

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ OPRACOWANIE: **PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY  
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA**

■ INWESTYCJA: **BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

■ ADRES INWESTYCJI: **UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSK**

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

■ INWESTOR: **Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

■ ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

**ARCHITEKTURA  
PROJEKTOWAŁA:**

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska,  
uprawnienia nr. PO/KK/013/02 do  
projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

**KONSTRUKCJE  
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr  
POM/0051/POOK/03 do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej

**DATA OPRACOWANIA:            LUTY 2024**

LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
<b>A</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA</b>		
<b>I</b>	<b>Część opisowa</b>		-
1.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby		-
2.0	Dane ogólne inwestycji / zamierzenia budowlanego		-
3.0	Przedmiot i cel inwestycji / zamierzenia budowlanego		-
4.0	Podstawy opracowania		-
5.0	Cel i zakres opracowania		-
6.0	Informacje ogólne		-
7.0	Dane techniczne, technologiczne i materiałowe		-
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTURA</b>		-
8.0	• Projekt Zagospodarowania Terenu		PTW:PZT:01:00:A1
9.0	• Rzut parteru, rzut sufitów		PTW:A:01:00:A1
10.0	• Przekroje		PTW:A:02:00:A1
11.0	• Elewacje, rzut dachu		PTW:A:03:00:A2
12.0	• Zestawienie stolarki		PTW:A:04:00:A2
13.0	• Aranżacja mebli kuchennych		PTW:A:05:00:A3
<b>III</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA KONSTRUKCJA</b>		-
14.0	• Rzuty konstrukcyjne		PTW:K:01:00:A3
15.0	• Przekroje konstrukcyjne		PTW:K:02:00:A3
16.0	• Zbrojenie elementów żelbetowych		PTW:K:03:00:A3
17.0	• Rzut konstrukcji więźby dachowej		PTW:K:04:00:A3
18.0	• Konstrukcja drewniana więźby dachowej		PTW:K:05:00:A3

A	PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
I.	Część opisowa



**1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY****ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 013/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 013/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ***Pani***Sylvii Kruglik**

magister inżynier architekt

ur. w dniu 07 marca 1966r. w Gdańsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Sylwię Kruglik wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący

Komisji Kwalifikacyjnej

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

  
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl  
REGON: 017466395-00028 NIP: 583-27-75-211 Konto: PKO BP S.A. 1110/Gdańsk. Nr rachunku: 8710201811102301446

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/013/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0730**.

Członek czynny od: 08-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0730-3D6E-Y2AY-3D8C-83D5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
tel. (0-58) 324-89-77  
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 37/POM/OKK/03

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

**Pan PIOTR JUTROWSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 10.07.1975 r. w Nowy Dwór Gdańskim

uzyskał

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0051/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

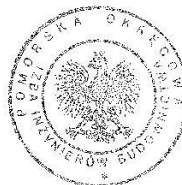
Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Jutrowski  
ul. Pocztowa 3, 82-105 Marzęcino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trzasko

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-WTM-JDE-MPC \***

Pan Piotr Jutrowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0987/03  
adres zamieszkania ul.Ogrodowa 6, 80-180 Jankowo Gdańskie  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Weryfikacja poprawności danych  
dokonana przez system MONOLIT  
w dniu 2024-01-03 o godzinie 10:00

**2. DANE OGÓLNE INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

<b>Nazwa inwestycji:</b>	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
<b>Adres Inwestycji:</b>	UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK  Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0011.154
<b>Inwestor:</b>	Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

**3. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański wraz z niezbędną infrastrukturą.

**4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne Inwestora Gminy Nowy Dwór Gdański,
- polskie normy,
- przepisy prawa polskiego,
- mapa dc projektowych,
- ustalenia MPZP,
- warunki techniczne.

**5. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje projekt techniczny / wykonawczy branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański na działce nr 154, obręb 0011 Orłowo.

**6. INFORMACJE OGÓLNE**

W części rysunkowej opracowania przedstawione zostały rozwiązania architektoniczne oraz konstrukcyjne. Niniejszy opis precyzuje zagadnienia technologiczne i parametry techniczne materiałów oraz wymagania dla planowanych do wykonania robót. Jeżeli w jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej stwierdzona zostanie niespójność lub niedostateczna dokładność zawartych informacji, temat rozstrzyga Nadzór Inwestorski w porozumieniu z Nadzorem Autorskim.



## **7. DANE TECHNOLOGICZNO MATERIAŁOWE.**

### **7.1 WYMIANA GRUNTU POD BUDYNKIEM**

W obrysie całego budynku łącznie z podcieniem i tarasem zadaszonym dokonać należy wymiany gruntu na głębokość do 1,8 m pod poziomem terenu istniejącego. Dno wykopu należy zabezpieczyć w stanie suchym przez pompowanie powierzchniowe lub zastosowanie igłofiltrów i czasowe obniżenie zwierciadła wody gruntowej. Na dnie suchego i dogęszczonego wykopu ułożyć należy warstwę geowłókniny separacyjnej. Następnie należy wykonać warstwę z gruzu betonowego kruszonego zmieszanego z kruszywem klinującym o drobniejszej frakcji. Całość stabilizować cementem w ilości 200kg na m<sup>3</sup> gruzu. Warstwę zagęścić do wskaźnika  $I_s \geq 0,98$ . Grubość warstwy około 30 cm. Na warstwę gruzu ułożyć należy georuszt z tworzywa sztucznego o węzłach sztywnych i wytrzymałości 40/40KN/m. Na georuszt ułożyć warstwę około 40 cm kruszywa drobnego o krzywej przesiewu dobranej w sposób umożliwiający zagęszczenie kruszywa do wskaźnika  $I_s \geq 0,98$ . Warstwa ta ułożona ma być do spodu chudego betonu projektowanego pod fundamentami. Pozostałe warstwy realizować jako zasypki i obsypki ław i ścian fundamentowych z kruszywa drobnego zagęszczonego do wskaźnika  $I_s \geq 0,98$ . Wyniki wskaźnika zagęszczenia potwierdzić przez badanie płytą dynamiczną.

### **7.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU**

#### **7.2.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Ławy fundamentowe wykonywać na 10cm-wym podkładzie z chudego betonu jako żelbetowe monolityczne, zbrojone stalą w gatunku AIIIN BST500 oraz A-I St3S wykonane z betonu towarowego C25/30. Przekrój ław 40x100cm.

#### **7.2.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE / TRZPIENIE USZTYWIAJĄCE**

Ściany fundamentowe wykonać z prefabrykowanych bloczków betonowych fundamentowych o wysokości 12cm. Grubość ściany 24cm. Bloczki murować na zaprawie cementowej z dodatkiem plastifikatorów. Ściana wzmocniona zostanie trzpieniami / słupami żelbetowymi oznaczonymi jako S1, S2, zbrojonymi stalą w gatunku AIIIN BST500 oraz A-I, wylewanymi z betonu towarowego C25/30. Poziom góry ścian fundamentowych jest jednocześnie poziomem przerwy roboczej dla wykonania trzpieni.

#### **7.2.3 ŚCIANY NOSNE PARTERU / TRZPIENIE USZTYWIAJĄCE**

Ściany parteru wykonać z bloczków silikatowych gr 24cm w klasie wytrzymałościowej M18 na klej systemowy dostarczony przez producenta bloczków. Ściany nośne na całej ich wysokości wzmocnione zostaną trzpieniami / słupami żelbetowymi oznaczonymi jako S1, S2. Słupy żelbetowe monolityczne zbrojone stalą w gatunku AIIIN BST500 oraz A-I, wylewane z betonu towarowego C25/30.

#### **7.2.4 WIENIEC ŻELBETOWY**

Ściany i trzpienie wmacniające zakończyć należy wieńcem żelbetowym o przekroju 24x24cm, zbrojonym stalą w gatunku AIIIN BST500 oraz A-I, wykonanym z betonu towarowego C25/30.

### 7.2.5 STOPY FUNDAMENTOWE / SŁUPY ZEWNĘTRZNE

Jako podparcie konstrukcji drewnianej tarasu i podcienia zaprojektowano cztery słupy żelbetowe monolityczne na żelbetowych stopach fundamentowych. Stopy fundamentowe 40x100x100 cm i słup 24x24cm zbroić stalą w gatunku AIIIIN BST500 oraz A-I i wylać z betonu towarowego C25/30.

### 7.2.6 KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako przestrzenny układ kratownic dachowych drewnianych w układzie poprzecznym usztywnionych kratownicami podłużnymi w linii kalenicy oraz płatwiami drewnianymi na całej długości dachu. Elementy konstrukcji dachu w postaci kratownic należy wykonać jako prefabrykowane z drewna sosnowego heblowanego klasy C24.

**UWAGA: Elementy kratownic dachowych wyeksponowane na zewnątrz budynku muszą zostać wykonane z drewna impregnowanego metodą próżniowo – ciśnieniową z gwarancją trwałości zabezpieczenia do 10 lat. Impregnacja bezbarwna z zachowaniem naturalnego koloru drewna.**

Poza strefą pomieszczenia sali zebrań wykonać należy podkonstrukcję i poszycie z płyt OSB gr. 12mm na poziomie dolnego pasa kratownicy tworząc płaszczyznę podłogi technicznej na której ułożone zostaną urządzenia wentylacji. Dostęp do tej strefy prowadził będzie przez właz strychowy z przestrzeni korytarza.

### 7.3 IZOLACJE FUNDAMENTÓW I ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ.

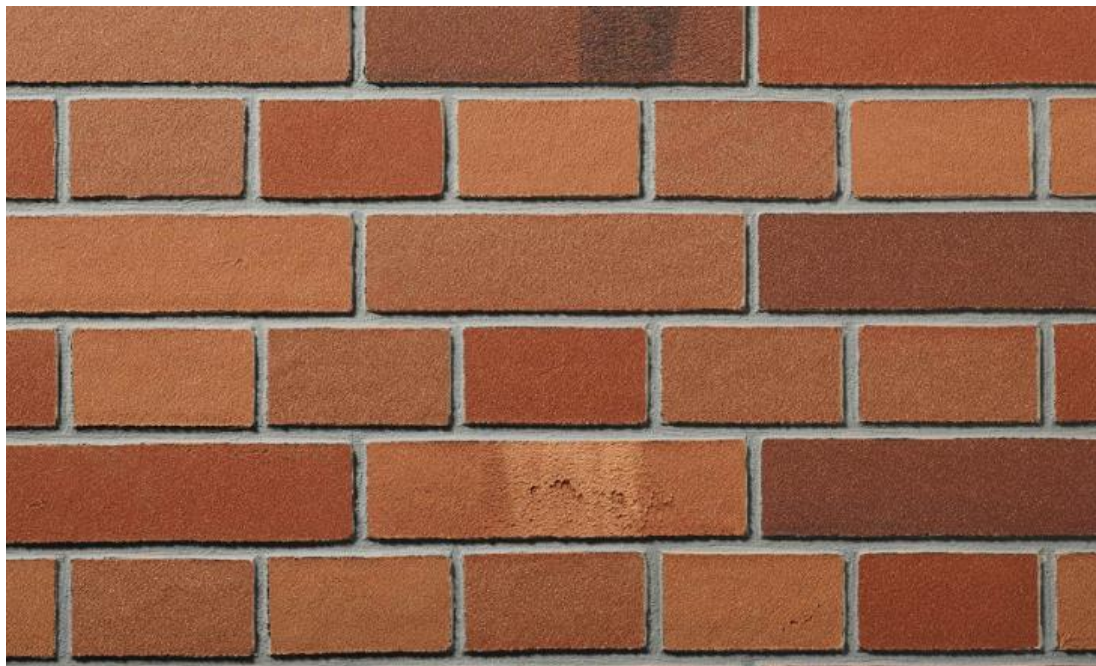
Ścianę oraz ławy fundamentowe od zewnątrz i od wewnątrz należy zaizolować izolacją przeciwwilgociową powłokową w dwóch warstwach (1) warstwie gruntującej oraz (2) warstwie nawierzchniowej. Dodatkowo należy wykonać izolację poziomą pomiędzy ławami fundamentowymi a ścianami na odcinkach pomiędzy trzpieniami oraz drugą warstwę izolacji poziomej pomiędzy ścianą fundamentową z bloczków betonowych a ścianą parteru z silikatów. Obie izolacje wykonać z papy układanej na sucho. Górną warstwę izolacji poziomej wykonać z pełnej szerokości pasa papy rozmieszczonej symetrycznie. Zewnętrzny nadmiar zostawić do zakończenia wszelkich prac murarskich i żelbetowych i odciąć przy ścianie dopiero przy rozpoczęciu wykonania izolacji termicznej ścian parteru. Zabezpieczyć to izolację termiczną ściany fundamentowej przed zanieczyszczeniem. Wewnętrzny nadmiar ma służyć połączeniu z izolacją poziomą podposadzkową.

Po wykonaniu izolacji powłokowej ściany zewnętrzne należy ocieplić termicznie przyklejając do nich płyty ze styroduru gr. 15 cm, na przeznaczony do tego kleju kauczukowo-bitumicznego. Izolację termiczną wykończyć systemowym zestawem klej / siatka / klej. Styk izolacji termicznej i odsadki ławy fundamentowej wyoblić z zastosowaniem zaprawy cementowej. Tak przygotowane podłoże zagruntować pod ułożenie izolacji właściwej. Zewnętrzną izolację ścian fundamentowych po ich ociepleniu wykonać należy z grubowarstwowej masy bitumiczno-kauczukowej PCI nakładanej w dwóch warstwach pacą. Pierwsza warstwa z zastosowaniem pacy z ząbkami 3mm, drugą warstwę paca płaską wypełniając rowki poprzedniej warstwy, tak, żeby uzyskać grubość warstwy 4mm. Izolację wykonać aż do końca powierzchni odsadki fundamentowej.

Po wykonaniu izolacji, przejść instalacyjnych oraz otoków fundamentowych można wykonać zasyпки i obsypki ścian fundamentowych równomiernie zagęszczając zewnętrzną i wewnętrzną stronę ścian. Przed wykonaniem obsypki zewnętrznych ścian fundamentową zabezpieczyć folią kubelkową z wywinięciem jej na odsadzkę ściany fundamentowej.

#### 7.4 IZOLACJA TERMICZNA I WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się izolację termiczną ścian zewnętrznych płytami ze styropianu elewacyjnego gr. 20 cm o parametrze  $\lambda_D$  (W/m·K) min 0.031. Elewację wyprawić należy systemowym zestawem klej / siatka / klej w technologii lekkiej mokrej. Ściany wykończyć należy przez zastosowanie płytek elastycznych wykonanych z mieszanki żywic polimerowych i piasków kwarcowych imitujących cegłę klinkierową. Kolorystykę okładziny dobrać ostatecznie w uzgodnieniu z Zamawiającym w kolorystyce zbliżonej do poniższej palety.



Pasy pomiędzy okładziną imitującą klinkier wykończyć należy tynkiem silikatowym o drobnym uziarnieniu max. 3mm barwionym w masie lub malowanym w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7037. Pasy tynku na wysokość 30 cm ponad opaskę okalającą wykonać z tynku cokołowego w kolorze zbliżonym do RAL 7037.

## 7.5 POSZYCIE / POKRYCIE I IZOLACJA DACHU.

### 7.5.1 POSZYCIE I POKRYCIE WIĘŻBY DACHOWEJ

Całość połaci dachu poszyć należy płytą OSB grubości 12mm mocowaną bezpośrednio do płatwi drewnianych. Na płycie OSB zamocować membranę dachową paroprzepuszczalną / wodochronną a następnie pokryć dach blachą w technologii na wysoki rąbek.

Parametry blachy:

- Szerokość panelu ~ 525 mm
- Szerokość krycia ~ 495 mm
- Grubość blachy wraz z powłoką antykorozyjną ~ 0,5 mm
- Wysokość rąbka ~ 28 mm

Wersja płaska



**Kolor blachy zbliżony do RAL 7037, struktura matowa lub satynowa.**

Wszystkie obróbki blacharskie oraz system rynien i rur spustowych wykonać z elementów z blachy powlekanej o tym samym lub zbliżonym kolorze.

Izolację dachu wykonać w dwóch warstwach. W przestrzeni między płatwiami ułożyć maty z wełny skalnej  $\lambda_D$  (W/m·K) min 0.035, grubości gr. 18 cm, dodatkowo w przestrzeni między pasami górnymi kratownic dach ocieplić płytami z wełny skalnej o parametrze  $\lambda_D$  (W/m·K) min 0.034, gr 7.5 cm.

Dach wyposażyć po stronie północnej w płotki śniegowe i stopnie kominiarskie umożliwiające dostęp do kalenicy i strony południowej na której projektuje się instalację fotowoltaiczną.

Na dachu wystąpi jedna nasada rury wentylacyjnej odprowadzająca opary z okapu kuchennego. Nasadę dobrać i wykończyć w kolorze dachu.

Na południowej połaci dachu zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o mocy 30KWp

### 7.5.2 WYKOŃCZENIE POŁACI DACHOWEJ OD SPODU.

Spodnia połać dachu wykończona zostanie w zależności od strefy: (1) Strefa sali głównej, w której wyeksponowano kratownice dachowe wykończona zostanie dwoma warstwami płyty G-K na ruszcie stalowym. Przed ułożeniem płyt na ruszcie ułożyć i skleić na łączach folię paroizolacyjną. (2) Strefa przestrzeni technicznej nad pozostałymi pomieszczeniami wykończona zostanie jedną warstwą płyty G-K na ruszcie stalowym. Przed ułożeniem płyt na ruszcie ułożyć i skleić na łączach folię paroizolacyjną.



(2) Strefę zewnętrzną nad podcieniem i tarasem wykończyć płytami włókno – cementowymi mocowanymi na ruszcie stalowym bezpośrednio pod płytą OSB.

## 7.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

### 7.6.1 PODKŁADY PODPOSADZKOWE

**Podkłady podposadzkowe wykonać w następujących warstwach od spodu:**

- Folia PE sklejona na zakładach doklejona do papy - izolacji poziomej ścian,
- Styropian podposadzkowy EPS 100 gr. 10 cm
- / folia instalacyjna do ogrzewania podłogowego + system rur ogrzewania podłogowego /
- Wylewka posadzkowa 5cm.

### 7.6.2 TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki wykonać jako cementowo wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie gr 1,5 do 2cm.

### 7.6.3 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Ściany toalet wykończyć należy płytkami gresowymi wielkowymiarowymi do wysokości 240cm. Płytki w kolorach jasno szarych z delikatnymi przebarwieniami. Ostatecznego wyboru koloru płytki dokona Zamawiający z próbek przedstawionych przez Wykonawcę. Pas ponad płytkami (30 cm) wykończyć przez szpachlowanie i malowanie farbami akrylowymi do zastosowania w pomieszczeniach mokrych w kolorze białym lub w jasnych kolorach pastelowych, do ostatecznej decyzji Zamawiającego.

Ściany pomieszczeń technicznych (pomieszczeni rozdzielni, pomieszczenie pompy ciepła) wykończyć płytkami gres o wymiarach 30x60 w kolorze jasno szarym.

Ściany w pasie między meblami kuchennymi wykończyć płytką 60 na 120 układaną w poziomie (model płytki ten sam co w sanitariatach). Alternatywą dla płytki między meblami może być tafla szkła lakierowanego od spodu na biało. Wariant do wyboru Zamawiającego. Pozostałe powierzchnie ścian w kuchni wykończyć przez szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbą akrylową z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych. Farba o dużej odporności na ścieralność. Kolor biały lub jasny pastelowy do ostatecznej decyzji Zamawiającego. Na pomalowaną dwukrotnie powierzchnię nałożyć warstwę lakieru akrylowego zabezpieczającą farbę przed zabrudzeniami.

Ściany korytarza wyszpachlować, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą o dużej odporności na ścieralność. Kolor biały lub jasny pastelowy do ostatecznej decyzji Zamawiającego. Na pomalowaną dwukrotnie powierzchnię nałożyć warstwę lakieru akrylowego zabezpieczającą farbę przed zabrudzeniami.

Ściany Sali zebrań szpachlować, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą o dużej odporności na ścieralność. Kolor biały lub jasny pastelowy do ostatecznej decyzji Zamawiającego. Na pomalowaną dwukrotnie powierzchnię nałożyć warstwę lakieru akrylowego zabezpieczającą farbę przed zabrudzeniami.

Powierzchnie skośne sufitu między kratownicami w sali zebrań - szpachlować, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową białą matową.

Ściany w przestrzeni technicznej powyżej sufitu podwieszanego pozostawić bez tynków, pomalowane jednokrotnie w kolorze białym. Powierzchnie skośne dachu w przestrzeni dachu (wykończone płytą G-K) pomalować jednokrotnie farbą białą.

Powierzchnie skośne spodu dachu w przestrzeni podcienia i tarasu wykończyć przez malowanie w kolorze jasno szarym farbami elewacyjnymi.

### 7.1.1 WYKOŃCZENIE POSADZEK

Posadzki toalet i kuchni wykończyć gresem wielkoformatowym 60x120cm. Ten sam rodzaj płytki co na ścianach toalet.

Posadzki korytarza oraz sali zebrań wykończyć gresem wielkoformatowym 60x120cm w kolorze brązu lub szarym z przebarwieniami brązu. Wykonawca przedstawi próbki gresu do ostatecznego wyboru Zamawiającego.

Na korytarzu, w sali zebrań oraz w pomieszczeniu kuchennym wykonać cokół wysokości 15 cm docięty z gresu zastosowanego na posadzki. Pozostawić nie otynkowany pas pod cokół, tak aby płaszczyzna cokołu i tynków licowały się ze sobą.

### 7.1.1 SUFITY

Spodnia połać dachu wykończona zostanie w zależności od strefy: (1) Strefa Sali głównej w której wyeksponowano kratownice dachowe wykończona zostanie dwoma warstwami płyty G-K na ruszcie stalowym i pomalowana dwukrotnie. (2) Strefa przestrzeni technicznej nad pozostałymi pomieszczeniami wykończona zostanie jedną warstwą płyty G-K na ruszcie stalowym i pomalowana jednokrotnie. (2) Strefę zewnętrzną nad podcieniem i tarasem wykończyć płytami włókno – cementowymi mocowanymi na ruszcie stalowym bezpośrednio pod płytą OSB i pomalowana dwukrotnie farbami elewacyjnymi.

W pomieszczeniu rozdzielni i pomieszczeniu pomp wykonać sufit podwieszany G-K na ruszcie stalowym z zastosowaniem podwójnej płyty G-K. Sufit pomalowany na biało farbą z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych.

W pomieszczeniach poza salą zebrań i pomieszczeniami technicznymi zastosować sufit podwieszany modułowy 60x60 z widoczną konstrukcją nośną w kolorze białym. Płyty sufitu z prasowanej wełny mineralnej w kolorze białym. Wzór do ostatecznej decyzji Zamawiającego.

## 7.7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA.

Do pomieszczeń sanitarnych, kuchni i pomieszczenia rozdzielni zastosować drzwi pełne z ościeżnicą stalową obejmującą. Ościeżnice oklejone lub lakierowane – imitacja drewna dębowego. Skrzydła lite do stosowania w obiektach użyteczności publicznej okleinowane okleiną – imitacja drewna dębowego. Kolor okleiny na ościeżnice i skrzydła do ostatecznego wyboru Zamawiającego. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Drzwi wejściowe do sali zebrań z korytarza - aluminiowe dwuskrzydłowe ze skrzydłem czynnym o wymiarze po otwarciu 90cm. Drzwi oszklone szkłem bezpiecznym. Profile lakierowane – imitacja drewna, wzór dąb dobrany możliwie blisko wzoru pozostałych drzwi wewnętrznych. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Drzwi do pomieszczenia pompy ciepła stalowe z ościeżnicą stalową do zastosowania zewnętrznego (ciepłe). Kolor zbliżony do RAL7037. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Drzwi wejściowe główne, drzwi wyjściowe z sali na taras – aluminiowe dwuskrzydłowe ze skrzydłem czynnym o wymiarze po otwarciu 90cm. Drzwi oszklone zestawem trzyszybowym dwukomorowym ze szkła bezpiecznego z ramką czarną. Profile lakierowane – imitacja drewna, wzór dąb dobrany możliwie blisko wzoru drzwi wewnętrznych. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Okna wykonane z profili PCV w okleinie dąb, wzór dobrany możliwie blisko do pozostałej stolarki, oszklone zestawem trzyszybowym dwukomorowym z ramką czarną. Wszystkie skrzydła okienne uchylno – rozwieralne.

## 7.8 PODBUDOWY I NAWIERZCHNIE DROGOWE, TERENY ZIELONE

Pod wszystkie nawierzchnie drogowe i parkingi zastosować jednolity układ podbudowy:

- dogęszczony grunt rodzimy,
- warstwa gruzu betonowego kruszonego gr 40cm zmieszanego z drobnym kruszywem klinującym,
- podsypka cementowo – piaskowa gr 4cm,
- kostka betonowa gr. 8cm szara w naturalnym kolorze betonu, pasy oddzielenia miejsc parkingowych z kostki grafitowej,

Układ drogowy i parkingi ograniczony krawężnikami typu ciężkiego układanymi na ławie z oporem.

Opaskę wokół budynku, pochylnie oraz nawierzchnię w przestrzeni podcienia i tarasu wykończyć kostką grafitową bezspoinową o fakturze kamienia płukanego gr. 8cm. Model kostki do ostatecznego wyboru Zamawiającego. Nawierzchnię od strony budynku i wokół budynku ograniczyć obrzeżami chodnikowymi. Obrzeża po stronie sąsiadującej z terenami zielonymi wykonać na ławie z oporem.

Tereny zielone wykończyć przez humusowanie i zasianie trawników. Na terenie zielonym między budynkiem i parkingiem zasadzić kompozycję z krzewów liściastych niskich i średnich o zróżnicowanej kolorystyce. Od strony zachodniej między parkingiem a ogrodzeniem terenu należy nasadzić grupę drzew w gatunkach rodzimych. Gatunki i ostateczne rozmieszczenie roślin do uzgodnienia z Zamawiającym. Zieleń nasadzoną poza trawnikami Wykonawca podda zabiegom pielęgnacyjnym i nawożeniu w okresie gwarancji i dokona ponownych nasadzeń w przypadku obumarcia nasadzonych jednostek.



A	PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY, ARCHITEKTURA
II.	Część rysunkowa





A	PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY, KONSTRUKCJA
III.	Część rysunkowa

