

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.20.2024

**Remont kwatery Ofiar II Wojny Światowej zlokalizowanej na cmentarzu komunalnym przy ul. Sudeckiej 44 w Jeleniej Górze (stary cmentarz) – Etap II**

**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na częściowym remoncie kwatery Ofiar II Wojny Światowej zlokalizowanej na cmentarzu komunalnym przy ul. Sudeckiej 44 w Jeleniej Górze (stary cmentarz) – Etap II.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę BENTO Emilia Brant z Wrocławia (listopad 2022r.).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) prace przygotowawcze i rozbiórkowe (pkt 6.1 dokumentacji projektowej, wyłącznie w zakresie prac wskazanych w pkt 2), 3) i 4)),
  - 2) zmianę układu pól symbolicznych kwater (pkt 6.3 dokumentacji projektowej),
  - 3) remont małej architektury – bloków kamiennych (pkt 6.4 dokumentacji projektowej),
  - 4) wykonanie nasadzeń (pkt 6.6 dokumentacji projektowej).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu i wszystkich naruszonych nawierzchni (tereny zielone, drogi itp.) powstałych w wyniku prowadzenia prac do stanu pierwotnego – stan sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

**UWAGA:**

**Z uwagi na fakt, że zakres zleconych robót jest mniejszy niż ujęty w dokumentacji projektowej załączona dokumentacja jest wiążąca w zakresie wynikającym z niniejszego dokumentu.**

**II. Informacje ogólne:**

1. Składowanie materiałów i wjazd na cmentarz należy uzgodnić z Zarządcą cmentarza.
2. Zamawiający informuje, że dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
3. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej (tj. pkt 6.1, 6.3, 6.4 i 6.6 zakresu planowanych prac budowlanych ww. projektu), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie. Elementy wymienione w pkt 1.3 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową ustaloną w oparciu o SWZ, Opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentację projektową.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
  - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
  - 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 4) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - 5) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
  - 6) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, instrukcje użytkowania (pielęgnacji) oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia przedmiotu zamówienia,
  - 7) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
  - 8) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwana u.p.z.p., ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
- 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
- 3) organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla ludności przebywającej na terenie cmentarza.

9. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

10. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:

- a) wykonaniem robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- b) wykonaniem murków/obrzeży w zakresie zmiany układu pól symbolicznych kwater,
- c) wykonaniem prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,

były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465).

2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.

3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.

4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).

5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.

- 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
  - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej do siedmiu (7) dni od zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy.  
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa opracowana przez firmę BENTO Emilia Brant z Wrocławia;
2. Pozwolenie nr 2162/2022 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego;
3. Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 16.12.2022 r.