

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

**OPRACOWANIE:                      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****INWESTYCJA:                      BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX****ADRES INWESTYCJI:                      UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSK**

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

**INWESTOR:                                      GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI****JEDNOSTKA PROJEKTOWA:                      MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE****ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:****ARCHITEKTURA  
PROJEKTOWAŁA:**                      mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń, w specjalności  
architektonicznej**DROGI WEWNĘTRZNE  
PROJEKTOWAŁ:**                      mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej**INSTALACJE SANITARNE  
PROJEKTOWAŁ:**                      mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
PROJEKTOWAŁ:**                      mgr inż. Leszek Konkol, upr. nr POM/0008/POOE/13 do  
projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**DATA OPRACOWANIA:                      LUTY 2024**

**S K Ł A D P R O J E K T U**

A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
C	ZAŁĄCZNIKI



LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
<b>A</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
<b>I</b>	<b>Część opisowa projekt zagospodarowania działki</b>		-
1.0	Oświadczenie projektantów	A4	-
2.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby	A5	-
3.0	Dane ogólne inwestycji / zamierzenia budowlanego	A15	-
4.0	Przedmiot i cel inwestycji / zamierzenia budowlanego	A15	-
5.0	Podstawy opracowania	A15	-
6.0	Istniejące zagospodarowanie działki	A15	-
7.0	Projektowane zagospodarowanie działki	A16	-
8.0	Zestawienia / parametry i wskaźniki	A17	-
9.0	Informacje / dane	A17	-
10.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	A19	-
11.0	Obszar oddziaływania obiektu	A27	-
<b>II</b>	<b>Część rysunkowa projekt zagospodarowania działki</b>		-
12.0	• Projekt Zagospodarowania Terenu / zbiorcza plansza instalacji zewnętrznych 1:250	A29	PB:PZT:01:R00:A3
13.0	• Projekt Zagospodarowania Terenu / <u>plansza uzgodnień pożarowych</u> 1:250	A30	PB:PZT:01:R00:A3
14.0	• Projekt Zagospodarowania Terenu / zbiorcza plansza instalacji zewnętrznych 1:500 / uzgodnienie rzeczoznawcy pożarowego	A31	PB:PZT:02:R00:A3
15.0	• Projekt zbiornika na gromadzenie ścieków	A32	-

A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I	Część opisowa projekt zagospodarowania terenu

Gdańsk, 29 luty 2024 r.

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX**

**UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR  
GDAŃSK**

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., Poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska; upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej.

Branża drogowa / konstrukcja:

mgr inż. Piotr Jutrowski; upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej.

Branża sanitarna:

mgr inż. Patryk Pietrzak, upr. nr WAM/0046/POOS/11  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Branża elektryczna:

mgr inż. Leszek Konkół, upr. nr POM/0008/POOE/13 do  
projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 013/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 013/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ***Pani***Sylvii Kruglik**

magister inżynier architekt

ur. w dniu 07 marca 1966r. w Gdańsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Sylwię Kruglik wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl  
REGON: 017466395-00028 NIP: 583-27-75-211 Konto: PKO BP S.A. 1110/Gdańsk. Nr rachunku: 87 10201811 102301446

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/013/02**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0730**.

Członek czynny od: 08-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0730-3D6E-Y2AY-3D8C-83D5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 37/POM/OKK/03

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR JUTROWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.07.1975 r. w Nowy Dwór Gdańskim

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0051/POOK/03**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Jutrowski  
ul. Pocztowa 3, 82-105 Marzęcino
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Tkaczko



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-WTM-JDE-MPC \***

Pan Piotr Jutrowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0987/03  
adres zamieszkania ul.Ogrodowa 6, 80-180 Jankowo Gdańskie  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

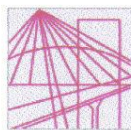
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu PATRYKOWI MACIEJOWI PIETRZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 marca 1982 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0046/POOS/11**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-NMA-PNM-LCI \***

Pan Patryk Maciej Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0038/23  
adres zamieszkania ul. Goska 19/24, 80-177 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Św.ętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 13/POM/OKK/13

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **LESZEK KAROL KONKOL**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 28.03.1983 r. w Gdyni

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0008/POOE/13**

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności**  
**instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**  
**i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Leszek Karol Konkol upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Leszek Karol Konkol
- 83-334 Miechucino, Cieszenie 1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-NMA-PNM-LCI \*

Pan Patryk Maciej Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0038/23  
adres zamieszkania ul. Goska 19/24, 80-177 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**3. DANE OGÓLNE INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

<b>Nazwa inwestycji:</b>	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
<b>Adres Inwestycji:</b>	UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002_5 NOWY DWÓR GDAŃSK  Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002_5.0011.154
<b>Inwestor:</b>	Gmina Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

**4. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI / ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański.

**5. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne Inwestora Gminy Nowy Dwór Gdański,
- polskie normy,
- przepisy prawa polskiego,
- mapa dc projektowych,
- ustalenia MPZP,
- warunki techniczne.

**6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Teren działki nr 154 jest własnością inwestora – Gminy Nowy Dwór Gdański. Na terenie zlokalizowane są istniejące obiekty małej architektury (wiata, miejsce na ognisko), służące rekreacji mieszkańców sołectwa Orłowo. Pozostała część działki nie jest zagospodarowana - teren biologicznie czynny, zieleń niska. Teren jest w całości ogrodzony. Działka obsługiwana jest przez istniejący zjazd z drogi publicznej. Do granicy działki od strony zachodniej doprowadzona została energia elektryczna – przyłącze zakończone złączem kablowym (ZK). Działka nie posiada przyłącza do innych mediów.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na części terenu działki projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i instalacyjną.

### **7.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Na terenie działki nr 154 projektuje się niezbędną infrastrukturę techniczną w tym: instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na ścieki, instalację zewnętrzną wody użytkowej od studni wodomierzowej do budynku, instalację zewnętrzną elektryczną od skrzynki ZK do budynku, Na terenach zagospodarowanych wokół budynku świetlicy projektuje się ponadto instalacje zasilania oświetlenia zewnętrznego oraz instalację teletechniczną zasilania i komunikacji systemu monitoringu wewnętrznego.

### **7.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzone będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody deszczowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą na przyległe tereny zielone

### **7.3 Układ komunikacyjny**

Dla obsługi budynku projektuje się wewnętrzny układ komunikacyjny w postaci dróg utwardzonych. Miejsca parkingowe rozmieszczono wzdłuż układu dróg wewnętrznych.

### **7.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do budynku zapewniony będzie projektowaną drogą utwardzoną bezpośrednio z drogi powiatowej – ul. Żuławskiej z wykorzystaniem istniejącego zjazdu. Miejsca parkingowe rozmieszczono wzdłuż układu dróg wewnętrznych.

### **7.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

- **Zewnętrzne instalacje elektryczne**

Projektowany budynek zasilany będzie w energię elektryczną kablem ziemnym typu YKYżo 5x16 mm<sup>2</sup> wyprowadzonym ze złącza kablowego Energa Operator SA wg warunków przyłączenia P/23/083890 z dnia 08.01.20204. Moc przyłączeniowa wynosi 21 kW.

Teren zewnętrzny oświetlony będzie poprzez oprawy typu LED montowane do elewacji budynku oraz na słupach oświetleniowych. Ponadto w celu zapewnienia bezpieczeństwa projektuje się kanalizację kablową na potrzeby monitoringu CCTV.

- **Zewnętrzne instalacje wody**

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN100 poprzez projektowane przyłącze wodociągowe Ø32 PE.

- **Zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej**

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku przewidziano do szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o poj. V=10m<sup>3</sup> poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacyjną Ø160 PVC.



- **Odprowadzenie wody opadowej**  
Wody deszczowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą na przyległe tereny zielone.
- **Zapotrzebowanie w ciepło**  
Projektowany budynek wyposażony będzie w ogrzewanie płaszczyznowe, podłogowe zasilane z powietrznej pompy ciepła. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku wynosi 6,4kW.
- **Wentylacja**  
Projektowany budynek wyposażony będzie w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperatorem oraz wentylację wyciągową z toalet.
- **Zewnętrzne oświetlenie terenu**  
Teren wokół projektowanego budynku oświetlony zostanie przez zastosowanie zewnętrznych opraw oświetleniowych zamocowanych na elewacji budynku oraz przez oprawy na słupach rozmieszczone wokół układu komunikacyjnego.

#### 7.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Parter projektowanego budynku posadowiony zostanie na rzędnej bezwzględnej 1,00 m n.p.m. Tereny utwardzone i drogi wewnętrzne projektuje się z niewielkimi spadkami od 0,5% do 3,5% na rzędnych w granicach 0,70 do 0,90 mnpm.

### 8. ZESTAWIENIA / PARAMETRY I WSKAŹNIKI

#### 8.1 Bilans terenu

01	Powierzchnia działki nr 154	12 629,00 m <sup>2</sup>
02	Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy	256,70 m <sup>2</sup>
03	Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych	1 021,27 m <sup>2</sup>
04	Powierzchnia projektowanego terenów biologicznie czynnych	1 221,37 m <sup>2</sup>
05	Powierzchnia istniejących obiektów małej architektury	113,75 m <sup>2</sup>
06	Powierzchnia istniejących terenów biologicznie czynnych	10 015,91 m <sup>2</sup>

### 9. INFORMACJE I DANE

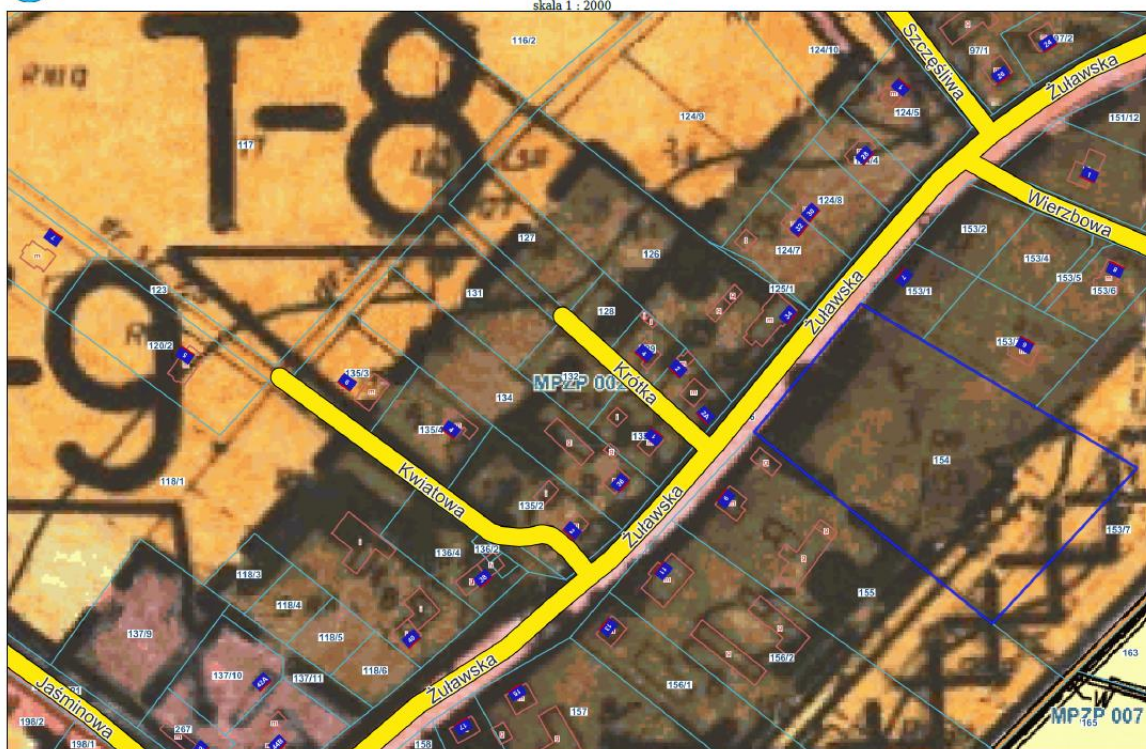
#### 9.1 Spełnienie wymagań warunków planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Teren oznaczony w planie jako T8: "Zabudowa skupiona o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej". Warunek właściwego przeznaczenia terenu został spełniony.  
Wschodnia część działki nr 154, nie objęta zabudową oznaczona w planie jako T3: „Obszary przeznaczone do nieograniczonej produkcji rolnej i zwierzęcej”

01	§18, Pkt. 3. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach: 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5°	Warunek spełniony
02	§19, Pkt. 3. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów: 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom morza. Pkt. 2. Na terenach depresyjnych i przydepresyjnych, ustalone w ust 1. Rzędne mogą być podniesione do 1,5m nad poziom terenu naturalnego	Warunek spełniony
03	§21, Pkt. 1. Ustala się następujące wysokości zabudowy: 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa, do II kondygnacji	Warunek spełniony



Nowy Dwór Gdański - System Informacji Przestrzennej  
 Zagospodarowanie przestrzenne  
 skala 1 : 2000



## 9.2 Ochrona zabytków

Działka nr 154 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Teren działki ani żaden budynek czy obiekt zlokalizowany na terenie działki nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

## 9.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1064). Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji.

## 9.4 Ochrona środowiska i BHP

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie budynku świetlicy wiejskiej realizowana będzie z użyciem tradycyjnych metod wykonawczych nie stanowi inwestycji uciążliwych środowiskowo oraz jednocześnie nie

zalicza się do inwestycji sklasyfikowanych jako znacząco, lub potencjalnie znacząco oddziałującą na środowisko.

Użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem nie będzie uciążliwe środowiskowo oraz jednocześnie nie zalicza się do inwestycji sklasyfikowanych jako znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałującą na środowisko.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

## **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **10.1 Prawne podstawy opracowania**

**Przepis 1** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1225)

**Przepis 2** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822).

**Przepis 3** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

**Przepis 4** - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 roku poz. 1722).

### **10.2 Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie określa techniczne warunki ochrony przeciwpożarowej budynku świetlicy wiejskiej wynikające z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym do uzgodnienia projektu budowlanego, wskazane w § 5 ust. 1 przepisu [4].

### **10.3 DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **• CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Teren działki nr 154 jest własnością inwestora – gminy Nowy Dwór Gdański. Na części terenu działki projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą. Projektuje się drogę utwardzoną prowadzącą bezpośrednio do budynku z drogi powiatowej – ul. Żuławskiej. W budynku przewiduje się pomieszczenia na stały pobyt ludzi dla maksymalnej liczby 100 osób.

#### **• INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie prostokąta. W budynku projektuje się pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne oraz główną salę służącą głównie do organizacji zebrań społeczności lokalnej. Z obu stron budynek zakończony został podcieniami w formie przedłużonego dachu, od strony zachodniej podcień stanowi zadaszenie wejścia, od strony wschodniej zadaszenie tarasu.

Powierzchnia zabudowy budynku – 256,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 153,55 m<sup>2</sup>

Kubatura – 564,36 m<sup>3</sup>  
Długość – 25,10m,  
Szerokość – 10,20 m,  
Wysokość – 5,87 m,  
Kondygnacje nadziemne – 1

- **CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH,**

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

Pozostałe materiały palne to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 3000C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 3400C do 4000C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 2000C do 4000C.
- artykuły spożywcze – mąka, cukier, tłuszcze zapalenia od 250 do 3000C,
- papier - temperatura zapalenia od 2300C do 2600C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 1800C do 3000C.

- **INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,**

Budynku użyteczności publicznej - świetlica wiejska. W budynku świetlicy wiejskiej planuje się organizację zebrań lub okolicznościowych uroczystości lokalnej społeczności mieszkańców sołectwa Orłowo.

- **INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ,**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. W budynku przewiduje się pomieszczenia na stały pobyt ludzi dla maksymalnej liczby 100 osób. Poza salą zebrań (do 100 osób) w innych pomieszczeniach nie przewiduje się pobytu więcej niż 10 osób. Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z korytarza, jako główne wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

Pomieszczenie sali zebrań z obowiązkiem zapewnienia otwierania drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz pomieszczeń.

- **INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.**

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni 152,33 m<sup>2</sup>. Nie zostanie przekroczona dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia, w których są umieszczone: przeciwpożarowy zbiornik wodny lub innych środków gaśniczych, pompy wodne instalacji przeciwpożarowych, maszynownie wentylacji do celów przeciwpożarowych oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru instalacje i urządzenia. Nie zachodzi obowiązek wydzielania odrębnych stref pożarowych.



Wydzielenia pożarowe

Pomieszczenie techniczne – kotłownia z pompą ciepła, wydzielona jest co najmniej ścianami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60. Drzwi wejściowe do kotłowni z zewnątrz budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian tego pomieszczenia.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji elektroenergetycznej należy zastosować masy pęczniące w wymaganej klasie z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych mas.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur palnych należy zastosować opaski pęczniące, w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych zabezpieczeń.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez ściany o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego lub być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

- **MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.**

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia klasy odporności pożarowej dla projektowanego budynku gdy budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi, a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości. Pomieszczenia techniczne - gospodarcze z obciążeniem ogniowym  $Q_d$  do 500 MJ/m<sup>2</sup> funkcjonalnie powiązane z projektowanym budynkiem.

- **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku ZL „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

główna konstrukcja nośna: (R30)

konstrukcja dachu: (-)

stropy: (REI 30)

ściany zewnętrzne: (EI 30)

ściany wewnętrzne: (-)

przekrycie dachu: (-)

Elementy budynku spełniają wymagania NRO.

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarty został we właściwej części projektu budowlanego. Sposoby wykonania lub zabezpieczenia elementów, w tym wynikające z treści § 204 ust. 1 przepisu [1] oraz § 208 ust.1 przepisu [1], dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub inne szczególne wymagania, wskazane są w treści tego projektu.

- **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM**

W budynku nie przewiduje się występowania mieszaniny wybuchowej w powietrzu, a zatem nie będzie występowała strefa zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia, w którym może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa.

• **INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE,**

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczenia techniczne.

W Sali zebrań przewiduje się przebywanie do 100 osób. Poza salą zebrań w innych pomieszczeniach nie przewiduje się pobytu więcej niż 10 osób.

Wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem 0,6m na 100 osób i nie mniejsza niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Warunek nie spełniony.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej szerokość należy zastosować samozamykacze.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m. Przejście, o którym mowa wyżej, może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego bez klasy odporności ogniowej.

Tym samym warunek ten w opiniowanym budynku będzie spełniony.

Pomieszczenia przeznaczone do 100 osób to sala zebrań. Pomieszczenie sali zebrań posiada co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę na zewnątrz budynku, wymagana jest do 10 m przy jednym dojściu.

Warunek spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Na drodze ewakuacyjnej nie mogą być zastosowane drzwi obrotowe lub podnoszone.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Budynek i teren oznakować zgodnie z Polskimi Normami, według odrębnej analizy w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

- **INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

W obiekcie oraz na terenach przyległych do niego jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w tym użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikającej z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, wyposaża się w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe zasilane elektrycznie wymagają zaprojektowania i wykonania obwodów zasilających według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa, określonej w PN dotyczącej instalacji elektrycznej w obiektach budowlanych.

Wszystkie urządzenia, które są niezbędne podczas pożaru w tym urządzenia przeciwpożarowe, muszą być zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przewody i kable elektryczne w obwodach powinny mieć klasę PH/E odpowiednią do czasu wymaganego działania tych urządzeń, w szczególności dla:

- instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- instalacje i urządzenia przeciwpożarowe,

- systemy sterujące i monitorujące urządzeniami ochrony przeciwpożarowej.

Oprzewodowanie w obrębie dróg ewakuacyjnych, instalowane w osłonach lub obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągną temperatury wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów, w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych. Instalacje elektryczne prowadzone w obszarze dróg ewakuacyjnych powinny posiadać ograniczoną możliwość emisji dymu.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej projektuje się jako wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Projekty urządzeń przeciwpożarowych, na każdym etapie ich sporządzania, powinny zachować zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej przyjętymi w Projekcie budowlanym, i nie mogą zmieniać zasad przyjętych założeń dla urządzeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

W każdym przypadku umiejscowienia źródła zasilania poza urządzeniem przeciwpożarowym wymagane jest zabezpieczenie dwóch samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Wszystkie urządzenia, które są niezbędne podczas pożaru w tym urządzenia przeciwpożarowe, muszą być zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

• **DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W WYDZIELONYM BUDYNKU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ I PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA POŻAROWEGO.**

W budynku zastosowane zostały urządzenia przeciwpożarowe:

- **system oświetlenia awaryjnego, samoczynnie załączającego się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego,**
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu,**

Awaryjne oświetlenie samoczynnie załączające się jako autonomicznie wydzielony system stosuje się na drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

**W projekcie instalacji oświetlenia awaryjnego, należy uwzględnić w szczególności:**

celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie oświetlenia określonej strefy, dostarczonego niezwłocznie, automatycznie i na wystarczający czas, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego.



**Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:**

- oświetlać znaki drogi ewakuacyjnej,
- wytwarzać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych w taki sposób, aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku do bezpiecznego wyjścia,
- zapewniać, aby punkty alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego rozmieszczone wzdłuż dróg ewakuacyjnych mogły być łatwo zlokalizowane i użyte, umożliwiać działanie związane ze środkami bezpieczeństwa.

Z powodu obniżenia sprawności źródeł światła w okresie eksploatacji, zabrudzenia opraw i innych czynników zewnętrznych należy projektować natężenie oświetlenia na poziomie minimum 1,25 lx, przyjmując, że na drodze ewakuacyjnej nie ma światła odbitego od podłóg, ścian i sufitów, jeżeli punkty pierwszej pomocy lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx,

**Rozmieszczenie opraw oświetlenia awaryjnego – oprawy powinny być umieszczone:**

- w pobliżu drzwi wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji, w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień otrzymał bezpośrednie oświetlenie, w pobliżu każdego miejsca zmiany poziomu podłoża, nad znakami oświetlanymi zewnętrznie wskazującymi drogę ucieczki do wyjścia, kierunek ewakuacji i inne znaki bezpieczeństwa konieczne do oświetlenia podczas działania oświetlenia awaryjnego, przy każdej zmianie kierunku ewakuacji, przy skrzyżowaniu korytarzy,
- w pobliżu każdego końcowego wyjścia, także przy ewakuacji do innej strefy pożarowej - dotyczy każdego kierunku, i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
- w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie, w pobliżu sprzętu do ewakuacji osób niepełnosprawnych, w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych (do tych miejsc zalicza się również toalety dla osób niepełnosprawnych z punktami alarmowymi w systemie dwukierunkowej komunikacji).

**Znaki bezpieczeństwa i ich rozmieszczenie** - znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

**W budynkach projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.** Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Wszystkie urządzenia, które są niezbędne podczas pożaru w tym urządzenia przeciwpożarowe, muszą być zasilane przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przyciski sterujące wyłączeniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu zasilane kablem (PH), według projektu branży elektrycznej.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

- **INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganą przepisami ilość wody zapewnia hydrant HP Ø80 na terenie działki nr 126 po drugiej stronie ul. Żuławskiej oddalony od budynku o 55m - warunek spełniony.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m.

Droga pożarowa zapewnia:

- dostęp do celów przeciwpożarowych do każdej strefy pożarowej i sekcji magazynowej z odpadami, biorąc pod uwagę przeważający kierunek wiatru;
- zasięg rzutu prądów gaśniczych;
- potrzeby i możliwości prowadzenia działań gaśniczych przy użyciu podnośników i drabin mechanicznych oraz innych pojazdów i sprzętu specjalistycznego;
- parametry dróg pożarowych.

Droga pożarowa projektowana do obiektu to droga o utwardzonej nawierzchni prowadząca bezpośrednio do obiektu z drogi publicznej, ul Żuławskiej. Szerokość drogi pożarowej 5,0 m (min. 4,0 m), nawierzchnia przewiduje dopuszczalny nacisk na oś 100kN. Na końcu drogi przewiduje się zawrotkę umożliwiającą wycofanie wozu bojowego służb ratowniczych. Warunki spełnione.

Budynek nie wymaga dźwigu dla ekip ratowniczych.

- **INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie wymagane jest uzyskanie odstępstw od w/w przepisów.

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKT

Projektowana inwestycja nie narusza prawnych interesów osób trzecich wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz prawa własności sąsiednich nieruchomości. Zamierzenie nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej spełnia zawarte w §12 i 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 tekst jednolity), wymagane minimalne odległości sytuowania obiektu od granicy z działką sąsiednią i nie powoduje zacieniania i przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki, do której Inwestor posiada tytuł prawny.



A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II.	Część rysunkowa projekt zagospodarowania terenu



## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ OPRACOWANIE:                   **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

■ INWESTYCJA:                   **BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

■ ADRES INWESTYCJI:           **UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSK**

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

■ INWESTOR:                   **Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA:   **MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

■ ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

**ARCHITEKTURA  
PROJEKTOWAŁA:**

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska, upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń, w specjalności  
architektonicznej

**DATA OPRACOWANIA:           LUTY 2024**

LP.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	strona	nr rys
<b>B</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUD. ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>		
<b>I</b>	<b>Część opisowa projektu architektoniczno – budowlany świetlicy wiejskiej</b>		-
1.0	Oświadczenie projektantów	B3	-
2.0	Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby	B4	-
3.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	B7	-
4.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	B7	-
5.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	B7	-
6.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	B8	-
7.0	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	B8	-
8.0	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	B8	
9.0	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	B8	-
10.0	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	B8	-
11.0	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystania oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.	B8	-
12.0	Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	B8	-
13.0	Techniczne i ekonomiczne możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	B27	-
14.0	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	B27	-
15.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	B27	-
<b>II</b>	<b>Część rysunkowa projekt architektoniczno budowlany budynku świetlicy wiejskiej</b>		-
1.0	• Rzut parteru	B36	PB:PA:01:R00:A3
2.0	• Plansza uzgodnień ppoż.	B37	PB:PA:01:R00:A3
3.0	• Przekrój A-A	B38	PB:PA:02:R00:A3
4.0	• Elewacje północna i południowa	B39	PB:PA:03:R00:A3
5.0	• Elewacje wschodnia i zachodnia	B40	PB:PA:04:R00:A3
6.0	• Rzut połaci dachowej	B41	PB:PA:05:R00:A3

B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ
I	Część opisowa projektu architektoniczno – budowlany budynku świetlicy wiejskiej

Gdańsk, 29 luty 2024 r.

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Dotyczy:

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ Z  
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX

UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR  
GDAŃSK

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., Poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska; upr. nr PO/KK/013/02  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej.

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKOMISJA KWALIFIKACYJNA  
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 013/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

**DECYZJA Nr 013/PO/02**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

**NADAJĘ***Pani***Sylvii Kruglik**

magister inżynier architekt

ur. w dniu 07 marca 1966r. w Gdańsku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Sylwię Kruglik wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W  
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl  
REGON: 017466395-00028 NIP: 583-27-75-211 Konto: PKO BP S.A. 1110/Gdańsk. Nr rachunku: 87 10201811 102301446

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Wiśniowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/013/02**,  
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PO-0730**.

Członek czynny od: 08-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0730-3D6E-Y2AY-3D8C-83D5**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

#### **3.1 Rodzaj obiektu**

Obiekt budowlany – świetlica wiejska

#### **3.2 Kategoria obiektu**

Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniający możliwość jego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

#### **3.3 Dobór zespołu projektowego z uwagi na rodzaj obiektu**

W myśl art. 20 ust. 3 pkt 2 Prawa Budowlanego projektowany obiekt należy zaliczyć do obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, w związku z powyższym niniejsza część opracowania nie wymaga udziału projektantów sprawdzających.

### **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek świetlicy wiejskiej użytkowany będzie jako miejsce zebrań lokalnej społeczności sołectwa Orłowo i zabezpieczać będzie podstawowe potrzeby społeczne, edukacyjne i organizacyjne tej społeczności. W budynku możliwe będzie organizowanie spotkań w liczbie do 100 mieszkańców. Projektuje się odpowiednie zaplecze sanitarne i kuchenne dla odpowiedniej obsługi mieszkańców podczas organizowanych spotkań.

W budynku przewiduje się pomieszczenia na stały pobyt ludzi.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m2]
01	Pom. Techniczne / pompa ciepła	Gres	4,64 m2
02	Pom. rozdzielni / Szatnia.	Gres	3,61 m2
03	Kuchnia	Gres	19,96 m2
04	Korytarz	Gres	14,95 m2
05	WC Mężczyźni	Gres	8,47 m2
06	WC Niepełnosprawni	Gres	6,27 m2
07	WC Kobiety	Gres	8,43 m2
08	Sala zebrań	Gres	90,21 m2
Razem powierzchnia:			<b>153,55 m2</b>
Razem kubatura:			<b>560,73 m3</b>

### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie prostokąta. Budynek składa się z głównej bryły wydłużonej poprzez wyciągnięcie dachu tworzącego podcień od strony zachodniej oraz zadaszenie tarasu od strony wschodniej. Taras stanowi przedłużenie (uzupełnienie) powierzchni sali głównej, przewidziany do użytkowania w okresie letnim.

Ogólna forma architektoniczna budynku nawiązuje do tradycyjnej zabudowy wiejskiej i swoimi proporcjami kojarzyć się z budynkiem stodoły.

Elewacja budynku zaprojektowana została jako połączenie imitacji cegły wykonanej z elastycznych płytek kompozytowych oraz tynku cienkowarstwowego w kolorze szarym. Pokrycie dachu zaprojektowane zostało z blachy powlekanej typu „wysoki rąbek”.

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **6.1 Powierzchnia zabudowy**

Powierzchnia zabudowy budynku – 256,70 m<sup>2</sup>

### **6.2 Sumaryczna powierzchnia użytkowa**

Powierzchnia użytkowa – 153,55 m<sup>2</sup>

### **6.3 Kubatura budynku**

Kubatura – 560,73 m<sup>3</sup>

### **6.4 Wymiary zewnętrzne**

- Długość – 25,10 m,
- Szerokość – 10,20 m,
- Wysokość – 5,87 m,

### **6.5 Ilość kondygnacji**

Kondygnacje nadziemne - 1

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Geotechniczne warunki posadowienia budynku określono na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez Biuro Usług Geologicznych „GEOPROFIL” Zygmunt Kola. Dla projektowanego obiektu przyjmuje się II kategorie geotechniczną, warunki gruntowe złożone. Zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Strefa przemarzania gruntu 0,9m.

Posadowienie obiektu zaprojektowano na ławach fundamentowych po wcześniejszej wymianie gruntu na głębokości określonej w projekcie technicznym / wykonawczym.

## **8. LICZBA LOKALI**

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych – 1

## **9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy

## **10. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek w całości dostępny jest dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w tym osób starszych.

## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIA ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.**

Projektowane obiekty nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.

### 11.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

#### 11.1.1 PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, INSTALACJA ZEWNĘTRZNA

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN100 poprzez projektowane przyłącze wodociągowe Ø32 PE.

Na terenie inwestycji należy wybudować studnię wodomierzową szczelną Ø1000 mm. Do pomiaru wody dla budynków zaprojektowano wodomierz jednostrumieniowy JS 2,5 DN20 usytuowany w projektowanej studni wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym projektuje się zawór zwrotny antyskażeniowy DN20 typ EA.

- MATERIAŁY**

Przyłącze oraz zewnętrzną instalację zaprojektowano z rur Ø32 PE i kształtek zgrzewanych na ciśnienie 1MPa.

Do pomiaru wody dobrano wodomierz ultradźwiękowy 2,5 DN20 usytuowany w studni wodomierzowej.

- OBLICZENIA**

Wyznaczenie przepływu obliczeniowego zimnej i ciepłej wody użytkowej. Normatywny wypływ z punktów czerpalnych określono w oparciu o PN-92/B-01706.

rodzaj punktu czerpalnego	ilość	q <sub>N</sub>	Σq <sub>N</sub>
	[szt.]	[dm <sup>3</sup> /s]	[dm <sup>3</sup> /s]
baterie czerpalne:			
dla umywalek	5	0,14	0,70
dla zlewozmywaków	1	0,14	0,14
płuczka zbiornikowa	4	0,13	0,52
zawór czerpalny	1	0,3	0,3
pisuar	1	0,3	0,3
zmywarka	1	0,15	0,15
q <sub>N</sub> [dm <sup>3</sup> /s]			2,11

- Według normy PN-92/B-01706 przyjęto wzór:
- $q = 0,682(\Sigma q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,682(2,11)^{0,45} - 0,14 \text{ dm}^3/\text{s}$
- $q = 0,814 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,932 \text{ m}^3/\text{h}$

#### 11.1.2 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku przewidziano do szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o poj.  $V=10\text{m}^3$  poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacyjną Ø160 PVC.

- MATERIAŁY**

Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur o ściankach jednorodnych (litych) PVC-U SN8 o budowie ścianki o jednorodnej strukturze bez rdzenia spienionego i wypełniaczy łączonych na uszczelkę gumową. Rury oferowane w długościach: 1m, 2m, 3m, 6m. Rury i kształtki zastosowane do budowy kanałów sanitarnych powinny odpowiadać warunkom określonym w normie PN-EN 1401-1 „Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji”. Zaprojektowano studnie rewizyjne jako systemowe tworzywowe. Na studniach zlokalizowanych w ciągach jezdnych stosować pierścienie odciażające i włazy żeliwno-betonowe klasy D400. Teren wokół studni zlokalizowanych w terenach o nieumocnionej nawierzchni należy umocnić w promieniu 0,5m, a włącz studni wypiętrzyć min. 15cm nad umocnienie.

- OBLICZENIA**

Przepływ obliczeniowy w instalacji kanalizacyjnej wg PN-92/B-01707:

równoważniki wypływu	ilość	(K=0,5) $AW_s$	$\Sigma AW_s$
miska ustępowa	4	2,5	10,0
umywalka	5	0,5	2,5
zlewozmywak	1	1,0	1,0
pisuar	1	0,5	0,5
zmywarka	1	2,0	2,0
wpuszczak podłogowy	3	2	6

$$\Sigma AW_{s1} = 22,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q_s = K \cdot \sqrt{\Sigma (AW_{s1} + AW_{s2} + AW_{s3})}$$

$$q_s = 0,5 \cdot \sqrt{22}$$

$$q_s = 2,35 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Na podstawie obliczeń przyjęto średnicę przyłącza Ø160 PVC.

### 11.1.3 INSTALACJA WEWNĘTRZNA WODY UŻYTKOWEJ

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Doprowadzenie wody do budynków przewidziano z istniejącej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem. Źródłem ciepła na cele c.w.u. będą elektryczne przepływowe podgrzewacze wody. Dla toalet projektuje się podgrzewacze wielopunktowe natomiast dla kuchni podgrzewacz jednopunktowy.

Na podłączeniach do wszystkich przyborów zastosować zawory podłączeniowe. Zawór ze złączką do węża wyposażać w zawór antyskażeniowy typ HA DN20.



- **MATERIAŁY**

Instalację wewnętrzną wody zimnej przewidziano z rur wielowarstwowych. Rury przystosowane do instalacji wody zimnej i ciepłej o ciśnieniu nominalnym 10bar i temperaturze do 95°C. Łączone poprzez kształtki wciskowe.

Przygotowanie ciepłej wody dla łazienek za pomocą podgrzewacza wodę do kilku punktów odbioru. Dla kuchni projektuje się podgrzewacz podzlewowy.

#### 11.1.4 INSTALACJA WEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ

- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Z budynku odprowadzane będą ścieki:

- bytowe z przyborów sanitarnych (umywalka, zlewozmywak, miska ustępowa, pisuar);
- wpustów podłogowych.

Ścieki sanitarne z przyborów i urządzeń sanitarnych będą odprowadzone grawitacyjnie do projektowanego szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o poj.  $V=10m^3$  poprzez projektowane przyłącze Ø160 PVC. Główne piony odpowietrzone będą wywiewkami wyprowadzonymi nad dach budynku. Każdy pion przy przejściu w poziom zaopatrzony będzie w rewizję szczelną. Podejścia do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych oraz podłogowych. Piony kanalizacyjne prowadzone będą w ściankach działowych, a tam gdzie to niemożliwe będą obudowane. Przewody prowadzić ze spadkiem min. 2%.

- **MATERIAŁY**

Instalacje kanalizacji należy wykonać z następujących materiałów: (1) przewody układane pod posadzką i na zewnątrz budynku – rury i kształtki PVC kielichowe klasy SN8, łączone na uszczelkę gumowo-wargową, (2) kanalizacja powyżej posadzki - piony i podejścia odpływowe – rury i kształtki PP lub PVC kielichowe do budowy kanalizacji wewnętrznej łączone j.w.

#### 11.1.5 INSTALACJA GRZEWcza

- **OBLICZENIA CIEPLNE**

Obliczenie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń w budynku objętym niniejszym opracowaniem wykonano w oparciu o normy PN-EN ISO 6946:1999, PN-EN 12831 oraz dostępnej literatury i przepisów prawa. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne przyjęto zgodnie z normą PN-82/B-02403. Zapotrzebowanie ciepła obliczono programem komputerowym Instalsystem OZC 4.13. Zapotrzebowanie ciepła dla budynku:  $Q=6,4kW$ .

- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Głównym źródłem ciepła na cele grzewcze będzie pompa ciepła powietrze-woda o mocy max. 10kW współpracująca ze zbiornikiem buforowym o poj. 200dm<sup>3</sup>.

Projektowana instalacja grzewcza zasilać będzie wodne płaszczyznowe ogrzewanie podłogowe. Instalację grzewczą zaprojektowano w systemie dwururowym z pompą na zasilaniu, w zamkniętym systemie zabezpieczeń o parametrach pracy 33/26°C.

- MATERIAŁY**

Instalację w obrębie pomieszczenia technicznego należy wykonać z rur miedzianych twardych lub rur PP. Instalację grzewczą poza pomieszczeniem technicznym, prowadzoną w posadzce należy wykonać z rur wielowarstwowych łączonych za pomocą kształtek wciskowych.

### 11.1.6 INSTALACJA WENTYLACJI

- OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektowano jako nawiewno-wywiewną z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła usytuowaną w przestrzeni sufitu podwieszanego nad korytarzem. Powietrze rozprowadzane będzie po pomieszczeniach przewodami o przekroju kołowym typu Spiro. Nawiew powietrza odbywać się będzie zaworami nawiewnymi a wywiew zaworami wywiewnymi. Na kanale nawiewnym i wywiewnym tuż za centralą wentylacyjną należy zamontować tłumiki akustyczne. Regulacja temperatury powietrza nawiewanego odbywać się będzie za pomocą dwóch elektrycznych nagrzewnic kanałowych: wstępnej i wtórnej o mocy 3kW każda. Wywiew powietrza z toalet realizowany poprzez wentylatory ścienny.

- MATERIAŁY**

Przewody wentylacyjne typu Spiro powinny być wykonane z blachy lub taśmy stalowej ocynkowanej, powierzchnie powinny być gładkie, bez załamań i wgnieceń, materiał jednorodny, bez wżerów, wad walcowniczych itp. Powierzchnie pokryć ochronnych nie powinny mieć ubytków, pęknięć i tym podobnych wad. Wymiary przewodów o przekroju kołowym powinny odpowiadać wymaganiom norm PN-EN 1505 i PN-EN1506. Wykonanie przewodów prostych i kształtek z blachy powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-03434.

- BILANS POWIETRZA WENTYLACYJNEGO**

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia	Wysokość	Kubatura	Krotność wymian	Liczba osób	Ilość powietrza na osobę	Nawiew	Wywiew	Temp. naw.	Uwagi
-	-	m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	1/h	-	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	°C	-
1	Pom. techniczne	4,64	3	13,92	10,8			150	150	20	N2 W2
2	Szatnia	3,61	3	10,83	9,2			100	100	20	NW1
3	Kuchnia	16,96	3	50,88	3,9			200	200	20	NW1
4	Korytarz	14,95	3	44,85				-	-		bez wentylacji mechanicznej
5	WC M	8,47	3	25,41	5,9			150	150	20	N1 W3
6	WC N	6,27	3	18,81	5,3			100	100	20	N1 W4
7	WC K	8,43	3	25,29	4,0			100	100	20	N1 W5
8	Sala zebrań	90,21	3	270,63	11,1	100	30	3000	3000	20	NW1

### 11.1.7 INSTALACJA KLIMATYZACJI



- **OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ**

Klimatyzacja pomieszczeń realizowana będzie przez system o zmiennym przepływie czynnika RVF z agregatem chłodniczym oraz naściennymi jednostkami wewnętrznymi. Instalacja pracuje w cyklu całorocznym. Nominalny zakres zewnętrznych temperatur pracy: w trybie chłodzenia od -10°C do +43°C, w trybie grzania od -20°C do +18°C.

- **MATERIAŁY**

Układ chłodniczy (układ jednostki zewnętrznej z przynależnymi jednostkami wewnętrznymi) wykonany jest z rur miedzianych w izolacji. Rozprowadzenie w przestrzeni podstropowej oraz bruzdach ściennych. W pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych oraz braku możliwości wykonania bruzd w ścianach przewody należy zabudować korytami systemowymi. Instalacje zamontować tak, aby były one oddalone od siebie na odległość umożliwiającą ewentualny demontaż i założenie nowej izolacji cieplnej w razie jej uszkodzenia. Klimatyzatory wyposażone powinny być w plazmowe filtry powietrza realizując nadmuch przetworzonego powietrza z możliwością regulacji wysokości nawiewu, kierunku nawiewu (nawiew w czterech lub trzech kierunkach) oraz minimum trzema biegami prędkości wentylatora. Wszystkie jednostki ściennie i kasetonowe dla których nie ma możliwości odprowadzenia skroplin w sposób grawitacyjny należy wyposażyć w pompki skroplin.

## **11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH**

Projektowany budynek nie będzie generował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, wynikająca z ruchu pojazdów na terenie działki nie wymaga uzyskania pozwolenia.

## **11.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Odpady stanowiąc będą segregowane odpady komunalne. Przewidziano ustawienie pojemników wewnątrz budynku w ilości zapewniającej segregację odpadów. Gospodarka odpadami będzie podporządkowana obowiązującej ustawie o odpadach i rozporządzeniu wykonawczym.

Podczas eksploatacji budynku będą wytwarzane odpady komunalne w ilości 3 500 dm<sup>3</sup> / tydzień (20 dm<sup>3</sup> x średnio 25 osób x 7 dni = 3 500 dm<sup>3</sup>).

## **11.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJE DRGAŃ, PROMIENIOWANIE**

### **11.4.1 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE**

Przyjęte rozwiązania projektowe gwarantują spełnienie wymagań normowych i utrzymanie poziomu hałasu w granicach rozprzestrzeniania. Na terenie działki ruch pojazdów będzie związany wyłącznie z dojazdem do budynku. Głównym źródłem hałasu są ulice wokół terenu projektowego. Hałas wewnątrz pozostaje w cieniu hałasu zewnętrznego i nie pogarsza warunków akustycznych występujących obecnie w środowisku.

#### 11.4.2 EMISJA DRGAŃ

Inwestycja nie przyczyni się do zwiększenia emisji drgań.

#### 11.4.3 EMISJA PROMIENIOWANIA

Planowana inwestycja nie będzie emitować promieniowania jonizującego, pola elektro- magnetycznego lub innych zakłóceń.

#### 11.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi.

Teren działki został wyłączony z produkcji rolnej. Gleba urodzajna zdjęta w obrębie budynku zostanie wykorzystana do wykonania nasypów wokół budynku, a jej pozostała część rozplantowana zostanie na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję.

Teren objęty inwestycją nie jest zadrzewiony.

#### 11.6 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

##### 11.6.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Szacuje się, że roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy wartości 50 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok).

##### 11.6.2 Dostępne nośniki energii, wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej, wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Dostępne nośniki energii:

- **Pasywne wykorzystanie energii słonecznej:** Dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje możliwość zastosowania odpowiedniego układu strukturalno–materiałowego budynku.
- **Spalanie biogazu:** Brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu dla przedmiotowej inwestycji.
- **Energia wodna:** Dla przedmiotowej inwestycji nie ma możliwości wykorzystania energii spadku wód.
- **Kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza:** największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.
- **Systemy fotowoltaiczne:** Istnieje możliwość zastosowania.

- **Elektrownie wiatrowe:** Dla przedmiotowej inwestycji nie ma odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- **Pompa ciepła powietrzna:** Jest możliwość zastosowania.
- **Pompa ciepła gruntowa:** Jest możliwość zrealizowania. Wariant ten wymaga budowy dolnego źródła ciepła
- **Energia geotermalna:** Wymaga kosztownych odwiertów głębinowych co powoduje nieopłacalność inwestycji.
- **Gaz płynny propan:** Jest możliwość zastosowania
- **Gaz ziemny:** Nie ma możliwości przyłączenia do sieci
- **Olej opałowy:** Jest możliwość zastosowania
- **Biomasa:** Jest możliwość zastosowania
- **Miejskie ciepło:** Brak możliwości przyłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej

#### **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię ciepłą do analizy porównawczej**

- Kocioł na biomasę - Jest możliwość zastosowania
- Powietrzna pompa ciepła - Jest możliwość zastosowania.

#### **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Koszty eksploatacyjne obu rozwiązań są na zbliżonym poziomie. Droższym systemem pod względem kosztów inwestycyjnych jest ogrzewanie budynku poprzez powietrzną pompę ciepła.

Ostatecznie do realizacji przyjmuje się wariant z powietrzną pompą ciepła. Wybrany wariant jest opcją bezobsługową, jest lepiej dostosowany do sposobu użytkowania obiektu. Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania dofinansowania na zakup odnawialnych źródeł energii co w ostatecznym rozrachunku spowoduje, że wariant z pompą ciepła będzie opcją bardziej opłacalną.

Poza tym dla wybranego wariantu, zostaje spełniony wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP.



# Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Artykuł 6 Dyrektywy KE/91/2002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do poszanowania zasobów, w tym skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez włączenie do procesu przygotowania inwestycji analizy techniczno – ekonomicznej zastosowania wyżej wymienionych rozwiązań. W Polsce obowiązek ten realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które nakazuje przeprowadzenie takiej analizy dla wszystkich nowo wznoszonych budynków.

Niniejszy raport spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu i umożliwia porównanie możliwych do zastosowania odnawialnych, alternatywnych oraz hybrydowych systemów zaopatrzenia w energię budynku z systemem konwencjonalnym, wykorzystującym tradycyjne (referencyjne) źródła i nośniki energii.

Kryteriami porównawczymi są koszty w cyklu życia (LCC), koszty eksploatacyjne, emisja gazów cieplarnianych, zużycie energii pierwotnej.

Rezultaty obliczeń przedstawione w formie tego raportu, można wykorzystać jako wymagany element projektu budowlanego budynku.

## 1. Informacje o budynku

### 1.1. Lokalizacja i powierzchnie budynku

Dane o obiekcie	
Rodzaj budynku	Świetlica wiejska
Adres	Orłowo, działka nr 154 82-100 Nowy Dwór Gdański
Powierzchnia użytkowa	153.55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrzewana	153.55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chłodzona	0 m <sup>2</sup>
Lokalizacja danych klimatycznych	Gdańsk Port Północny

### 1.2. Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu		
Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
Ogrzewania	6,40	9,80
Przygotowania c.w.u.	9,00	0,50
Chłodzenia	0,00	0,00
Elektryczna	16,00	8,60

### 1.3. Dane osoby wykonującej analizę

Sporządzający analizę	
Imię i nazwisko  mgr inż. PATRYK PIETRZAK upr. bud. nr WAM/0046/POOS/11	Data, pieczęć, podpis

## 2. Systemy zasilania budynku w energię

### 2.1. Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Dostępne nośniki energii			
Paliwa kopalne		Biopaliwa	
olej opałowy	X	biomasa	X
gaz płynny	X	biogaz	
węgiel	X	biopaliwo płynne	
Źródła sieciowe		Warunki przyłączenia do sieci	
gaz ziemny			
ciepło sieciowe			
energia elektryczna	X	jest przyłącze	

### 2.2. Zestawienie analizowanych systemów

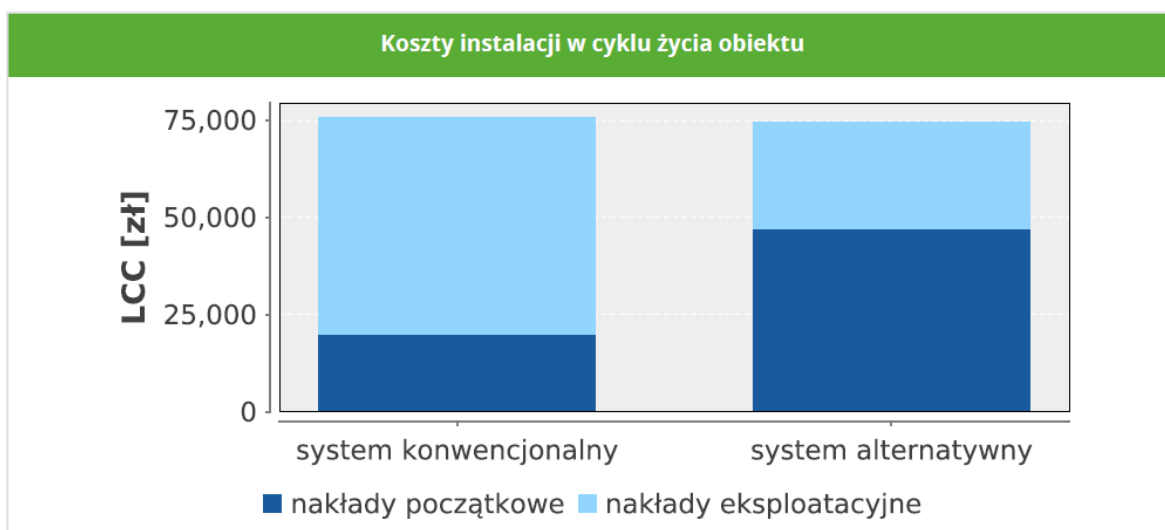
Analizowane systemy zasilania w energię				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	moc zainstalowana	dostarczona energia	moc zainstalowana	dostarczona energia
Źródła ciepła	Kocioł (biomasa)		Sprężarkowa pompa ciepła	
	10 kW (100,00%)	35,28 GJ (100,00%)	10 kW (100,00%)	35,28 GJ (100,00%)
	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna		Ogniwa fotowoltaiczne	
	16 kW (100,00%)	16,20 GJ (100,00%)	10 kW (100,00%)	31,32 GJ (100,00%)
	-		-	
	-		-	
	-		-	

### 3. Podsumowanie finansowe

Wskaźniki ekonomiczne	
Stopa dyskonta	4%
Okres użytkowania	15 lat

Koszty i przychody			
Rodzaj		System konwencjonalny	System alternatywny/ hybrydowy
Koszty roczne	Paliwa	4 786,94 zł/rok	2 363,66 zł/rok
	Eksploatacja i obsługa	100,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Przychody roczne	Zysk z czystej energii	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Nakłady początkowe	Nakłady inwestycyjne	20 000,00 zł	47 000,00 zł
	W tym dotacje	0,00 zł	40 000,00 zł <sup>5</sup>
LCC		75 629,37 zł	74 574,63 zł

<sup>5</sup> w rozbiściu na źródła: Sprężarkowa pompa ciepła - 20 000,00 zł, Ogrzewanie fotowoltaiczne - 20 000,00 zł



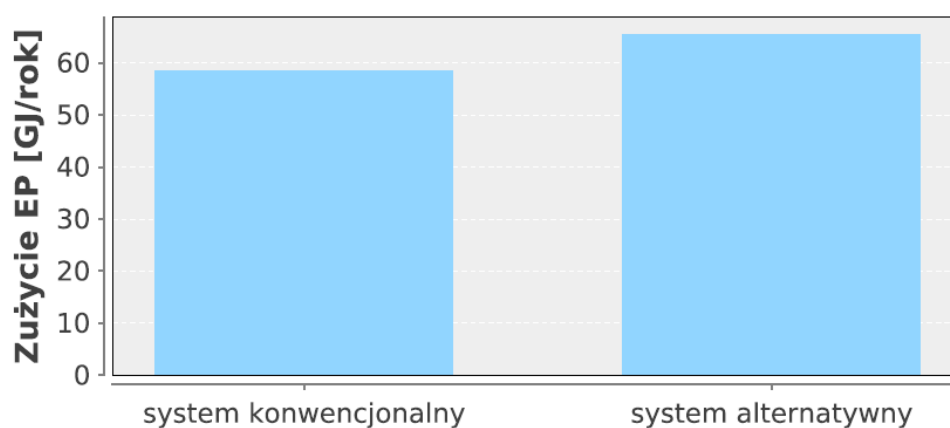
#### 4. Podsumowanie energetyczne

Zużycie energii pierwotnej				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	GJ/rok		GJ/rok	
Źródła ciepła	Kocioł (biomasa)	9,80	Sprężarkowa pompa ciepła	43,56
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna	48,60	Ogniwa fotowoltaiczne	21,92
	-		-	
	-		-	
Suma	58,40		65,48	

	System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
Wskaźnik EP <sup>1</sup> [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	27,50	40,30
Wskaźnik EP <sup>2</sup> [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	105,65	118,46

<sup>1</sup> zgodnie z metodą określenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

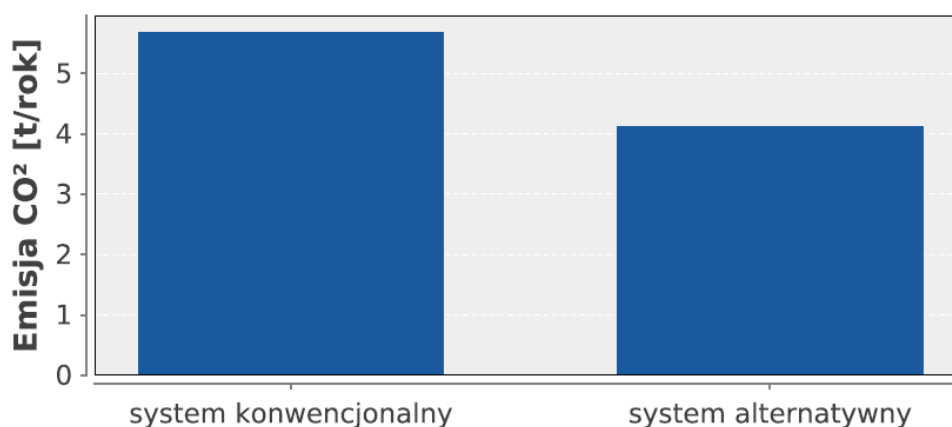




## 5. Podsumowanie ekologiczne

Emisja CO <sub>2</sub>				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	t/rok		t/rok	
Źródła ciepła	Kocioł (biomasa)	1,08	Sprężarkowa pompa ciepła	4,12
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	Sieć elektroenergetyczna	4,60	Ogniwa fotowoltaiczne	0,00
	-		-	
	-		-	
Suma	5,67		4,12	

Emisja CO <sub>2</sub> w analizowanym okresie [ton CO <sub>2</sub> ]	
System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
85,10	61,81



## 6. Wybór systemu w analizowanym budynku

Parametry wybranego systemu			
Źródła		kW	GJ
Źródła ciepła	Sprężarkowa pompa ciepła	10 kW (100,00%)	35,28 GJ (100,00%)
	-		
	-		
Źródła chłodu	-		
	-		
	-		
Źródła en. elektrycznej	Ogniwa fotowoltaiczne	10 kW (100,00%)	31,32 GJ (100,00%)
	-		
	-		

Wskaźniki ekonomiczne wybranego systemu	
Nakłady inwestycyjne	47 000,00 zł
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	2 363,66 zł/rok
Koszty w cyklu życia	74 574,63 zł

Wskaźniki ekologiczne wybranego systemu	
Zużycie energii pierwotnej	65,48 GJ/rok
Wskaźnik EP <sup>1</sup>	40,30 kWh/(m²rok)
Wskaźnik EP <sup>2</sup>	118,46 kWh/(m²rok)
Emisja CO <sub>2</sub>	4,12 t/rok

<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

<b>Projekt</b>	
Opis:	ŚWIETLICA WIEJSKA ul. Żuławska, 82-100 Nowy Dwór Gd., działka nr 154, obręb: Orłowo 0011, jednostka ewidencyjna: Nowy Dwór Gdański
<b>Inwestor</b>	
Nazwa:	GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI UL. WEJHERA 3, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
<b>Projektant</b>	
Nazwa:	mgr inż. PATRYK PIETRZAK upr. bud. nr WAM/0046/POOS/11

Dane ogólne (dane budynku)	Data: 07.03.2024
----------------------------	------------------

<b>Parametry budynku</b>	
<b>Konstrukcja budynku</b>	<b>Klasa osłonięcia budynku</b>
<input type="checkbox"/> Jednorodzinny	<input type="checkbox"/> Dobrze osłonięty
<input type="checkbox"/> Wielorodzinny	<input type="checkbox"/> Średnio osłonięty
<input checked="" type="checkbox"/> Niemieszkalny	<input checked="" type="checkbox"/> Brak osłonięcia
<b>Masa budynku</b>	<b>Szczelność budynku</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lekka	<input checked="" type="checkbox"/> Wysoka
<input type="checkbox"/> Średnia	<input type="checkbox"/> Średnia
<input type="checkbox"/> Ciężka	<input type="checkbox"/> Niska

<b>Temperatury</b>	
Projektowa temperatura zewnętrzna	$\theta_e$ -16,0 °C
Roczna średnia temperatura zewnętrzna	$\theta_{m,e}$ 7,7 °C
Temperatura wewn. zgodna z normą <input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Wymiary</b>	
Szerokość budynku	$b_{bud}$ 10,2 m
Długość budynku	$a_{bud}$ 18,3 m
Powierzchnia podłóg na gruncie	$A_{bud}$ 187 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	$n$ 1 [-]
Wysokość budynku	$h_{bud}$ 3,6 m

<b>Dane gruntu</b>	
Średnie zagłębienie budynku	$z$ 0,00 m
Obwód podłogi na gruncie	$P$ 57 m
Wymiar char. podł.	$B'$ 6,55 m
Głębokość wód gruntowych	$T$ 10 m
Wsp. korekcyjny dla wahań temp.	$f_{g1}$ 1,45 [-]
Wsp. wpływu wód gruntowych	$G_W$ 1 [-]

<b>Wentylacja</b>	
Krotność wymian przy różnicy 50 Pa (wartość średnia)	$n_{50}$ 2,0 1/h
Sprawność systemu odzyskiwania ciepła (wartość średnia)	$\eta_v$ 80 %

<b>Zestawienie wyników dla budynku</b>	<b>Data: 07.03.2024</b>
--	-------------------------

<b>Współczynniki strat ciepła</b>		<b>W/K</b>
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie:		
do otoczenia przez obudowę budynku	$\Sigma H_{T,ie}$	139
do otoczenia przez przestrzeń nieogrzewaną	$\Sigma H_{T,iue}$	0
do gruntu	$\Sigma H_{T,ig}$	24
do sąsiedniego budynku	$\Sigma H_{T,ij}$	0
Współczynnik strat ciepła na wentylację	$\Sigma H_V$	14
Sumaryczny współczynnik strat ciepła	$\Sigma H$	177

<b>Straty ciepła budynku</b>		<b>W</b>
Sumaryczna strata ciepła przez przenikanie	$\Sigma \Phi_T$	5878
Strata ciepła na wentylację minimalną	$\Sigma \Phi_{V,min}$	
Strata ciepła przez infiltrację	$0,5 \cdot \Sigma \Phi_{V,inf}$	489
Strata ciepła przez wentylację mechaniczną, nawiewną	$\Sigma \Phi_{V,su}$	0
Strata ciepła w wyniku działania instalacji wywiewnej	$\Sigma \Phi_{V,mech,inf}$	0
Sumaryczna strata ciepła na wentylację	$\Sigma \Phi_V$	489

<b>Obciążenie cieplne budynku</b>		<b>W</b>
Sumaryczna strata ciepła budynku	$\Sigma \Phi$	6367
Sumaryczna nadwyżka mocy cieplnej (wskutek czasowego obniżenia temp.)	$\Sigma \Phi_{RH}$	---
Projektowe obciążenie cieplne budynku	$\Phi_{HL}$	6367

<b>Własności budynku</b>				
Obciąż. cieplne / ogrz. pow. budynku	$A_{ogrz,bud}$	154 m <sup>2</sup>	$\Phi_{HL} / A_{ogrz,bud}$	41,3 W/m <sup>2</sup>
Obciąż. cieplne / ogrz. kub. budynku	$V_{ogrz,bud}$	462 m <sup>3</sup>	$\Phi_{HL} / V_{ogrz,bud}$	13,8 W/m <sup>3</sup>
Powierzchnia oddająca ciepło	$A$	561 m <sup>2</sup>		

## Zestawienie przegród

Zestawienie przegród o zdefiniowanej budowie

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Opis
SZ	SZ	0,20	ściana zewnętrzna
OZ	OZ	0,90	okno zewnętrzne
DZ	DZ	1,30	drzwi zewnętrzne
PG	PG	0,30	podłoga na gruncie
SW	SW	0,50	ściana wewnętrzna
DW	DW	1,50	drzwi wewnętrzne
D	SD	0,15	dach

**Zestawienie strat przez przegrody**
**Zestawienie strat przez przegrody - do otoczenia, gruntu i sąsiedniego budynku**

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Σ Ψ · l [W/K]	H <sub>T</sub> [W/K]	Φ <sub>T</sub> [W]	%Φ <sub>T</sub> [%]	A <sub>z obl</sub> [m <sup>2</sup> ]	%A <sub>z obl</sub> [%]
SZ	SZ	0,20	33,52	65,40	2354	40,1	159,39	28,4
D	SD	0,15	15,67	43,65	1571	26,7	186,58	33,2
PG	PG	0,30	18,51	24,14	869	14,8	186,58	33,2
OZ	OZ	0,90	0,00	15,94	574	9,8	17,71	3,2
DZ	DZ	1,30	0,00	14,15	509	8,7	10,89	1,9

<b>Suma</b>			67,70	163,28	5878	100,0	561,13	100,0
-------------	--	--	-------	--------	------	-------	--------	-------

**Zestawienie strat przez przegrody - do przestrzeni ogrzewanej w budynku**

Nazwa przegrody	Typ	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Φ <sub>T</sub> [W]	%Φ <sub>T</sub> [%]	A <sub>z obl</sub> [m <sup>2</sup> ]	%A <sub>z obl</sub> [%]
SW	SW	0,50	0		104,74	87,7
DW	DW	1,50	0		14,70	12,3

<b>Suma</b>			0		119,44	100,0
-------------	--	--	---	--	--------	-------

## Raport energetyczny dla budynku

### Dane wejściowe

Metoda obliczeń

Miesięczna: EN ISO 13790

Metoda obliczania mostków cieplnych

Z użyciem mostków liniowych

### Własności budynku

Powierzchnia ogrzewana	$A_r$	154,0 m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	$V_e$	598,4 m <sup>3</sup>
Współczynnik kształtu	$A / V_e$	0,938 m <sup>-1</sup>
Pojemność cieplna	$C_m$	38805 kJ/K
Współczynnik przenoszenia ciepła przez wentylację	$H_{ve,adj}$	31,42 W/K
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię dla ogrzewania i wentylacji	$Q_{H,nd,an} / A_r$	213,5 MJ/m <sup>2</sup>

### Bilans energetyczny

Miesiąc	$H_{tr,adj}$ [W/K]	$Q_{tr}$ [MJ]	$Q_{ve}$ [MJ]	$Q_{H,ht}$ [MJ]	$Q_{int}$ [MJ]	$Q_{sol}$ [MJ]	$Q_{H,gn}$ [MJ]	$Q_{H,gn} \cdot \eta_{H,gn}$ [MJ]	$Q_{H,nd}$ [MJ]
Styczeń	163,03	7859,8	1514,9	9374,7	1650,2	1325,3	2975,5	2966,2	6408,5
Luty	163,03	7414,7	1429,1	8843,8	1490,5	1351,1	2841,6	2832,3	6011,5
Marzec	163,03	7204,8	1388,7	8593,5	1650,2	2599,0	4249,2	4169,1	4424,4
Kwiecień	163,03	5197,6	1001,8	6199,4	1597,0	3987,6	5584,6	4828,2	1371,2
Maj	163,03	4060,9	782,7	4843,6	1650,2	5203,1	6853,3	4520,5	323,1
Czerwiec	163,03	1901,6	366,5	2268,1	1597,0	5377,2	6974,2	2260,2	7,9
Lipiec	163,03	567,7	109,4	677,1	1650,2	5764,0	7414,3	677,1	0,0
Sierpień	163,03	1615,6	311,4	1927,0	1650,2	4686,8	6337,1	1922,0	5,0
Wrzesień	163,03	2324,1	448,0	2772,1	1597,0	3210,7	4807,7	2679,6	92,5
Październik	163,03	4934,2	951,0	5885,2	1650,2	2305,4	3955,7	3731,6	2153,7
Listopad	163,03	6761,1	1303,1	8064,3	1597,0	1154,0	2751,0	2739,4	5324,9
Grudzień	163,03	7903,5	1523,3	9426,8	1650,2	1011,8	2662,0	2657,0	6769,8
Suma strat	-	57745,6	11130,0	68875,6	-	-	-	0,0	32892,5
Suma zysków	-	0,0	0,0	0,0	19430,1	37976,2	57406,3	35983,1	-

### Roczne zużycie energii na potrzeby systemów ogrzewania i wentylacji

Nośnik energii	$Q_{H,sys}$ [MJ]	$Q_{H,sys,aux}$ [MJ]	$Q_{V,sys,aux}$ [MJ]	Suma [MJ]
Energia elektryczna - systemy PV	12815,5	0,0	0,0	12815,5
Suma	12815,5	0,0	0,0	12815,5

**Raport charakterystyki energetycznej**

Nazwa

ŚWIETLICA WIEJSKA

**Właściwości budynku / części budynku / lokalu**

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	40,4 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia ogrzewana	Af	154,0 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	598,4 [m <sup>3</sup> ]
Pojemność cieplna	Cm	38805 [kJ/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	31,42 [W/K]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	456,8 [kWh]
Zapotrzebowanie na energię końcową oświetlenia wbudowanego	EK,L	4620,9 [kWh]

**Bilans energetyczny**

Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*ηH,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	171,08	2291,1	420,8	2711,9	458,4	368,1	826,5	823,9	1887,9
Luty	171,08	2161,3	397,0	2558,3	414,0	375,3	789,3	786,7	1771,5
Marzec	171,08	2100,1	385,7	2485,9	458,4	721,9	1180,3	1159,1	1326,8
Kwiecień	171,08	1515,1	278,3	1793,3	443,6	1107,7	1551,3	1355,4	437,9
Maj	171,08	1183,7	217,4	1401,1	458,4	1445,3	1903,7	1288,9	112,2
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	171,08	677,5	124,4	801,9	443,6	891,9	1335,5	768,4	33,5
Październik	171,08	1438,3	264,2	1702,4	458,4	640,4	1098,8	1040,5	662,0
Listopad	171,08	1970,8	362,0	2332,8	443,6	320,6	764,2	761,0	1571,8
Grudzień	171,08	2303,8	423,1	2726,9	458,4	281,1	739,5	738,0	1988,9
Suma strat	-	15641,6	2873,0	18514,5	-	-	-	0,0	9792,6
Suma zysków	-	0,0	0,0	0,0	4036,8	6152,3	10189,1	8722,0	-



**12. TECHNICZNE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Poszczególne pomieszczenia projektuje się jako oddzielne, niezależne strefy temperaturowe. Z uwagi na zastosowanie ogrzewania płaszczyznowego podłogowego, w każdym z pomieszczeń można utrzymywać inną temperaturę. Każdy obieg grzewczych będzie wyposażony w termostat, umożliwiający nastawy żądanej temperatury.

**13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projektowany budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej,
- centralnego ogrzewania,
- klimatyzacyjną,
- elektryczną,
- uziemiającą i odgromową.

**2.1 DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

**• CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Teren działki nr 154 jest własnością inwestora – gminy Nowy Dwór Gdański. Na części terenu działki projektuje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą. Projektuje się drogę utwardzoną prowadzącą bezpośrednio do budynku z drogi powiatowej – ul. Żuławskiej. W budynku przewiduje się pomieszczenia na stały pobyt ludzi dla maksymalnej liczby 100 osób.

**• INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Projektowany budynek to prosta forma architektoniczna oparta na planie prostokąta. W budynku projektuje się pomieszczenia sanitarne, zaplecze kuchenne oraz główną salę służącą głównie do organizacji zebrań społeczności lokalnej. Z obu stron budynek zakończony został podcieniami w formie przedłużonego dachu, od strony zachodniej podcień stanowi zadaszenie wejścia, od strony wschodniej zadaszenie tarasu.

Powierzchnia zabudowy budynku – 256,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 153,55 m<sup>2</sup>

Kubatura – 564,36 m<sup>3</sup>

Długość – 25,10m,

Szerokość – 10,20 m,

Wysokość – 5,87 m,

Kondygnacje nadziemne – 1

- **CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH,**

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne.

Pozostałe materiały palne to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 3000C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 3400C do 4000C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 2000C do 4000C.
- artykuły spożywcze – mąka, cukier, tłuszcze zapalenia od 250 do 3000C,
- papier - temperatura zapalenia od 2300C do 2600C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 1800C do 3000C.

- **INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,**

Budynku użyteczności publicznej - świetlica wiejska. W budynku świetlicy wiejskiej planuje się organizację zebrań lub okolicznościowych uroczystości lokalnej społeczności mieszkańców sołectwa Orłowo.

- **INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIĘSZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIĘSZCZEŃ,**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. W budynku przewiduje się pomieszczenia na stały pobyt ludzi dla maksymalnej liczby 100 osób. Poza salą zebrań (do 100 osób) w innych pomieszczeniach nie przewiduje się pobytu więcej niż 10 osób. Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z korytarza, jako główne wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.

Pomieszczenie sali zebrań z obowiązkiem zapewnienia otwierania drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz pomieszczeń.

- **INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.**

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni 153,55 m<sup>2</sup>. Nie zostanie przekroczona dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia, w których są umieszczone: przeciwpożarowy zbiornik wodny lub innych środków gaśniczych, pompy wodne instalacji przeciwpożarowych, maszynownie wentylacji do celów przeciwpożarowych oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru instalacje i urządzenia. Nie zachodzi obowiązek wydzielania odrębnych stref pożarowych.

#### Wydzielenia pożarowe

Pomieszczenie techniczne – kotłownia z pompą ciepła, wydzielona jest co najmniej ścianami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60. Drzwi wejściowe do kotłowni z zewnątrz budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian tego pomieszczenia.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur niepalnych, przewodów instalacji elektroenergetycznej należy zastosować masy pęczniące w wymaganej klasie z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych mas.

Do wykonania zabezpieczeń przepustów rur palnych należy zastosować opaski pęczniące, w wymaganej klasie, z wykonaniem wskazanym w instrukcji producenta tych zabezpieczeń.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez ściany o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego lub być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

- **MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTymi DO JEJ OKREŚLENIA.**

Nie jest wymagane obliczanie gęstości obciążenia ogniowego do ustalenia klasy odporności pożarowej dla projektowanego budynku gdy budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi, a podstawą do ustalenia klasy odporności pożarowej jest jego zaliczenie do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi i do odpowiedniej grupy wysokości. Pomieszczenia techniczne - gospodarcze z obciążeniem ogniowym  $Q_d$  do 500 MJ/m<sup>2</sup> funkcjonalnie powiązane z projektowanym budynkiem.

- **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku ZL „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

główna konstrukcja nośna: (R30)

konstrukcja dachu: (-)

stropy: (REI 30)

ściany zewnętrzne: (EI 30)

ściany wewnętrzne: (-)

przekrycie dachu: (-)

Elementy budynku spełniają wymagania NRO.

Szczegółowy opis konstrukcji budynku zawarty został we właściwej części projektu budowlanego.

Sposoby wykonania lub zabezpieczenia elementów, w tym wynikające z treści § 204 ust. 1 przepisu [1] oraz § 208 ust.1 przepisu [1], dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub inne szczególne wymagania, wskazane są w treści tego projektu.

- **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM**

W budynku nie przewiduje się występowania mieszaniny wybuchowej w powietrzu, a zatem nie będzie występowała strefa zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia, w którym może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub

pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa.

• **INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE,**

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Nie przeznaczone na pobyt ludzi pomieszczenia techniczne.

W Sali zebrań przewiduje się przebywanie do 100 osób. Poza salą zebrań w innych pomieszczeniach nie przewiduje się pobytu więcej niż 10 osób.

Wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem 0,6m na 100 osób i nie mniejsza niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,20 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,20 m.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Warunek nie spełniony.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Do drzwi otwieranych na drogę ewakuacyjną, które zawężają jej szerokość należy zastosować samozamykacze.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL - do 40 m. Przejście, o którym mowa wyżej, może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego bez klasy odporności ogniowej.

Tym samym warunek ten w opiniowanym budynku będzie spełniony.

Pomieszczenia przeznaczone do 100 osób to sala zebrań. Pomieszczenie sali zebrań posiada co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę na zewnątrz budynku, wymagana jest do 10 m przy jednym dojściu.

Warunek spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Na drodze ewakuacyjnej nie mogą być zastosowane drzwi obrotowe lub podnoszone.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 15.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Budynek i teren oznakować zgodnie z Polskimi Normami, według odrębnej analizy w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

• **INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

W obiekcie oraz na terenach przyległych do niego jest zabronione wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w tym użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikającej z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, wyposaża się w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe zasilane elektrycznie wymagają zaprojektowania i wykonania obwodów zasilających według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa, określonej w PN dotyczącej instalacji elektrycznej w obiektach budowlanych.

Wszystkie urządzenia, które są niezbędne podczas pożaru w tym urządzenia przeciwpożarowe, muszą być zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przewody i kable elektryczne w obwodach powinny mieć klasę PH/E odpowiednią do czasu wymaganego działania tych urządzeń, w szczególności dla:

- instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- instalacje i urządzenia przeciwpożarowe,
- systemy sterujące i monitorujące urządzeniami ochrony przeciwpożarowej.

Oprzewodowanie w obrębie dróg ewakuacyjnych, instalowane w osłonach lub obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągną temperatury wystarczającej do

zapalenia otaczających materiałów, w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych. Instalacje elektryczne prowadzone w obszarze dróg ewakuacyjnych powinny posiadać ograniczoną możliwość emisji dymu.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej projektuje się jako wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Projekty urządzeń przeciwpożarowych, na każdym etapie ich sporządzania, powinny zachować zgodność z warunkami ochrony przeciwpożarowej przyjętymi w Projekcie budowlanym, i nie mogą zmieniać zasad przyjętych założeń dla urządzeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzeń przeciwpożarowych jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

W każdym przypadku umiejscowienia źródła zasilania poza urządzeniem przeciwpożarowym wymagane jest zabezpieczenie dwóch samoczynnie załączających się źródeł energii elektrycznej.

Wszystkie urządzenia, które są niezbędne podczas pożaru w tym urządzenia przeciwpożarowe, muszą być zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

- **DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W WYDZIELONYM BUDYNKU, DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA POŻAROWEGO.**

W budynku zastosowane zostały urządzenia przeciwpożarowe:

- **system oświetlenia awaryjnego, samoczynnie załączającego się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego,**
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu,**

Awaryjne oświetlenie samoczynnie załączające się jako autonomicznie wydzielony system stosuje się na drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

**W projekcie instalacji oświetlenia awaryjnego, należy uwzględnić w szczególności:**

celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie oświetlenia określonej strefy, dostarczonego niezwłocznie, automatycznie i na wystarczający czas, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego.

**Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:**

- oświetlać znaki drogi ewakuacyjnej,



- wytwarzać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych w taki sposób, aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku do bezpiecznego wyjścia,
- zapewniać, aby punkty alarmu pożarowego i sprzętu przeciwpożarowego rozmieszczone wzdłuż dróg ewakuacyjnych mogły być łatwo zlokalizowane i użyte, umożliwiać działanie związane ze środkami bezpieczeństwa.

Z powodu obniżenia sprawności źródeł światła w okresie eksploatacji, zabrudzenia opraw i innych czynników zewnętrznych należy projektować natężenie oświetlenia na poziomie minimum 1,25 lx, przyjmując, że na drodze ewakuacyjnej nie ma światła odbitego od podłóg, ścian i sufitów, jeżeli punkty pierwszej pomocy lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx,

#### **Rozmieszczenie opraw oświetlenia awaryjnego – oprawy powinny być umieszczone:**

- w pobliżu drzwi wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji, w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień otrzymał bezpośrednie oświetlenie, w pobliżu każdego miejsca zmiany poziomu podłoża, nad znakami oświetlanymi zewnętrznymi wskazującymi drogę ucieczki do wyjścia, kierunek ewakuacji i inne znaki bezpieczeństwa konieczne do oświetlenia podczas działania oświetlenia awaryjnego, przy każdej zmianie kierunku ewakuacji, przy skrzyżowaniu korytarzy,
- w pobliżu każdego końcowego wyjścia, także przy ewakuacji do innej strefy pożarowej - dotyczy każdego kierunku, i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego,
- w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,
- w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie, w pobliżu sprzętu do ewakuacji osób niepełnosprawnych, w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych (do tych miejsc zalicza się również toalety dla osób niepełnosprawnych z punktami alarmowymi w systemie dwukierunkowej komunikacji).

**Znaki bezpieczeństwa i ich rozmieszczenie** - znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

**W budynkach projektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.** Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Wszystkie urządzenia, które są niezbędne podczas pożaru w tym urządzenia przeciwpożarowe, muszą być zasilane przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przyciski sterujące wyłączeniem przeciwpożarowego wyłącznika prądu zasilane kablem (PH), według projektu branży elektrycznej.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

- **INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO**



**CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganą przepisami ilość wody zapewnia hydrant HP Ø80 na terenie działki nr 126 po drugiej stronie ul. Żuławskiej oddalony od budynku o 55m - warunek spełniony.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;

od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;

od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m.

Droga pożarowa zapewnia:

- dostęp do celów przeciwpożarowych do każdej strefy pożarowej i sekcji magazynowej z odpadami, biorąc pod uwagę przeważający kierunek wiatru;
- zasięg rzutu prądów gaśniczych;
- potrzeby i możliwości prowadzenia działań gaśniczych przy użyciu podnośników i drabin mechanicznych oraz innych pojazdów i sprzętu specjalistycznego;
- parametry dróg pożarowych.

Droga pożarowa projektowana do obiektu to droga o utwardzonej nawierzchni prowadząca bezpośrednio do obiektu z drogi publicznej, ul. Żuławskiej. Szerokość drogi pożarowej 5,0 m (min. 4,0 m), nawierzchnia przewiduje dopuszczalny nacisk na oś 100kN. Na końcu drogi przewiduje się zawrotkę umożliwiającą wycofanie wozu bojowego służb ratowniczych. Warunki spełnione.

Budynek nie wymaga dźwigu dla ekip ratowniczych.

- **INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie jest wymagana zgoda na odstępstwa

B	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY
II.	Część rysunkowa projekt architektoniczno – budowlany budynku świetlicy



## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:** ZAŁĄCZNIKI  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

■ **INWESTYCJA:** BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

■ **ADRES INWESTYCJI:** UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSK

Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

■ **INWESTOR:** Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE

LP.	SPIS TREŚCI	strona	nr rys
C	ZAŁĄCZNIKI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY		
1.0	Informacje na temat planu BIOZ		-
2.0	Warunki przyłączenia do sieci wodnej		-
3.0	Warunki przyłączenia do sieci elektrycznej		-
4.0	Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej		-
5.0	Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia się do sieci ciepłowniczej		-

**DATA OPRACOWANIA:** LUTY 2024

## S T R O N A   T Y T U Ł O W A

■ **OPRACOWANIE:**                      **INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ**

■ **INWESTYCJA:**                      **BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

■ **ADRES INWESTYCJI:**            **UL. ŻUŁAWSKA, 82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA NR 154, OBRĘB: 0011 ORŁOWO, JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA: 221002\_5 NOWY DWÓR GDAŃSK**  
  
Identyfikator działek ewidencyjnych: 221002\_5.0011.154

■ **INWESTOR:**                      **Gmina Nowy Dwór Gdański  
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

■ **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**    **MONOLIT BUDOWNICTWO  
UL. OGRODOWA 6, 80-180 JANKOWO GDAŃSKIE**

■ **ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**

**SPORZĄDZIŁ:**                      mgr inż. Piotr Jutrowski, upr. nr POM/0051/PWOK/03  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno – budowlanej

**DATA OPRACOWANIA:**            **LUTY 2024**



## **1. INFORMACJE NA TEMAT PLANU BIOZ**

### **1.1 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.**

W czasie realizacji budowy będą wykonywane następujące rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty montażowe przy użyciu elektronarzędzi;
- roboty z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego;
- roboty w głębokich wykopach;
- roboty na wysokościach.

### **1.2 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane przez firmy budowlane, w których za instruktaż i szkolenie w zakresie BHP odpowiadają pracodawcy lub zatrudniani przez nich personel techniczny. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków kierownika budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż - 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na - 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

### **1.3 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;

Kierownik budowy lub kierownik robót powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Roboty budowlane winny być wykonywane z respektowaniem obowiązujących przepisów w zakresie BHP.

#### **1.4 Uwagi końcowe**

Podstawą opracowania technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych będzie projekt organizacji placu budowy oraz projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych. Roboty budowlane będą prowadzone pod kierunkiem i nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe. Kierownictwo budowy będzie prowadzić koordynację realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych i przy dobrej widoczności. Na budowie winien znajdować się Dziennik Budowy zarejestrowany przez Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

- Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Gdańskim.;
- Komendę Policji w Nowym Dworze Gdańskim.;
- Komendę Straży Pożarnej w Nowym Dworze Gdańskim.
- Pogotowie Ratunkowe w Nowym Dworze Gdańskim.



2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODNEJ



3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTRYCZNEJ



4. DECYZJA O WYŁĄCZENIU GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNEJ



5. OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA SIĘ DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

