbiórkowych, budowlano-instalacyjnych, odbiorowych (uwzględniając etapowanie robót i przekazywanie do użytkowania), opis sposobu zabezpieczenia mienia i ludzi, technologię wykonania robót budowlanych i organizację placu budowy, warunki ochrony pożarowej, informację BIOZ, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) obejmujące propozycje dotyczące doboru materiałów budowlanych i urządzeń, przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), zbiorcze zestawienie kosztów - w formie tabeli scalonych elementów robót we wszystkich branżach.

- **Etap 4:** wykonawca w ramach opracowanej dokumentacji przyjmuje do realizacji pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie udzielania wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane pytania w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne związane z wyłonieniem wykonawcy prac budowlanych oraz nad pracami budowlanymi realizowanymi na jej podstawie, o ile dojdzie do rozpoczęcia realizacji robót po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu do zgłoszenia. Nadzór będzie realizowany będzie zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, na warunkach określonych w § 5 Projektowanych postanowień umowy stanowiących **załącznik nr 6 do SWZ**. Zamawiający zastrzega iż pełnienie nadzoru autorskiego stanowi prawo Opcji.  
Nadzór jest zobowiązany do monitorowania, aby zakres wprowadzanych na etapie realizacji zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, (w tym wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę) lub w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę – monitoring w zakresie ewentualnego powstania obowiązku jego uzyskania. W takim przypadku nadzór jest zobowiązany do realizacji działań opisanych w etapach 1 – 4. Nadzór będzie sprawowany nad robotami wynikającymi z każdej rewizji dokumentacji.

## II. Zakres planowanego remontu

### II.1 Oddział Chirurgii, Oddział Dziecięcy oraz Oddział Ortopedii w 107 Szpitalu Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ w Wałczu:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie remontowanych pomieszczeń do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, łącznie z uzyskaniem dostępności przez osoby niepełnosprawne.
2. Zakres i rodzaj robót dotyczyć będzie następujących branż:
  - 1) **Roboty w branży ogólnobudowlanej:**
    - wymiana skrzydeł drzwiowych i ościeżnic;
    - wymiana okien drewnianych na PCV, kolor biały;
    - montaż we wszystkich oknach po 2 szt. nawiewników higrosterowalnych min. 35m<sup>3</sup>/h;
    - montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu grubości min. 3cm;
    - wyburzenia części ścianek działowych;
    - wzmocnienie nadproży w ścianach nośnych z ceownika 160 i 240mm wg projektu;
    - rozbiórki wykładzin podłogowych i okładzin ściennych;
    - zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;
    - wykonanie nowych ścianek z płyt gipsowych na rusztach systemowych;
    - montaż drzwi płytowych, o podwyższonej odporności z ościeżnicami o wym. 90x200 i 110x200 (z korytarza do sali chorych) w świetle przejścia;
    - uzupełnienia tynków na ścianach i ościeżach drzwi;
    - wykonanie wylewek pod wykładziny PCV;
    - montaż wykładzin podłogowych, klejonych do podłoża z cokołikiem 10cm wywiniętym na ścianę;
    - w gabinetach zabiegowych wykładzina przewodząca;
    - przygotowanie ścian ze szpachlowaniem nierówności na ścianach i suficie;
    - ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i przy umywalkach i zlewozmywakach;
    - malowanie ścian i sufitu farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie;
    - sufity powieszane na korytarzach i przeniesienie instalacji w korytach kablowych ze ścian do przestrzeni między sufitem podwieszanym a stropem;
    - montaż odbojoporęczy na korytarzach i pasów ochronnych na ścianach po całym obwodzie pomieszczeń.
  - 2) **Roboty w branży sanitarnej i elektrycznej:**
    - wykonanie doprowadzenia instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z podejściami dopływowymi do zlewozmywaków i do umywalk;
    - wykonanie odpływu od w/w przyborów sanitarnych do najbliższych pionów;

- montaż zlewozmywaków 2-komorowych na szafkach i umywalek;
- montaż baterii przy umywalkach i zlewozmywakach;
- wymiana grzejników c.o. z podejściami do pionów na grzejniki higieniczne typu szpitalnego;
- montaż klimatyzatorów miejscowych;
- rozbudowa instalacji gazów medycznych;
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i opraw elektrycznych;
- instalacja i montaż paneli przy łóżkowych;
- montaż instalacji przyzywowej;
- montaż instalacji telefonicznej i komputerowej.

**CPV Kody szczegółowe:**

45111000-8 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

45111000-6 Ścianki działowe

45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa

45430000-2 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-5 Roboty malarskie z przygotowaniem.

**3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:**

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dostarczoną dokumentacją, kosztorysami, specyfikacją i poleceniami zamawiającego.
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać braków w dokumentach stanowiących załączniki do umowy (kosztorys, ST i inne dodatkowe dokumenty) a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek.
- 3) W przypadku, gdy dostarczone wyroby budowlane lub wykonane roboty nie będą zgodne z dostarczoną dokumentacją i ST to takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy już wykonane zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- 4) Stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych :
  - wykonawca będzie stosować wyroby budowlane o parametrach technicznych określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych;
  - wykonawca przedstawi koordynatorowi ze strony zamawiającego szczegółowe informacje dotyczące zamawianych wyrobów budowlanych oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności określone wymaganymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).

**4. Wymagania dotyczące materiałów i technologii:****1) okna zewnętrzne:**

należy zachować wymiary i podział jak w oknach istniejących. Okna PCV, profil minimum 7 komorowy biały. Parametry termiczne dla całego okna  $U < 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W każdym oknie zamontować dwa nawietrzniki higrosterowalne o wydajności minimum  $35 \text{ m}^3/\text{h}$  Kolor stolarki biały. Osadzenie okien wykonać w płaszczyźnie zdemontowanej stolarki

**2) okna obserwacyjne:**

profil aluminiowy biały, szklenie podwójne (izolacyjność akustyczna minimum  $R_{A1, \text{min}} = 40 \text{ dB}$ ). Szklenie szkłem bezpiecznym

**3) drzwi przesłone i naświetla:**

profil aluminiowy biały – szklenie podwójne (izolacyjność akustyczna minimum  $R_{A1, \text{min}} = 40 \text{ dB}$ ). Szklenie szkłem bezpiecznym

Uwaga: Drzwi przesuwne powinny być spięte z systemem sygnalizacji pożaru i otwierać się automatycznie w przypadku wykrycia pożaru lub zaniku napięcia.

**4) drzwi wewnętrzne:**

pełne, gładkie, malowane na biało z wypełnieniem z płyty wiórowej z wzmocnionymi zawiasami (3szt), okleina PCV grubości min. 0.1 mm. Dla ścian  $> 12 \text{ cm}$  – ościeżnice MDF kątowe, z jednostronną opaską, dla ścian działowych ościeżnice MDF regulowane

**5) parapety okienne:**

konglomerat grubości minimum 3cm, szerokość 20- 30 cm. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana

**6) posadzka z płytek:**

płytki gresowe o wymiarach minimum  $30 \times 30 \text{ cm}$  gr. minimum 12mm (antypoślizgowy, klasa ścieralności V) ułożone ze spadkiem w kierunku odpływów kanalizacyjnych. W natryskach posadzkę wykonać (w formie brodzika) ze spadkami do odwodnień liniowych

**7) wykładzina przewodząca – w gabinetach zabiegowych:**

styki wykładzin zgrzewane, wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 12cm

**Parametry wykładziny (wartości minimalne):**

- homogeniczna wykładzina PVC;
- wykładzina nielakierowana i niewymagająca lakierowania;

- zawartość plastifikatorów poniżej 15%;
- grubość całkowita EN 428 lub równoważne - 2,00 mm;
- klasa użytkowa EN 685 lub równoważne – min. 34/43;
- możliwość odnawiania i regenerowania przez szlifowanie;
- pozostałość wgniecenia EN 433 lub równoważne – max. 0,035 mm;
- napięcie elektrostatyczne IEC 61340-4-5 lub równoważne - <40V;
- klasa antypoślizgowości EN 13846 lub równoważne zał. C, DIN 51130 lub równoważna - R 9;
- klasa ścieralności EN 660-1 lub równoważne – grupa M;
- odporność chemiczna EN 423 lub równoważne – doskonała;
- właściwości antyelektrostatyczne:  $R \leq 10^8 \Omega$  ; wg EN 1081 IEC 61340-4-1 lub równoważna:  $10^6 \Omega \leq R \leq 10^8 \Omega$ ;
- dożywność gwarancja na utrzymanie parametrów przewodzenia;
- niezależność parametrów rezystancji oraz BVG od wilgotności powietrza;
- odporna na działanie kwasu fluorowodorowego 40% (HF) – bez widocznych śladów po 24h;
- odporna na działanie kwasu azotowego 65% (HNO<sub>3</sub>) – bez widocznych śladów po 1h;
- odporna na działanie kwasu siarkowego 98% (H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>) – po 24h możliwe zabrązowanie usuwalne poprzez przeszlifowanie – niewymagane naniesienie żadnego lakieru;
- odporna na działanie m.in. węglowodorów, alkoholi, glikolu, estrów, eterów, formaldehydu;
- odporne na działanie zasad o pH  $\geq 12$ ;
- kwalifikacja CSM (Cleanroom Suitable Material) klasa ISO 2 wg ISO 14644-1 lub równoważne – zapewnia utrzymanie wymaganej klasy czystości, dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach sterylnych klasy A/B wg EC-GMP lub równoważne;
- łatwość odfekalnienia powierzchni skażonych materiałami promieniotwórczymi DIN 25415 część I i ISO 8690 lub równoważna – znakomita;
- właściwości bakteriostatyczne i grzybobójcze SNV195920 lub równoważne – tak;
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041 lub równoważne.

## 8) pozostałe wykładziny:

Styki wykładzin zgrzewane, wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 12cm.

Parametry wykładziny (wartości minimalne):

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC do zastosowania obiektowego;
- wykładzina bez zawartości ftalanów;
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1 lub równoważne; zawartość > 55%;
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu);
- klasa użytkowa PN EN 685 lub równoważne – min. 34/43;
- grubość całkowita PN EN 428 lub równoważne – min. 2,0 mm;
- grubość warstwy użytkowej – min. 2,0 mm;
- klasa ścieralności PN EN 660-2 lub równoważne – min. grupa T;
- reakcja na ogień PN EN 13501 lub równoważne – min. B<sub>s</sub>s1;
- odporność na kółka PN EN 425 lub równoważne – bardzo dobra;
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893 lub równoważne, DIN 51130 lub równoważne – min. R9;
- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 lub równoważne – max. 0,03 mm;
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 lub równoważne  $\geq 5$ ;
- przewodność cieplna PN EN12524 lub równoważne – min. 0,25 W/(m.K);
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 lub równoważne - < 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak;
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 lub równoważne – bardzo dobra.

## 9) korekty wentylacji:

w miejscach w których na skutek przesunięcia ścianek działowych powstaną pomieszczenia bez wentylacji połączyć istniejące kratki wentylacyjne z nowo projektowanymi pomieszczeniami rękawami 14x20cm wykonanymi z blachy ocynkowanej gr 0,6mm. Rękawy obudować płytą GK gr 2x1,25cm.

## 10) tynki okładziny ściennie i malowanie:

- wykonać naprawy tynku** – tynk cementowo-wapienny kat III. gr 1,5cm na nowych ściankach, zamurowaniach, na powierzchniach po skuciu płytek, wokół wymienianych okien i drzwi, w otworach po demontażu armatury;
- wykonać wyprawę** z zaprawy cementowej na siatce podtynkowej na stalowych nadprożach z ceowników;
- wykonać gipsowanie** tynków ścian i sufitów;
- obudowy przewodów** wentylacyjnych płyt GKF gr 2x1,25 na ruszcie z profili zimnogiętych;
- płytki** glazurowane, szkliwione na wysokość 2,10 m (wysokość ościeżnicy drzwi) w sanitariatach, łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych;
- w pomieszczeniach socjalnym przy zlewach i umywalkach wykonać fartuch z płytek o wysokości 2,10m i szerokości 80cm;
- malowanie** ścian i sufitów farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach szpitalnych;

- h) **malowanie pomieszczeń gabinetów zabiegowych** farbami odpornymi na czynniki chemiczne i środki dezynfekcyjne.

**11) wyposażenie dodatkowe pomieszczeń:**

**a) sale chorych (pokój łóżkowy):**

- dozownik do mydła w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa przy łóżku pacjenta,
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia).

**b) izolatka (pokój łóżkowy):**

- bateria umywalkowa uruchamiana bez kontaktu z dłonią,
- dozownik do mydła w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa przy łóżku pacjenta,
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia).

**c) izolatka: szufla umywalkowo – fartuchowa pomiędzy izolatką a komunikacją ogólnodostępną:**

- bateria umywalkowa uruchamiana bez kontaktu z dłonią,
- dozownik z mydłem w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowe,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- miejsce na ubrania z zachowaniem rozdziálu ubrań czystych i brudnych.

**d) izolatka: łazienka (pomieszczenie higieniczno – sanitarne) dostępna z izolarki (pomieszczenie pobytu pacjenta):**

- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik na ręczniki jednorazowe,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- miejsce na ubrania z zachowaniem rozdziálu ubrań czystych i brudnych.

**e) izolatka: łazienka (pomieszczenie higieniczno – sanitarne) dostępna z izolarki (pomieszczenie pobytu pacjenta):**

- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa.

**f) łazienki ogólnodostępne dla pacjentów:**

- dozownik do mydła w płynie,
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja przywoławcza bezprzewodowa.

**g) łazienki dla personelu:**

- dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu dłonią,
- pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia,
- pojemnik na zużyte ręczniki.

**h) gabinety – pomieszczenia w których wykonywane będą badania lub zabiegi:**

- dozownik z mydłem w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowe,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia) – w gabinetach.

**II.2 Zakład Diagnostyki Obrazowej w 107 Szpitalu Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ w Wałcu:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych mających na celu przystosowanie remontowanych pomieszczeń do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, łącznie z uzyskaniem dostępności przez osoby niepełnosprawne.
2. Zakres i rodzaj robót dotyczyć będzie następujących branż:
  - 1) **Roboty w branży ogólnobudowlanej:**
    - wymiana skrzydeł drzwiowych i ościeżnic;
    - wymiana okien drewnianych na PCV, kolor biały;
    - montaż we wszystkich oknach po 2 szt. nawiewników higrosterowalnych min. 35m<sup>3</sup>/h;
    - montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu grubości min. 3cm;
    - wyburzenia części ścianek działowych;
    - wzmocnienie nadproży w ścianach nośnych z ceownika 160 i 240mm;
    - rozbiorczy wykładzin podłogowych i okładzin ściennych;
    - zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;

- wykonanie nowych ścianek z płyt gipsowych na rusztach systemowych;
- montaż drzwi płytowych, o podwyższonej odporności z ościeżnicami o wym. 90x200 i 110x200 (z korytarza do sali chorych) w świetle przejścia;
- uzupełnienia tynków na ścianach i ościeżach drzwi;
- wykonanie wylewek pod wykładziny PCV;
- montaż wykładzin podłogowych, klejonych do podłoża z cokolikiem 10cm wywiniętym na ścianę;
- w gabinetach zabiegowych wykładzina przewodząca;
- przygotowanie ścian ze szpachlowaniem nierówności na ścianach i suficie;
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i przy umywalkach i zlewozmywakach;
- malowanie ścian i sufitu farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie;
- sufity powieszane na korytarzach i przeniesienie instalacji w korytach kablowych ze ścian do przestrzeni między sufitem podwieszanym a stropem.

## 2) Roboty w branży sanitarnej i elektrycznej:

- wykonanie doprowadzenia instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z podejściami dopływowymi do zlewozmywaków i do umywarek;
- wykonanie odpływu od w/w przyborów sanitarnych do najbliższych pionów;
- montaż zlewozmywaków 2-komorowych na szafkach i umywarek;
- montaż baterii przy umywalkach i zlewozmywakach;
- wymiana grzejników c.o. z podejściami do pionów na grzejniki higieniczne typu szpitalnego;
- montaż klimatyzatorów miejscowych;
- rozbudowa instalacji gazów medycznych;
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i opraw elektrycznych;
- montaż instalacji telefonicznej i komputerowej.

### CPV Kody szczegółowe:

45111000-8 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze  
45111000-6 Ścianki działowe  
45421000-4 Stolarka okienna i drzwiowa  
45430000-2 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-5 Roboty malarskie z przygotowaniem.

## 3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dostarczoną dokumentacją, kosztorysami, specyfikacją i poleceniami zamawiającego.
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać braków w dokumentach stanowiących załączniki do umowy (kosztorys, ST i inne dodatkowe dokumenty) a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek.
- 3) W przypadku, gdy dostarczone wyroby budowlane lub wykonane roboty nie będą zgodne z dostarczoną dokumentacją i ST to takie materiały zostaną zastąpione właściwymi, a elementy już wykonane zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- 4) Stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych :
  - wykonawca będzie stosować wyroby budowlane o parametrach technicznych określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych;
  - wykonawca przedstawi koordynatorowi ze strony zamawiającego szczegółowe informacje dotyczące zamawianych wyrobów budowlanych oraz niezbędne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności określone wymaganymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).

## 4. Wymagania dotyczące materiałów i technologii:

### 1) okna zewnętrzne:

należy zachować wymiary i podział jak w oknach istniejących. Okna PCV, profil minimum 7 komorowy biały. Parametry termiczne dla całego okna  $U < 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W każdym oknie zamontować dwa nawietrzaki higrosterowalne o wydajności minimum  $35\text{m}^3/\text{h}$  Kolor stolarki biały. Osadzenie okien wykonać w płaszczyźnie zdemontowanej stolarki

### 2) drzwi przeszkłone i naświetla:

profil aluminiowy biały – szklenie podwójne (izolacyjność akustyczna minimum  $R_{A1, \min} = 40\text{dB}$ ). Szklenie szkłem bezpiecznym

Uwaga: Drzwi przesuwne powinny być spięte z systemem sygnalizacji pożaru i otwierać się automatycznie w przypadku wykrycia pożaru lub zaniku napięcia.

### 3) drzwi wewnętrzne:

pełne, gładkie, malowane na biało z wypełnieniem z płyty wiórowej z wzmocnionymi zawiasami (3szt), okleina PCV grubości min. 0.1 mm. Dla ścian >12cm – ościeżnice MDF kątowe, z jednostronną opaską, dla ścian działowych ościeżnice MDF regulowane

#### 4) parapety okienne:

konglomerat grubości minimum 3cm, szerokość 20- 30 cm. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana

#### 5) posadzka z płytek:

płytki gresowe o wymiarach minimum 30x30cm gr. minimum 12mm (antypoślizgowy, klasa ścieralności V) ułożone ze spadkiem w kierunku odpływów kanalizacyjnych. W natryskach posadzkę wykonać (w formie brodzika) ze spadkami do odwodnień liniowych

#### 6) wykładzina prądoprzewodząca – w gabinetach zabiegowych:

styki wykładzin grzewane, wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 12cm

Parametry wykładziny (wartości minimalne):

- homogeniczna wykładzina PVC;
- wykładzina nielakierowana i niewymagająca lakierowania;
- zawartość plastifikatorów poniżej 15%;
- grubość całkowita EN 428 lub równoważne - 2,00 mm;
- klasa użytkowa EN 685 lub równoważne – min. 34/43;
- możliwość odnawiania i regenerowania przez szlifowanie;
- pozostałość wgniecenia EN 433 lub równoważne – max. 0,035 mm;
- napięcie elektrostatyczne IEC 61340-4-5 lub równoważne - <40V;
- klasa antypoślizgowości EN 13846 lub równoważne zał. C, DIN 51130 lub równoważne - R 9;
- klasa ścieralności EN 660-1 lub równoważne – grupa M;
- odporność chemiczna EN 423 lub równoważne – doskonała;
- właściwości antyelektrostatyczne:  $R \leq 10^8 \Omega$ ; wg EN 1081 IEC 61340-4-1 lub równoważne:  $10^6 \Omega \leq R \leq 10^8 \Omega$ ;
- właściwości bakteriostatyczne i grzybobójcze SNV195920 lub równoważne – tak;
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041 lub równoważne.

#### 8) pozostałe wykładziny:

Styki wykładzin grzewane, wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 12cm.

Parametry wykładziny (wartości minimalne):

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC do zastosowania obiektowego;
- wykładzina bez zawartości ftalanów;
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1 lub równoważne; zawartość > 55%;
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu);
- klasa użytkowa PN EN 685 lub równoważne – min. 34/43;
- grubość całkowita PN EN 428 lub równoważne – min. 2,0 mm;
- grubość warstwy użytkowej – min. 2,0 mm;
- klasa ścieralności PN EN 660-2 lub równoważne – min. grupa T;
- reakcja na ogień PN EN 13501 lub równoważne – min. B<sub>s</sub>s1;
- odporność na kółka PN EN 425 lub równoważne – bardzo dobra;
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893 lub równoważne, DIN 51130 lub równoważne – min. R9;
- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 lub równoważne – max. 0,03 mm;
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 lub równoważne  $\geq 5$ ;
- przewodność cieplna PN EN12524 lub równoważne – min. 0,25 W/(m.K);
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 lub równoważne - < 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak;
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 lub równoważne – bardzo dobra.

#### 9) korekty wentylacji:

w miejscach w których na skutek przesunięcia ścianek działowych powstaną pomieszczenia bez wentylacji połączyć istniejące kratki wentylacyjne z nowo projektowanymi pomieszczeniami rękawami 14x20cm wykonanymi z blachy ocynkowanej gr 0,6mm. Rękawy obudować płytą GK gr 2x1,25cm.

#### 10) tynki okładziny ścienne i malowanie:

- a) **wykonać naprawy tynku** – tynk cementowo-wapienny kat III. gr 1,5cm na nowych ściankach, zamurowaniach, na powierzchniach po skuciu płytek, wokół wymienianych okien i drzwi, w otworach po demontażu armatury;
- b) **wykonać wyprawę** z zaprawy cementowej na siatce podtynkowej na stalowych nadprożach z ceowników;
- c) **wykonać gipsowanie** tynków ścian i sufitów;
- d) **obudowy przewodów** wentylacyjnych płyt GKF gr 2x1,25 na ruszcie z profili zimnogiętych;
- e) **płytki** glazurowane, szkliwione na wysokość 2,10 m (wysokość ościeżnicy drzwi) w sanitariatach, łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych;
- f) w pomieszczeniach socjalnym przy zlewach i umywalkach wykonać fartuch z płytek o wysokości 2,10m i szerokości 80cm;
- g) **malowanie** ścian i sufitów farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach szpitalnych;

- h) **malowanie pomieszczeń gabinetów zabiegowych** farbami odpornymi na czynniki chemiczne i środki dezynfekcyjne.

**1.1) wyposażenie dodatkowe pomieszczeń:**

**a) gabinety – pomieszczenia w których wykonywane będą badania lub zabiegi:**

- dozownik z mydłem w płynie,
- pojemnik na ręczniki jednorazowe,
- pojemnik na zużyte ręczniki,
- instalacja gazów medycznych (tlen, próżnia) – w gabinetach.

**III. Zakres przedmiotu zamówienia** musi być zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym w szczególności:

- 1) Ustawą Prawo budowlane (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r., poz. 402);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
- 8) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.);
- 9) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 ze zm.);

oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.