

Gmina Mykanów



**POLSKI
ŁAD**



ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów
tel. (034) 32-88-019
www: www.mykanow.pl
e-mail: ug@mykanow.pl

Mykanów, dnia 10.02.2023r.

GKZ.271.03.2023

Do wszystkich
zainteresowanych:

ODPOWIEDŹ na ZAPYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych na **Rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wierzchowisku o 10 sal lekcyjnych w formule zaprojektuj i zbuduj.**

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 09-02-2023 r. wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy Pzp.

Treść wspomnianych zapytań jest następująca:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że w etapie I należy wycenić nową kotłownię o mocy 254 kW (według warunków z PSG) w nowym budynku szkoły.

Odpowiedź:

Pobór gazu dla całej inwestycji wynosi łącznie: 254 [kW],

Uzyskane WT opisują łączną moc, gdyż nie przewiduje się dodatkowego przyłącza dla rozbudowywanego obiektu.

Przebudowie (wymianie) ulegnie skrzynka zasilająca część przedszkolną (wschodnie skrzydło istniejącego Budynku).

Nowa skrzynka będzie miała podział na:

1) część istniejącą przedszkolną, w której przydział mocy na poszczególne istniejące urządzenia wynosi odpowiednio:

-istn. kocioł gazowy (do pozostawienia) o mocy 45kW,

-istn. Kuchnia gazowa z piekarnikiem (bez zmian) o mocy 17,2 kW,

-istniejące 2 taborety gazowe: 2x 9,0kW = 18 kW

OGÓŁEM Zapotrzebowanie na gaz dla tej części wynosi: 80,20 kW;

2) część nowoprojektowaną, która znajdzie się w nowobudowanej kotłowni.

W Kotłowni nowej winny się znaleźć:

-kocioł gazowy (C.O. + c.w.u.) dla nowej kubatury –tj. dla rozbudowy o mocy 90 kW,

-nowy kocioł gazowy (C.O. + c.w.u.) o mocy 84 kW który zastąpi wyeksploatowany kocioł w istniejącej kotłowni części szkolnej, której lokalizacja (podpiwniczenie) jak również otoczenie rozbudową dyskwalifikują jej dalszą obecność i funkcjonowanie.

Podsumowując należy uwzględnić w nowej kotłowni 2 piece: 90kW i 84kW = 174kW.

Zaleca się wykonać 2 kotły o identycznej mocy o sumarycznej mocy nie mniejszej niż 180kW.

W załączeniu zaktualizowany rysunek zagospodarowania z trasą zewnętrznego instalacji gazu w oparciu o istniejące przyłącze z doprowadzeniem do istniejącej części przedszkolnej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że instalację c.o. należy zaprojektować z rur stalowych ocynkowanych.

Odpowiedź:

Tak instalację należy zaprojektować z Rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączone przez zaciskanie lub równoważne systemy np. PEX, rury miedziane.

Pytanie 3:

Według PFU pkt. 9.2 instalacja c.o. obejmuje montaż aparatów grzewczo wentylacyjnych. Prosimy o potwierdzenie czy w/w aparaty podlegają wycenie na etapie I?

Odpowiedź:

Montaż aparatów grzewczo wentylacyjnych przewidziany dla drugiego etapu nie objętego wyceną przetargową.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach instalacji c.o. Zamawiający przewiduje montaż ogrzewania podłogowego. Jeśli tak prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy uwzględnić podłogówkę.

Odpowiedź:

Dopuszcza się budowę ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego, ewentualnie mieszanego. Do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu.

Pytanie 5:

Prosimy o doprecyzowanie, czy na etapie I należy wykonać wentylację mechaniczną, mieszaną-hybrydową czy grawitacyjną.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wentylacji mechanicznej dla całego budynku. Odzysk ciepła min. 80% wraz z odzyskiem wilgoci z wywiewanego powietrza.

Pytanie 6:

Czy z wyceny należy wyłączyć wykonanie opaski z kostki wokół sali gimnastycznej projektowanej w 2 etapie?

Odpowiedź:

Opaska z kostki wokół sali gimnastycznej nie wchodzi w zakres I etapu. Jedynie opaska prowadzona wzdłuż ściany wschodniej budynku 10-cio oddziałowej rozbudowy winna być „dociągnięta” aż do wyjścia ewakuacyjnego (docelowo wyjście na korytarz części zaplecza sali gimnastycznej).

Pytanie 7:

Czy w wycenie I etapu należy uwzględnić jakieś rolety wewnętrzne lub zewnętrzne? Jeśli tak prosimy o doprecyzowanie, w których pomieszczeniach mają być zainstalowane i czy mają być ręczne/elektryczne?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić rolety wewnętrzne w salach lekcyjnych oraz gabinecie nauczycielskim (w oknach od strony wschodniej, południowej i zachodniej).

Pytanie 8:

Jaką okładzinę podłóg w salach zajęć należy przyjąć do wyceny? Czy można zastosować wykładzinę PCV?

Odpowiedź:

Tak. Należy zastosować wykładziny PCV posiadające wymagane atesty.

Pytanie 9:

Zgodnie z zapisami w PFU przewiduje się wykończenie sufitów jako tynk+gładź+malowanie, czy w wycenie należy przyjąć takie wykończenie we wszystkich pomieszczeniach? Jeśli nie, to gdzie przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych i czy wymaga się wówczas, żeby powierzchnie ponad sufitem były otynkowane i pomalowane?

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się sufity podwieszane. Powierzchnie ponad sufitami podwieszanymi winny być przynajmniej otynkowane i zagruntowane.

Pytanie 10:

Czy wszystkie okna w budynku muszą być wyposażone w nawiewniki?

Odpowiedź:

Wentylacja w budynku winna być mechaniczna, więc sprawę napływu powietrza winna przejąć wentylacja mechaniczna.

Pytanie 11:

Kto będzie ponosił koszty serwisów/przeглядów oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie zaoferowanej gwarancji? Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź:

Wykonawca.

Pytanie 12:

Czy w zakres I etapu wchodzi instalacja nagłośnieniowa? Jeśli tak, które pomieszczenia ma obejmować.

Odpowiedź:

Nagłośnienie powinno obejmować wszystkie sale lekcyjne oraz korytarz i powinno być połączone z gabinetem nauczycielskim.

Pytanie 13:

Z naszych wstępnych kalkulacji wynika, że wartość robót może przekroczyć 20 mln zł brutto. Czy Zamawiający posiada środki finansowe na realizację całości zadania?

Odpowiedź:

Na etapie podpisywania umowy Zamawiający musi mieć zabezpieczone środki na całość zadania objętego przetargiem (Etap I wg. PFU).

Pytanie 14:

Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób ma być odprowadzona deszczówka. Czy Zamawiający chce mieć zbiorniki retencyjne z możliwością podlewania terenu?

Odpowiedź:

Na podstawie wyników opinii geotechnicznych i obliczeń projektant powinien określić, czy powierzchnia czynna działki przyjmie wodę opadową, czy koniecznym będzie budowa kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjnych z możliwością podlewania zieleni. Należy dodatkowo przewidzieć włączenie wody deszczowej ze starego budynku szkoły.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie czy w etapie I należy wycenić wszystkie sieci zewnętrzne nawet te które będą docelowymi sieciami odbierającymi /zasilającymi budynek etapu 2.

Odpowiedź:

Wyłoniony Wykonawca w zakresie wyceny na etapie prac projektowych ma przewidzieć rozwiązania projektowe, które zminimalizują przyrost kosztów wynikających z realizacji tylko 1 etapu. Jednoznaczne pokazanie 2 etapu w PFU ma umożliwić wyłonionemu Wykonawcy to zadanie racjonalnie zaplanować.

Pytanie 16:

Czy Wykonawca w wycenie ma uwzględnić dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych? Jeśli tak prosimy o informacje jaka moc należy przyjąć a także wskazanie miejsca montażu instalacji PV.

Odpowiedź:

Tak. Bierze ona udział w spełnieniu wymagań dot. efektywności energetycznej dla rozbudowy.

Miejsce montażu zaproponuje wykonawca na etapie projektowania, w najlepiej nasłonecznionym miejscu. Moc należy dobrać z uwzględnieniem załączonego świadectwa charakterystyki energetycznej, (ograniczenie mocy może wynikać wyłączenie z ograniczenia powierzchni, na której zostaną umieszczone panele fotowoltaiczne). Do wyceny należy przyjąć moc 50 kWp.