

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:



**ROADI**  
Road Infrastructure

**ROADI Sp. z o. o.**

ul. Kartuska 385B, 80-125 Gdańsk  
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718  
Nr konta: 10 1140 2004 0000 3502 8016 0576  
e-mail: biuro@roadi.pl www: roadi.pl

Nazwa i adres Inwestora:



**GMINA SKARSZEWY**

Pl. Gen. J. Hallera 18,  
82-250 Skarszewy

Stadium projektu:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:

**PRZEBUDOWA UL. POLNEJ W SKARSZEWACH**

Lokalizacja Inwestycji:

**Inwestycja znajduje się na terenie:**

województwa pomorskiego, powiat starogardzki, Gmina Skarszewy - M

**Jednostka ewidencyjna:** 221309\_4

**Obręb:** 0008 Skarszewy

**Działki:** 82/7, 100

Nazwa tomu:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Nazwa teczki / Nazwa opracowania:

**Projekt Zagospodarowania Terenu**

Branża:

Drogowa

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Łukasz Kotulski	drogowe POM/0331/PWBD/15	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Potrzebowski	drogowe POM/0332/PWBD/15	

DATA OPRACOWANIA  
**03/2024**

NR TOMU:  
**I**

NR TECZKI:  
**1**

Kategoria obiektu budowlanego

**IV, XXV**

**SPIS DOKUMENTACJI**

LP.	BRANŻA	CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI / NAZWA TOMU / NAZWA TECZKI / NAZWA OPRACOWANIA	NR TOMU	NR TECZKI
<b>Tom I. Projekt Zagospodarowania Terenu</b>				
1.	Drogowa	Projekt Zagospodarowania Terenu	I	1
<b>Tom II. Projekt Architektoniczno – Budowlany</b>				
2.	Drogowa	Układ Drogowy	II	1
<b>Tom III. Załączniki</b>				
3.	Drogowa	Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia i Inne Dokumenty	III	1
4.	Drogowa	Informacja BIOZ	III	2

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**Tom I.**  
**Teczka 1.**  
**Projekt Zagospodarowania Terenu**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
<b>I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1. Podstawa opracowania .....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	5
c) układ komunikacyjny .....	5
d) sposób dostępu do drogi publicznej .....	6
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	6
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	6
g) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych .....	6
4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów układu drogowego .....	6
5. Informacje i dane .....	7
a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane .....	7
b) wpisanie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	7
c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	7
d) określenie informacji o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
<b>II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>10</b>
1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	10
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH .....	11
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH .....	16
<b>B. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>19</b>

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Inwestora – **Gminy Skarszewy, Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy**, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a firmą **ROADI Sp. z o.o., ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk** oraz innych obowiązujących dokumentów i przepisów wymienionych poniżej:

- [1.] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- [2.] Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645, poz. 115 z późn. zm.)
- [3.] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zm.);
- [4.] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.)
- [5.] Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część I – GDPP, Warszawa 2001r.
- [6.] Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część II – GDPP, Warszawa 2001r.
- [7.] Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 16.06.2014
- [8.] Wypisy skrócone z rejestru gruntów.
- [9.] Wizje lokalne.
- [10.] Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- [11.] Opinia geotechniczna wykonana przez „Geotechnika BIS, 83-110 Tczew, ul. Jagiełły 6C/10”
- [12.] Ustalenia z Inwestorem, uzgodnione podczas spotkań koordynacyjnych i rozmów telefonicznych.
- [13.] WR-D-63 – Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg

Przedmiotem opracowania jest inwestycja celu publicznego polegająca na **przebudowie ul. Polnej w Skarszewach**. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego dla w/w inwestycji, celem uzyskania zgłoszenia robót budowlanych.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa droga posiada obecnie przekrój drogowy, jednojezdniowy, dwukierunkowy. Szerokość drogi jest zmienna i wynosi od około 3,50 – 5,00 m. Droga posiada obecnie nawierzchnię z betonowych płyt typu „YOMB”. Na ww. odcinku występują zjazdy prowadzące do posesji, które posiadają zróżnicowane nawierzchnie m.in. z płyt „YOMB”, gruntowe, z płyt chodnikowych, z kostki kamiennej lub z kostki betonowej. Przyległy obszar do ww. drogi stanowi teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Klasa drogi: **L**

W sąsiedztwie obszaru inwestycji znajdują się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W granicach realizacji inwestycji znajdują się:

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć elektroenergetyczna;
- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna;

Na podstawie wizji w terenie ustalono, że:

Istniejąca droga jest w złym stanie technicznym, nawierzchnia jest nierówna, występują ubytki i zapadnięcia nawierzchni i spękania.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami, głównym założeniem inwestycji jest poprawienie komfortu jazdy i zapewnienie bezpieczeństwa pojazdów i pieszych oraz ograniczenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

W związku z powyższym należy się spodziewać, że wykonanie przedmiotowej inwestycji będzie skutkowało poprawą warunków aerosanitarnych i akustycznych wzdłuż analizowanego ciągu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa drogi gminnej ul. Polnej w Skarszewach wiąże się z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, dzięki którym zostanie osiągnięty zamierzony cel inwestycji budowlanej.

Realizacja przedmiotowego zadania jest związana z koniecznością:

- rozebranie istniejących nawierzchni jezdni i zjazdów;
- wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej;
- wykonanie nawierzchni zjazdów z betonowej kostki brukowej;
- wykonanie nawierzchni dojazdów do furtek z betonowej kostki brukowej;
- ułożenie krawężników, oporników i obrzeży betonowych;
- przestawienie/wymiana wpustów deszczowych oraz ich studni;
- zabezpieczenie istniejących sieci elektroenergetycznych rurami osłonowymi;
- wykonania zieleni niskiej drogowej wzdłuż przedmiotowej drogi w formie trawników.

W związku z zakresem przedmiotowej inwestycji, całość robót budowlanych objętych inwestycją zaliczono do następujących kategorii obiektu budowlanego:

- **kategoria IV** – skrzyżowania i zjazdy;
- **kategoria XXV** – drogi.

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie niezbędnych urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach inwestycji nie projektuje się urządzeń związanych z gospodarką ściekową, ponieważ charakter przedmiotowej inwestycji służy bezpośrednio obsłudze komunikacyjnej i nie powoduje powstawania ścieków.

#### c) układ komunikacyjny

Droga rozpoczyna się dowiązaniem do istniejącej nawierzchni drogi z betonowej kostki brukowej na wysokości działki **96/1** obręb **0008 Skarszewy**.

Koniec odcinka objętego opracowaniem ma miejsce w pobliżu skrzyżowania zwykłego typu T z drogą gminną ul. Bednarską, która znajduje się na działce nr **101** obręb **0008 Skarszewy**.

W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany cały pas drogowy. Droga gminna ul. Polna w Skarszewach, służy zasadniczo jako dojazd do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Droga objęta przedmiotowym opracowaniem jest publiczną drogą gminną o nr **197023G**.

Na ww. drodze odbywa się ruch pojazdów osobowych, ruch pieszych i rowerów, a także pojazdów użyteczności publicznej – śmieciarki. Jest to ruch lekki.

Przyjęto następującą kategorię ruchu: **KR1**

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Droga gminna objęta niniejszym opracowaniem powiązana jest z drogami publicznymi w następujący sposób:

**Połączenie z drogami wojewódzkimi i krajowymi**

Odcinek drogi objęty przedmiotową inwestycją nie łączy się z drogami wojewódzkimi i krajowymi.

**Połączenie z drogami powiatowymi**

Odcinek drogi objęty przedmiotową inwestycją nie łączy się z drogami powiatowymi.

**Połączenie z drogami gminnymi**

Odcinek drogi objęty przedmiotową inwestycją łączy się bezpośrednio z drogami publicznymi, poprzez dowiązanie do istniejącej nawierzchni drogi gminnej i będzie stanowił jej kontynuację.

Dokładny sposób połączenia odcinka objętego opracowaniem z drogami publicznymi został przedstawiony w części graficznej opracowania **Rys. 1. Plan Orientacyjny**

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Z projektowaną drogą nie ma konieczności usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Zasadnicze roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod projektowane elementy wykonać mechanicznie. Podłoże formować i zagęszczać warstwami o grubości 20-30 cm zgodnie z wymaganiami PN-S02205:1998 oraz specyfikacjami technicznymi D-02.00.00. Wskaźnik zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne zgodnie z SST.

Roboty związane z wykonaniem koryta pod konstrukcję, należy poprzedzić przekopami kontrolnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi niezainwentaryzowanymi.

Na obszarach, na których będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin.

**g) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych**

W związku z planowaną inwestycją nie projektuje się odwodnienia drogi. Wody opadowe zostaną odprowadzone tak jak dotychczas tj. do istniejącej kanalizacji deszczowej. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się przestawienie/wymianę istniejących wpustów deszczowych i studni, co zostało przedstawione na **Rys. 2 Plan Sytuacyjny** części graficznej opracowania.

#### **4. Zestawienie powierzchni projektowanych elementów układu drogowego**

Zaprojektowano następujący układ drogowy:

▪ klasa drogi	<b>L (lokalna)</b>
▪ kategoria ruchu	<b>KR1</b>
▪ szerokość jezdni	<b>4,50 m – 5,00 m</b>
▪ szerokość dojeżdż do furtek	<b>1,00 – 1,50 m</b>
▪ szerokość zjazdów	<b>3,00 – 5,20 m</b>
▪ długość odcinka	<b>230 mb</b>

Przyjęta szerokość drogi wynika z wąskich granic istniejącego pasa drogowego.

W miejscu dowiązania do istniejącej nawierzchni szerokość wynosi 5,00 m.

OKREŚLENIE RODZAJU NAWIERZCHNI ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Rodzaj nawierzchni	Materiał	Projektowana powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
jezdnia	Betonowa kostka brukowa, szara , fazowana, typu „prostokąt”, gr. 8 cm	~ 1 035
dojścia do furtek	Betonowa kostka brukowa, grafitowa , fazowana, typu „prostokąt”, gr. 8 cm	~ 15
zjazdy	Betonowa kostka brukowa, grafitowa , fazowana, typu „prostokąt”, gr. 8 cm	~ 40

## 5. Informacje i dane

- a) **rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b) **wpisanie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Zgodnie z treścią pisma z dnia 19.03.2024r. otrzymanego od Konserwatora Zabytków Powiatu Starogardzkiego (pismo znak: **PKZ.4123.81.2024**) obszar inwestycji znajduje się w granicach układu urbanistycznego miasta Skarszewy (strefa restauracji urbanistycznej i strefa ochrony krajobrazu) wpisanego do rejestru zabytków 07.04.1978r. pod nr 903, na którą zgodnie z treścią ww. pisma została udzielona zgodna na prowadzenie robót budowlanych.

- c) **określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

- d) **określenie informacji o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

### Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja nie znajduje się w granicach specjalnych obszarów ochrony;
- z uwagi na to, iż inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowanym, bez zmiany sposobu użytkowania tego terenu, nie należy się spodziewać jego ujemnego oddziaływania na w/w obszar;
- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.



**Warunki wynikające z zagrożenia powodziowego**

Zgodnie z mapami ISOK przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

**Inne uwarunkowania**

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową drogi i infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy. Inwestycja polega na zaprojektowaniu układu drogowego, dla którego nie wyznacza się dróg pożarowych. Inwestycja jest inwestycją celu publicznego i dotyczy budowy dróg publicznych, w związku z powyższym sama inwestycja będzie ogólnodostępna dla wszystkich uczestników ruchu. Wzdłuż projektowanych dróg są istniejące sieci wodociągowe, na których zlokalizowane są hydranty przeciwpożarowe.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości;
- zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych – na części drogi wydzielono część pieszą umożliwiającą sprawne poruszanie się każdej grupy użytkowników oraz zapewniono zniżenie krawężników na zjazdach oraz w miejscu zejścia z chodnika na część pieszą na jezdni w celu likwidacji barier komunikacyjnych;
- zapewnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich w szczególności zapewnić ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz chronić istniejące uzbrojenie terenu;
- użyte materiały do budowy nie zawierają środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo Budowlane, należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu przedmiotowej inwestycji zamyka się w działkach, na których prowadzona będzie inwestycja.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy obiektu drogowego – drogi publicznej, w jej liniach rozgraniczających, zatem  
§ 13.1 – naturalne oświetlenie – nie dotyczy



§ 18.1, 19.1 – miejsca postojowe – nie dotyczy  
§ 60 – oświetlenie i zacienienie – nie dotyczy  
§ 271 – bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące nieruchomości zlokalizowane na terenie województwa pomorskiego, powiatu starogardzkiego, gminy Skarszewy.

jednostka ewidencyjna: **221309\_4**  
obręb: **0008 Skarszewy**  
identyfikatory działek ewidencyjnych: **221309\_4.0008.82/7, 221309\_4.0008.100.**

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek na których jest realizowana.

## II. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA

### 1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**„PRZEBUDOWA UL. POLNEJ W SKARSZEWACH”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
<i>Funkcja:</i>	<i>Branża:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant	Drogowa	mgr inż. Łukasz Kotulski	drogowe POM/0331/PWBD/15	
Sprawdzający		mgr inż. Maciej Potrzebowski	drogowe POM/0332/PWBD/15	

Data opracowania **03/2024**

---

## 2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 363/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ŁUKASZ KOTULSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 05.12.1985 r. w Żurominie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0331/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

1

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

**Pan Łukasz Kotulski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Łukasz Kotulski
- 80-175 Gdańsk, ul. Aleksandry Gabrysiak 23 D/I
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 365/POM/OKK/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 4** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MACIEJ MICHAŁ POTRZEBOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21.04.1985 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0332/PWBD/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

1

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

**Pan Maciej Michał Potrzebowski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Niedostatki*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Marek*  
dr inż. Marek Wesolowski

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Maciej*  
mgr inż. Maciej Malinowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Maciej Michał Potrzebowski  
80-174 Gdańsk, ul. Potęgowska 6/30
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



---

### 3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ Z IZB BUDOWLANYCH



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YTM-8U5-K93 \*

Pan Łukasz Kotulski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0070/16  
adres zamieszkania ul. Aleksandry Gabrysiak 23 d/1, 80-175 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ROADI Sp. z o. o.**

ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk  
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718  
e-mail: [biuro@roadi.pl](mailto:biuro@roadi.pl) [www.roadi.pl](http://www.roadi.pl)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6F4-ZHE-GWR \*

Pan Maciej Michał Potrzebowski o numerze ewidencyjnym POM/BD/0071/16  
adres zamieszkania ul. Potęgowska 6/30, 80-174 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ROADI Sp. z o. o.**

ul. Kartuska 385b, 80-125 Gdańsk  
NIP: 5833400329 REGON: 386382324 KRS: 0000847718  
e-mail: [biuro@roadi.pl](mailto:biuro@roadi.pl) [www.roadi.pl](http://www.roadi.pl)

## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1

Plan Orientacyjny

Skala 1:10000

Rys. 2

Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala 1:500