Gmina Wołomin
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

Wołomin, dnia 10.08.2023 r.

ZP.271.29.2023

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA 1 i ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan" w Wołominie przy ul. Korsaka 4 w formule „zaprojektuj i wybuduj", w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie OSIR „Huragan" w Wołominie***

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1
Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do wszystkich paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź na pytanie:
Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy. Dopuszcza się zastosowanie jednego optymalizatora dla każdej pary modułów.

Pytanie 2
Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzająca możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź na pytanie:
Zamawiający nie posiada opinii konstruktora. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyzy konstrukcyjnej, a następnie na podstawie wykonanej ekspertyzy winien zaprojektować rozmieszczenie instalacji fotowoltanicznej na dachu oraz określi sposób jej montażu.

Pytanie 3
Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.

Odpowiedź na pytanie:
Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia pełnej procedury formalnej z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w związku z montażem paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 4
Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o

potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie:
Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową w dobrym stanie technicznym (ostatni przegląd instalacji odgromowej wykonany był w grudniu 2021 r.)
Projekt instalacji PV powinien zawierać analizę wpływu zainstalowanych urządzeń na istniejącą instalację odgromową. W przypadku gdy zainstalowane urządzenia PV nie będą chronione przez istniejącą instalację lub zostaną pogorszone jej parametry (np. poprzez brak odpowiednich odstępów izolacyjnych) należy instalację odgromową zmodernizować aby spełniała swoją funkcję.

Pytanie 5
Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź na pytanie:
Obiekt jest wyposażony w PWP - lokalizacja i sposób podłączenia Wykonawca winien zweryfikować podczas wizji lokalnej na obiekcie. Sposób przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej musi uwzględniać działanie głównego PWP. Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zostać zgłoszony do organów Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie 6
Czy obiekt wskazany do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęty jest jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej ? Jeśli tak to jakiej ?

Odpowiedź na pytanie:
Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie 7
Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

Odpowiedź na pytanie:
PFU określa minimalną moc paneli na poziomie 410Wp. Dopuszcza się zastosowanie ogniw o wyższej mocy nominalnej.

Pytanie 8
Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli fotowoltaicznych o parametrach wytrzymałościowych odpowiednich dla naszej strefy klimatycznej tj. obciążenie śniegiem i wiatrem odpowiednio 5400 i 2400 Pa?

Odpowiedź na pytanie
Wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne dla paneli fotowoltaicznych zostały jasno określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SWZ.

Pytanie 9
Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku dokładnego położenia PPE do którego ma zostać podłączona przedmiotowa instalacja.

Odpowiedź na pytanie:
Dokładne miejsce podłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji wewnętrznej obiektu należy wskazać w dokumentacji projektowej, która jest częścią przedmiotu zamówienia. Zamawiający zakłada, że instalacja zostanie podłączona w rozdzielnicy głównej obiektu znajdującej się na parterze. Układ pomiarowy i złącze główne zlokalizowane jest w linii ogrodzenia poza budynkiem.

Pytanie 10
Czy do PPE do którego ma zostać podłączona instalacja jest już podłączone jakiekolwiek źródło wytwórcze OZE, jeżeli tak to jakiej mocy?

Odpowiedź na pytanie:
Zamawiający informuje, iż do PPE , do którego ma zostać podłączona instalacja fotowoltaiczna, nie jest podłączone żadne źródło wytwórcze OZE.

Pytanie 11
Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej.

Odpowiedź na pytanie:
Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy w formie elektronicznej.

Pytanie 12
Jakiego kierownika robót wymaga Zamawiający zgodnie z § 3.1 umowy ?

Odpowiedź na pytanie:
W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ w zakresie wymagań dla potencjału kadrowego realizującego roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
- **jednym kierownikiem robót,** który posiada następujące kwalifikacje:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
  - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
  - ważne świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci elektroenergetycznych w zakresie do 1kV (grupa „E" i "D")
- **minimum 2 osobami tj. jedną brygadą dwuosobową** wykonującą prace budowlano-montażowe, które posiadają ważne świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci elektroenergetycznych w zakresie do 1kV (grupa „E").

UWAGA: wymaga się przy tym, aby instalator wykonujący montaż posiadał aktualny certyfikat odnawialnych źródeł energii wydany przez UDT.

Pytanie 13
Czy Zamawiający dopuści zmianę parametrów w określeniu jako minimalne:
Wymagane dane techniczne dla modułów fotowoltaicznych:
- monokrystaliczny;
- technologia N-Type;
- zakres pracy: -40 ÷ +85°C;
- temp. otoczenia: -40 - +45°C;
- wytrzymałość mechaniczna - co najmniej 2400 Pa na wiatr (240 kg/m2);
- co najmniej 5400 Pa na śnieg (540 kg/m2);
- sprawność - co najmniej 21%;
- gwarancja producenta - 15 lat;
- gwarancja producenta na moc - po 10 latach – co najmniej 90 % mocy znamionowej;
- po 30 latach – co najmniej 87 % mocy znamionowej.

Wymagane dane techniczne dla Inwertera:
- Falownik - 3-fazowy;
- Moc instalacji - 40-67,5 kWp;
- Typ falownika – beztransformatorowy;
- Wbudowany Rozłącznik prądu stałego;

- Typ chłodzenia - układ aktywny-wentylator;
- Możliwość współpracy z optymalizatorami mocy Tak;
- Maksymalne napięcie wejściowe: 1000;
- Zachowanie przy nadmiernym obciążeniu - obniżenie krzywej pracy, ograniczenie mocy;
- Możliwość podłączenia poprzez sieć LAN;
- Możliwość aktualizacji oprogramowania falownika za pomocą USB i/lub Internetu;
- Maksymalna moc wyjściowa prądu przemiennego 50 kW;
- Sprawność – co najmniej 98%;
- Gwarancja producenta – co najmniej 12 lat

Zastosowany inwerter musi charakteryzować się stopniem ochrony minimum IP65, uwzględniające należytą odporność na warunki atmosferyczne (temperatura pracy -40°C do +60°C

Odpowiedź na pytanie:
Zamawiający nie dopuszcza zastosowania komponentów niespełniających wymagań określonych w PFU

Pytanie 14
Czy Zamawiający wymaga wykonania ekspertyzy konstrukcji dachu?

Odpowiedź na pytanie:
Zamawiający wymaga opracowania analizy konstrukcyjnej przez uprawnionego projektanta.

Pytanie 15
Czy można zastosować moduły LG390N1C ? W wytycznych, wymogiem jest zapewnienie przez producenta gwarancji na moc co najmniej 80% po 30 latach. Producent podanych modułów LG gwarantuje po 25 latach co najmniej 90,6% pierwotnej mocy LG NeON® H.

Odpowiedź na pytanie:
Wymagania techniczne i formalne stawiane wykorzystanym materiałom określono w PFU. Materiały wykorzystane do realizacji zamówienia muszą mieć parametry nie gorsze niż referencyjne.

Pytanie 16
Zamawiający w Rozdziale VIII SWZ określił warunki udziału w postępowaniu, w tym wymagane doświadczenie wobec osoby głównego projektanta (branża konstrukcyjno-budowlana) tj. doświadczenie w opracowaniu, jako projektant minimum jednej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt techniczny) budowy/przebudowy/rozbudowy (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 10000 m3.
Warunek w takim brzmieniu jest niewspółmierny i nieadekwatny do przedmiotu zamówienia, bowiem przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego nie jest budowa/przebudowa/rozbudowa budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 10 000 m3, a budowa instalacji fotowoltaicznej.
Zgodnie z art. 112 PZP Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
Oczekujemy zmiany warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie:
W odpowiedzi na pytanie Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu w następujący sposób:
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
- jedna osoba – główny projektant, który posiada następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- co najmniej 3 letnie doświadczenie w projektowaniu na podstawie ww. uprawnień.

- jedna osoba (branża konstrukcyjno-budowlana), która posiada następujące kwalifikacje:
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w projektowaniu na podstawie ww. uprawnień.

Pytanie nr 17

W wymaganiach dotyczących konstrukcji wsporczej jest podane, że ma to być konstrukcja balastowa ułożona na dachu pokrytym papą, z warstwą wełny mineralnej pod spodem.
Czy są wyliczenia i opinia konstruktora pozwalające na taki montaż? Ewentualnie czy dopuszczalna jest zmiana konstrukcji?

Odpowiedź na pytanie:
Zgodnie z PFU Wykonawca ma w pierwszym etapie wykonać projekt instalacji wraz z analizą konstrukcyjną obciążalności. Z projektu i załączonych do niego dokumentów wynikać powinien m.in. ostateczny sposób montażu i rozłożenie paneli (obciążenia na poszczególnych połaciach) na dachu. Zaproponowane rozwiązanie musi być zgodne zarówno z wykonaną analizą konstrukcyjną, jak i utrzymaniem parametrów technicznych budynku w obecnym stanie (szczelność warstw izolacyjnych).

Pytanie nr 18

Czy wizja lokalna jest obowiązkowa?

Odpowiedź na pytanie:
Nie wizja nie jest obowiązkowa.

Na podstawie art. 286 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., 1710 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie rozdziałuVIII:

Było:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie potencjału kadrowego – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.:

- główny projektant (branża konstrukcyjno-budowlana) – 1 osoba, który posiada następujące kwalifikacje:

-uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

-doświadczenie w opracowaniu, **jako projektant minimum jednej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt techniczny) budowy/przebudowy/rozbudowy (w rozumieniu Prawa budowlanego) budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 10000 m3,**

- projektant branży elektrycznej – 1 osoba, który posiada następujące kwalifikacje:

-uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;

Jest :

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie potencjału kadrowego – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.:

- jedna osoba – główny projektant, który posiada następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w projektowaniu na podstawie ww. uprawnień.

- jedna osoba (branża konstrukcyjno-budowlana), która posiada następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w projektowaniu na podstawie ww. uprawnień.

- **jednym kierownikiem robót,** który posiada następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- ważne świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci elektroenergetycznych w zakresie do 1kV (grupa „E" i "D")

- **minimum 2 osobami tj. jedną brygadą dwuosobową** wykonującą prace budowlano-montażowe, które posiadają ważne świadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci elektroenergetycznych w zakresie do 1kV (grupa „E").

UWAGA: wymaga się przy tym, aby instalator wykonujący montaż posiadał aktualny certyfikat odnawialnych źródeł energii wydany przez UDT.

Z up. Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Zastępca Burmistrza