

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. STRONA TYTUŁOWA

- 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Wykonanie dokumentacji wykonawczej w zakresie wykonania robót budowlanych polegających na wymianie oraz montażu dźwigu windowego – dźwigu osobowego elektrycznego, 4 przystanki.
- 2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy
Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9b,
budynek o nr ewidencyjnym 1130, działka nr 1715,1721 obręb ewidencyjny 0025 Redłowo, przy ul. Powstania Styczniowego 9b , 81-519 Gdynia,
- 3) CPV
42416100-6 – Windy
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45313100-5 – Instalowanie wind
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 - Roboty budowlane
- 4) Nazwa zamawiającego oraz jego adres
Uniwersyteckie Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej
81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 9b,
NIP:5862111467, REGON:192953946,
- 5) Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy
- 6) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
 - a) strona tytułowa
 - b) część opisowa
 - c) część informacyjna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

- 1.1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:
Przedmiotem zamówienia jest **wymiana dźwigu osobowego** wyprodukowanego przez Kombinat Dźwigów Osobowych w Warszawie rok produkcji 1985, nr fabryczny A-12709, udźwig 1000 kg, ilość przystanków 1 na **dźwig osobowy przeznaczony do przewozu chorych i łóżek szpitalnych** ze sterowaniem mikroprocesorowym, demontaż istniejącego dźwigu, kompletację, dostawę i montaż nowego **dźwigu osobowego** wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – instalacyjnych, w tym wykonanie wymiany instalacji zasilającej oraz wykonaniem dokumentacji projektowej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (opłacenie kosztów odbioru i rejestracji dźwigu).
- 1.2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
- przeprowadzenie inwentaryzacji dźwigu i maszynowni,
 - opracowanie projektu technicznego wykonanego w szczególności takiej jak projekt wykonawczy dźwigu osobowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;
Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Sporządzona dokumentacja swoim zakresem obejmuje dokumentację techniczno-rozruchową DTR oraz dokumentację dla konserwatora.
 - uzgodnienie dokumentacji dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy o dozorcze technicznym,
 - opracowanie technologii wykonania prac budowlanych, które mają gwarantować zamawiającemu zminimalizowanie utrudnień w normalnym funkcjonowaniu szpitala oraz przedstawienie jej, celem akceptacji, przedstawicielom zamawiającego,
 - wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych,
 - wykonanie demontażu i utylizacji istniejącego dźwigu,
 - uzyskanie w urzędzie dozoru technicznego (UDT) zgody na koncepcję wymiany dźwigu szpitalnego łącznie z opłaceniem związanych z tym kosztów,
 - wykonanie dostawy i montażu nowego dźwigu szpitalnego z napędem elektrycznym z płynną regulacją prędkości za pomocą falownika,
 - uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń, a w szczególności Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni oraz Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Gdyni,
 - eksploatację dźwigu szpitalnego wraz z opłaceniem kosztów dozoru technicznego,
 - konserwację oraz Pogotowie Techniczne zamontowanego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie

warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

- 1.3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:
Adaptacja szybu do montażu nowego dźwigu polegać ma w szczególności na:
- 1.3.1) Wykonaniu projektu wymiany dźwigu osobowego i uzgodnienie w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - 1.3.2) Wykonaniu dokumentacji dźwigu z jej zatwierdzeniem w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - 1.3.3) Demontażu istniejącego dźwigu i utylizacja;
 - 1.3.4) Wykonaniu prac budowlanych w szybie i maszynowni polegających na odnowieniu powłok malarskich i posadzki;
 - 1.3.5) Wykonaniu modernizacji instalacji oświetlenia szybu i maszynowni z wymianą wszystkich aparatów elektrycznych;
 - 1.3.6) Montażu nowego dźwigu, uruchomienie próby, pomiary elektryczne, regulacja;
 - 1.3.7) Montażu dojazdu kabiny do poziomu przyziemia realizowanego z własnego źródła zasilania;
 - 1.3.8) Wymianie zasilania przyłącza elektrycznego z rozdzielni głównej do maszynowni;
 - 1.3.9) Uruchomieniu systemu łączności ze służbami ratowniczymi za pomocą sieci GSM;
 - 1.3.10) Montażu portali nierdzewnych;
 - 1.3.11) Udziale w badaniach i rejestracji dźwigu przez UDT oraz opłacenie związanych z tym kosztów;
 - 1.3.12) Przekazaniu dźwigu do eksploatacji.
- 1.4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
 - c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Lp.	Element / parametr techniczny projektowanego dźwigu	OPIS PARAMETRÓW TECHNICZNYCH - wymagania minimalne
1	2	3
1	Typ	Osobowy
2	Rodzaj napędu	Elektryczny (zasilanie 400V 50 Hz.), bez reduktorowy, płynna regulacja prędkości
3	Lokalizacja maszynowni	górną nad szybem
4	Lokalizacja tablicy sterowej	w maszynowni
5	Sterowanie	mikroprocesorowe, zbiorczość góra-dół - sterowanie pożarowe z kluczykiem zgodnie z normą EN81-72 (dla ekip ratunkowych) - interfejs do podłączenia dźwigu do zasilania

		awaryjnego w budynku - blokowanie otwartych drzwi - informacje głosowe w kabinie oraz gong - awaryjny zjazd do przystanku zero
6	Falownik zespołu napędowego	Falownik rekuperacyjny z odzyskiem energii – bez stycznikowy z wbudowanym filtrem i dławikiem, gwarantujący spełnienie norm kompatybilności EN12015 oraz EN1201.
7	Udźwig	1800 kg / 24 osób
8	Prędkość	Od 1,00 m/s do 3 m/s
9	Wysokość podnoszenia	9,9 m
10	Ilość przystanków / ilość drzwi szybowych	4 / 4
11	Ilość wejść do kabiny (drzwi kabinowych)	4 szt.
12	Oznaczenia przystanków	0, 1, 2, 3
13	Rodzaj szybu:	wewnątrz budynku, betonowy (istniejący wykonany przez Zamawiającego)
14	Wymiary szybu (szer. x głęb.) mm:	2300 x 3100
	Podszybie (mm) :	1680
	Nadszybie – nad dźwigiem maszynownia (mm) :	4150
15	Wymiary otworów drzwiowych (mm)	1100 x 2000
16	Wymiary kabiny (mm): szerokość x głębokość x wysokość	1450 x 2550 x 2300
17	Typ kabiny	Bez przelotu.
18	Materiał lewej ściany	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szrotkowana
19	Materiał prawej ściany	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szrotkowana
20	Materiał tylnej ściany:	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szrotkowana na wysokości 50%, pozostałe 50% lustro
21	Poręcz	na bocznej ścianie, wykonanie: stal nierdzewna
23	Oświetlenie	Energooszczędne LED w panelu sufitowym
24	Podłoga	wykładzina antypoślizgowa
25	Panel sterowania	stal nierdzewna ze szklanym wyświetlaczem, sygnalizacja przeciążeniowa
26	Przyciski:	przystanki, alarm, otwieranie drzwi
27	Wykonanie przycisków	podświetlane, pismo Braille
28	Informacja głosowa w	zapowiedzi głosowe

	kabinie / Gong	
29	Piętro wskazywacz	umieszczony w panelu dyspozycji, cyfrowy, strzałki kierunku jazdy
30	Łączność	dwukierunkowa łączność telefoniczna, moduł GSM
31	Wymiary drzwi (mm) (szerokość x wysokość)	1100 x 2000
31	Typ drzwi kabinowych	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
32	Typ drzwi szybowych	automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe
33	Kierunek otwierania drzwi	prawy lub lewy
34	System zabezpieczenia:	kurtyna świetlna
35	Wykonanie drzwi kabinowych	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szczotkowana
36	Wykonanie drzwi szybowych	stal nierdzewna AUSTENITYCZNA szczotkowana
37	Odporność ogniowa drzwi szybowych	<u>Odporność ogniowa drzwi szybowych EI 60 .</u>
39	Sygnalizacja przystankowa: Lokalizacja kaset wezwań	w ramie drzwi szybowych

- a) Dźwig jest ogólnodostępny. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do poziomu parteru, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
- b) W przypadku wystąpienia pożaru dźwig zjeżdża na przyziemie (0) i stoi z otwartymi drzwiami.
- c) Wykonawca zapewnia:
 - prawidłowe linie zasilania oraz oświetlenie szybu i maszynowni zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – należy stosować kable ekranowane zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (Spełnienie odpowiednich norm) oraz wyposażenie w instalację umożliwiającą włączenie w system SAP.
 - dostarcza i włącza w system p.poż. element kontrolno –sterujący jazdy pożarowej do poziomu przyziemia (0) .
- d) Części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski.
- e) Nie dopuszcza się oświetlenia halogenowego kabiny.
- f) Sterowanie dźwigu nie może być wyposażone w kod dostępu.
- g) Drzwi automatyczne z prowadnicami wzmocnionymi odporne na wandalizm (zgodnie z normą EN 81-71).
- h) Wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych. Wykonanie nierdzewne wymaga wykonania z blachy nierdzewnej o grubości min. 1,5mm (kabina)
- i) Elastyczne zawieszenie ramy i przeciwwagi (sprężyny i elastomery).

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dotyczące:

cech obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

2.1.1) przygotowania terenu budowy:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz musi spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na terenie obiektu Zamawiający jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

2.1.2) architektury i konstrukcji:

Wymiana dźwigu nie będzie skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynku ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie może prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie nie ulegną zmianie. Dźwig będzie obsługiwać – jak dotychczas – ruch pacjentów, pacjentów przewożonych na łózkach, materiałów medycznych w budynku pomiędzy 4 kondygnacjami i będzie służyć do przewozu pacjentów i materiałów medycznych - wyposażenia obiektu.

Analiza wymiarów szybu dźwigowego, pozwala na zaproponowanie zmian poprawiających funkcjonalność dźwigu w zakresie:

- 1) Zwiększenia udźwigu, co pozwoli na przewożenie większej ilości osób,
- 2) Zastosowania wysokosprawnych napędów bez reduktorowych, co zwiększy dynamikę i ilośćjazd na godzinę przy jednoczesnym zmniejszeniu zużycia energii; zespoły napędowe o podwyższonej trwałości.

2.1.3) instalacji:

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

2.1.5) wykończenia:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i najwyższą jakość materiałów. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.

2.1.6) zagospodarowania terenu:

Po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;



- 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikowych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaże Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty archiwalne i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i energetycznej.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem umowy.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- a) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 272.);
- b) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.);
- c) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
- d) Ustawa z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej wraz z aktami wykonawczymi, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- e) Ustawa z dnia 13.04.2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.);
- f) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176);
- g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 696).

- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- l) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596 ze zm.)
- m) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);

Normy i normatywy:

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami, w szczególności zgodnie z normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 95/16/WE:

- PN-EN 81-1+A3:2010 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 1: Dźwigi elektryczne.

- PN-EN 81-70:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

Scenariusz pożarowy dla budynku jest w trakcie opracowywania.

Istniejąca centrala Sygnalizacji Pożaru nie daje możliwości wysterowania windą.

W przypadku zmiany, to wymiana nastąpi na centralę pożarową Polon Alfa 4900, a ewentualny sygnał zadający zjazd awaryjny będzie sygnałem przekaznikowym NO lub NC.

Należy pamiętać o zapewnieniu dostępności zgodnie ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2014-2020” stanowiącymi załącznik 2 Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020; uwzględniając wydany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju zaktualizowany poradnik "Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania", a także o przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 100.

Dźwig może, ale nie musi, być oparty na budowie z ogólnodostępnych podzespołów umożliwiającą swobodną konserwację.

Sterowanie może, ale nie musi, być oparte na ogólnodostępnych podzespołach umożliwiających swobodną konserwację.

Dopuszcza się kodowanie dźwigu lub zabezpieczenie mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót budowlanych Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) Budynek w którym planowana jest wymiana dźwigu będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę i zapewniający bezpieczeństwo interesantów, pacjentów i osób pracujących w Szpitalu jak również zabezpiecza skutecznie elementy narażone na uszkodzenia, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynku i dostępu do pomieszczeń, w których będą przebywał personel medyczny oraz pacjenci hospitalizowani.
- 2) Gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować oraz do przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadu.
- 3) Dokument ze złomowania (przed rozpoczęciem należy szczegóły ustalić z Zamawiającym) i utylizacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, należność wpłaci do kasy.
- 4) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty powodujące hałas z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Roboty te będą mogły być wykonywane w dni powszednie po godz. 15.00 lub w dni wolne od pracy.
- 6) Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigowych od wnętrza szybu, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szypów, a nie klatką schodową.
- 7) Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie wymaga się, na czas wymiany, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną /do wysokości około 2 m/ i szczelną obudowę.
- 8) Roboty remontowe (budowlano – instalacyjne) związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, szybie, na podestach przystankowych mają zapewnić, po ich wymianie, dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym przepisom.
- 9) Wymagane jest, aby po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe zostały wyposażone w portale nierdzewne (wnęki oraz „wyłogi” na płaszczyznach czołowych po 15 cm „skrajnie i nadproża”.
- 10) Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
- 11) Wykonawca w sposób szczególny musi uwzględnić wszelkie instalacje istniejące w budynku.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć plac budowy w sprzęt

- przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 13) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac.
 - 14) Wykonawca po wykonaniu wszystkich czynności uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
 - 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty spowodowane swoim działaniem osobom trzecim.
 - 16) Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza budowy.
 - 17) Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja swoim zakresem obejmuje m.in. dokumentację dla konserwatora do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp.
 - 18) Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.
 - 19) Zamawiający wymaga w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na dźwig i podzespoły do przeprowadzania serwisu i konserwacji zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, co 30 dni bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
 - 20) Zamawiający wymaga włączenia sterowania dźwigu „czystego” w system szpitalnego zasilania awaryjnego dla zagwarantowania realizacji zjazdu awaryjnego na przystanki wyznaczone, jako ewakuacyjne (przyziemie) z automatycznym otwarciem drzwi w przypadku zaniku napięcia.
 - 21) Dźwig w przypadku zaniku napięcia ma dojechać do poziomu przyziemia z jednoczesnym otwarciem drzwi. Zasilanie z UPS-a zapewnia Wykonawca.
 - 22) Przed złożeniem oferty, zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest do dokonania niezbędnych sprawdzeń, wycień, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
 - 23) Wykonawca zapewni dla realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, w tym uprawnienia: wynikające z przepisów UDT, budowlane w kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjnej, –budowlanej – konstrukcja, do kierowania robotami budowlanymi w branży elektroinstalacyjnej.