|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | | | EGZEMPLARZ NR 2 |
|  | | | | |  |
| Nazwa inwestycji | | Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym  II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela | | | |
| Adres inwestycji | | 01-532 Warszawa, ul. Dymińska 13  Cytadela budynek przy ul. Gwardii 4 w Warszawie  Jednostka ewidencyjna: Gmina Dzielnica Żoliborz (146519\_8)  Obręb: nazwa 7-01-17, nr 7017 (146519\_8.0117)  Działka nr ewid: 1/11 | | | |
|  | |  | | | |
| Kategoria obiektu | | XII – obiekty budowlane Sił Zbrojnych | | | |
| Inwestor: | | Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie  Al. Jerozolimskie 97  00-909 Warszawa | | | |
|  | |  | | | |
| **Zespół projektowy:** | | | | | |
| **Projekt architektoniczno budowlany** | | | | | |
| Architektura  Projektant | mgr inż. arch.  Anna Dawidziuk | | Nr upr. 80/LBOKK/2011  Specjalność: architektoniczna  do projektowania bez ograniczeń |  | |
| Architektura  Projektant | mgr inż. arch.  Marta Muzińska | | Nr upr. MA/049/19  Specjalność: architektoniczna  do projektowania bez ograniczeń |  | |

**2023-09-20**

SPIS TREŚCI.

[1. DANE OGÓLNE. 9](#_Toc144899348)

[2. PODSTAWA OPRACOWANIA. 9](#_Toc144899349)

[3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 9](#_Toc144899350)

[4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. 9](#_Toc144899351)

[5. LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO. 9](#_Toc144899352)

[6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU 10](#_Toc144899353)

[7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU 10](#_Toc144899354)

[8. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE A AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 11](#_Toc144899355)

[9. OCHRONA ZABYTKÓW. 12](#_Toc144899356)

[10. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREB ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. 12](#_Toc144899357)

[11. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA. 12](#_Toc144899358)

[12. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH. 12](#_Toc144899359)

[13. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWSIAK ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UZYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA 12](#_Toc144899360)

[14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. 12](#_Toc144899361)

[15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. 13](#_Toc144899362)

[16. SPIS RYSUNKÓW. 15](#_Toc144899363)

**ANNA DAWIDZIUK**

(imię i nazwisko)

**80/LBOKK/2011**

(nr uprawnień)

**MA-2699**

(nr członkowski izby zawodowej)

**specjalność architektoniczna**

**do projektowania bez ograniczeń**

(specjalność)

**Oświadczenie**

projektanta ~~lub osoby sprawdzającej~~ projekt architektoniczno-budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust 3d p. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz**. **U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym

II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela

*01-532 Warszawa, ul. Dymińska 13, Cytadela budynek przy ul. Gwardii 4 w Warszawie*

*Jednostka ewidencyjna: Gmina Dzielnica Żoliborz (146519\_8)*

*Obręb: nazwa 7-01-17, nr 7017 (146519\_8.0117)*

*Działka nr ewid: 1/11*

***w zakresie projektu zagospodarowania terenu***

*(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)*

sporządzony: ***2023-09-05***

*(data opracowania projektu)*

dla: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

*(podać Inwestora)*

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Warszawa, 2023-09-05 .........................................................*

*(miejscowość i data) (pieczęć wraz z podpisem)*

**MARTA MUZIŃSKA**

(imię i nazwisko)

**MA/049/19**

(nr uprawnień)

**MA-3221**

(nr członkowski izby zawodowej)

**specjalność architektoniczna**

**do projektowania bez ograniczeń**

(specjalność)

**Oświadczenie**

~~projektanta lub~~ osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust 3d p. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz**. **U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:**

Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym

II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela

*01-532 Warszawa, ul. Dymińska 13, Cytadela budynek przy ul. Gwardii 4 w Warszawie*

*Jednostka ewidencyjna: Gmina Dzielnica Żoliborz (146519\_8)*

*Obręb: nazwa 7-01-17, nr 7017 (146519\_8.0117)*

*Działka nr ewid: 1/11*

***w zakresie projektu zagospodarowania terenu***

*(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)*

sporządzony: ***2023-09-05***

*(data opracowania projektu)*

dla: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

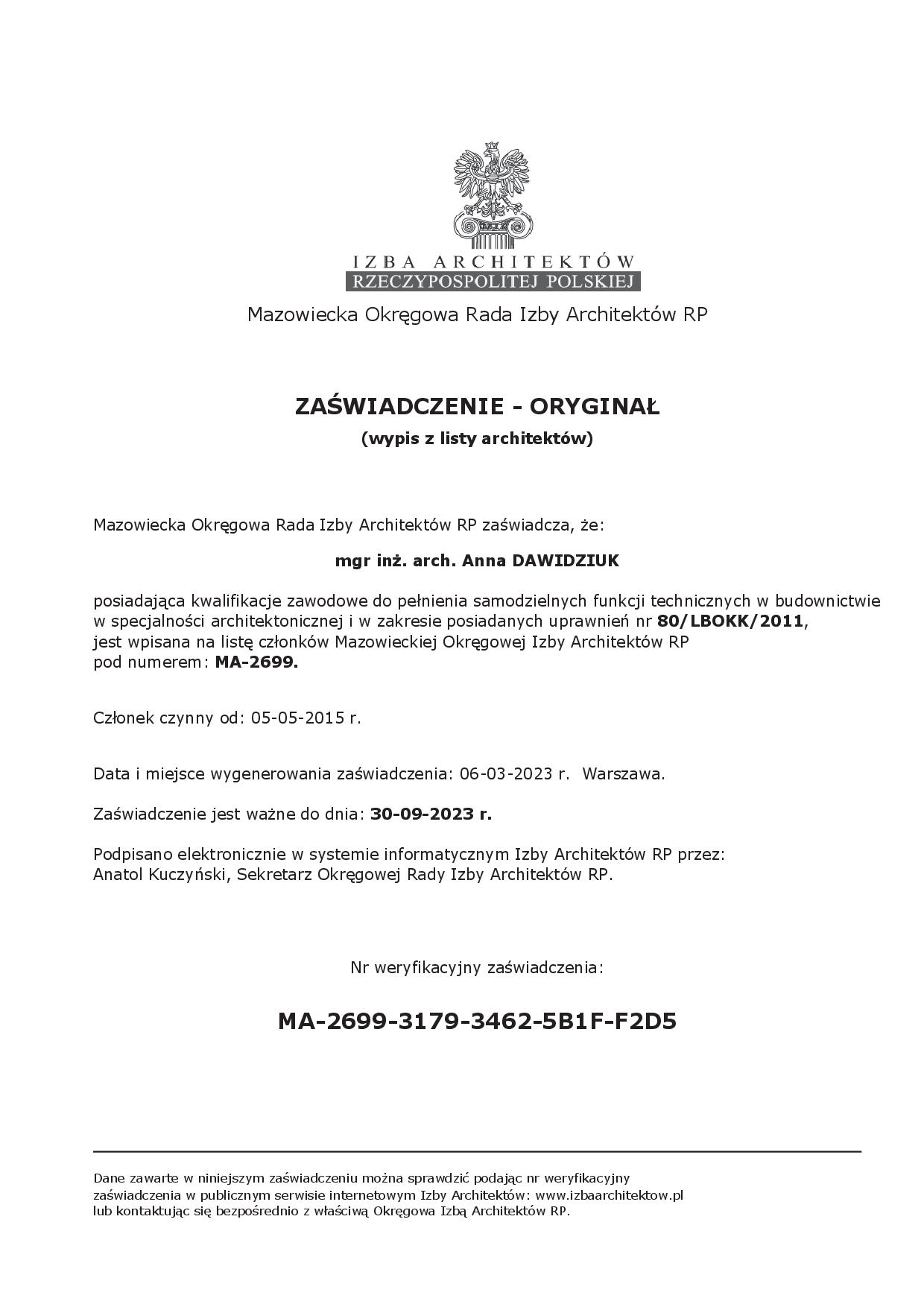
*(podać Inwestora)*

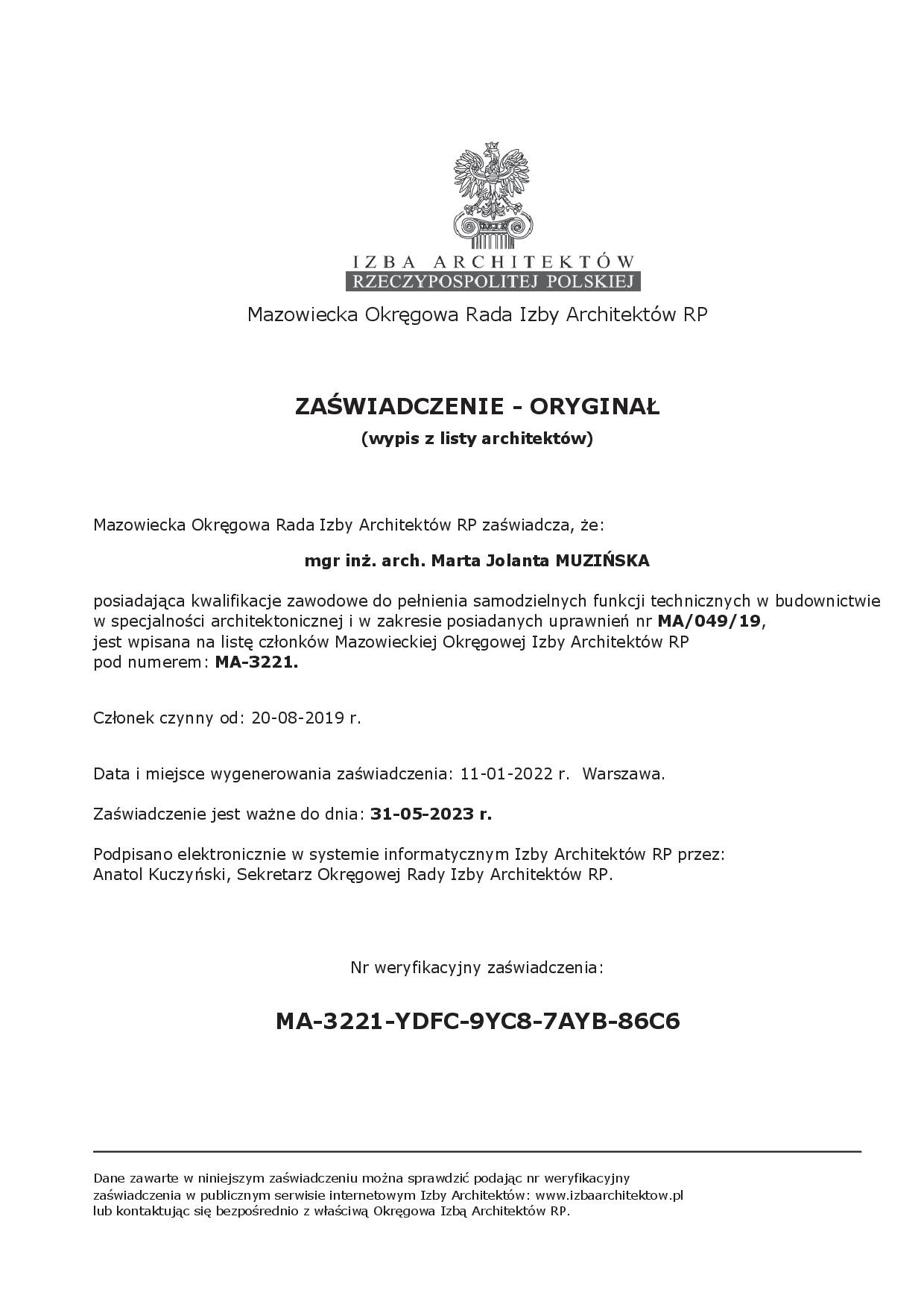
**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Warszawa, 2023-09-05 .........................................................*

*(miejscowość i data) (pieczęć wraz z podpisem)*





=

# DANE OGÓLNE.

1. Inwestor:

Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie

00-909 Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

1. Obiekt/nazwa inwestycji:

II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela

1. Adres:

01-532 Warszawa, ul. Dymińska 13

Cytadela budynek przy ul. Gwardii 4 w Warszawie

# PODSTAWA OPRACOWANIA.

* Uzgodnienia z Inwestorem,
* Obowiązujące przepisy i aktualne normy,
* Wniosek Inwestycyjny dla zadania „Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym – II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela”.
* Program Inwestycji zadanie nr 01823 – „Rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym – II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela”.
* Wizja lokalna.

# PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym – II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela.

# RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Obiekt jest zaliczany do kategorii XII –obiekty budowlane Sił Zbrojnych(ze względu na położenie na terenie wojskowym, zamkniętym),wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333). Budynek pełni głównie funkcje biurowe Wojska Polskiego.

# LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 1/11 , obręb 7-01-17, Dzielnica Żoliborz w Warszawie. Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętym – kompleksie wojskowym K-0009 w Warszawie przy ul. Dymińskiej 13. Na działce znajdują się budynki wojskowe, drogi komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej, oraz tereny zielone.

# ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

## Istniejące zagospodarowanie działki

Teren na którym zlokalizowany jest budynek jest zagospodarowany. Na terenie zlokalizowany jest budynek wolnostojący, oraz drogi komunikacji wewnętrznej, i tereny zielone.

Przy budynku od strony dziedzińca wewnętrznego na terenie zielonym ustawiona jest jednostka zewnętrzna od klimatyzacji.

## Sąsiedztwo.

Budynek zlokalizowany jest na terenie zamkniętym – kompleksie wojskowym K-0009 w Warszawie przy ul. Dymińskiej 13. Na działce znajdują się budynki wojskowe, drogi komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej, oraz tereny zielone.

## Komunikacja.

Wjazd i wyjazd na teren Cytadeli z ulicy Wybrzeże Gdyńskie, poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe.

## Sieci uzbrojenia terenu.

Na istniejącym terenie zlokalizowane są: instalacje zewnętrzne wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacje elektryczne zasilania obiektu i oświetlenia zewnętrznego.

## Ukształtowanie terenu i zieleni.

Teren przy budynku 4 zagospodarowany zielenią niską, oraz wysoką.

# PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

## Opis realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Projektuje się rozbudowę technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym – II piętro budynku nr 4 w K-0009 Cytadela.

* + 1. Branża architektoniczno – konstrukcyjna

- wykonanie odtworzeniowych prac tynkarsko – malarskich;

* + 1. Branża sanitarna:

- Dostawa i montaż jednostki klimatyzacyjnej wewnętrznej – 6 szt.;

- Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej do klimatyzatorów w strefie trawnika na dziedzińcu;

- Wykonanie instalacji freonowych wraz z izolacją;

- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin do kanalizacji sanitarnej w WC;

- Wykonanie instalacji sterowniczej i komunikacyjnej;

* + 1. Brana elektryczna:

- Wykonanie instalacji zasilającej urządzenia klimatyzacyjne;

## Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącze elektroenergetyczne.

Projektuje się montaż na terenie zewnętrznym w strefie trawnika na dziedzińcu wolnostojącego urządzenia – jednostki zewnętrznej klimatyzacji zgodnie z projektem branżowym.

Montaż urządzenia na systemowej ramie wsporczej np. Frame-Foot 1M 1000x1200, przeznaczonej pod montaż urządzeń o większych gabarytach. Rama ustawiana na płyatch betonowych, bezpośrednio na terenie zielonym.

## Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki sanitarne, pochodzące z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, odprowadzane są istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej – bez zmian.

## Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany zakres zmian nie zmienia istniejącego zjazdu na teren działki.

## Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Budynek zasilany jest w wodę na cele bytowe i pożarowe z miejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociągowym – bez zmian.

Ściekami odprowadzanymi z budynku są ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Ścieki odprowadzane są istniejącym przyłączem do miejskiej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Ścieki deszczowe z nawierzchni utwardzonej oraz wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej – bez zmian.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze do sieci elektroenergetycznej – bez zmian.

Ogrzewanie budynku – bez zmian.

## Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

Pozostawia się bez zmian istniejący układ drogowy.

Projektuje się montaż urządzenia na terenie zielonym.

# OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE A AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr LXXXII/2738/2006Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego.

Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku MPZ jako U9a z przeznaczeniem podstawowym usługowym (bez bliższego określenia ich profilu) z wyłączeniem usług rzemieślniczych. Dopuszcza się zachowanie na czas nieokreślony na obszarze jednostek funkcji specjalnej.

MPZP ustala się bezwzględne zachowanie wpisanych do rejestru zabytków istniejących obiektów, budowli i urządzeń fortyfikacyjnych oraz budynków o wysokiej wartości historycznej wzdłuż ulicy Levittoux, z możliwością ich adaptacji do nowego przeznaczenia, obejmującej przebudowę w zakresie uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków.

Prace związane z rozbudowę technicznych urządzeń wspomagających utrzymanie właściwej temperatury w obiekcie wojskowym nie naruszają zapisów MPZP.

# OCHRONA ZABYTKÓW.

Budynek nr 4, wraz z terenem kompleksu, wchodzi w skład Cytadeli Warszawskiej Twierdzy Warszawa, wpis do nr rej. 59/5 z dn. 07-1965 ( ze względu na wartość zabytkową i historyczną). Ponadto obiekt jest usytuowany na terenie Historycznego Żoliborza pod nr 994 oraz na obszarze uznanym z pomnik historii, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 08.09.1994 (MP 1994.50.423).

# OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREB ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.

# ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, lub znacząco oddziaływać na środowisko.

# DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Istniejący budynek oraz jego otoczenie nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych w zakresie komunikacji i wyposażenia użytkowego. Projektowana zakres zmian nie zmienia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych do budynku.

# ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWSIAK ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UZYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zamierzenie budowlane nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektów budowlanych.

# WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zakres prac nie zmienia istniejących warunków pożarowych obiektu, i nie obejmuje dostosowania budynku do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej budynku.

## Informacje o powierzchnia zabudowy.

- powierzchnia zabudowy: 23303,6m2

## Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Z uwagi na wysokość 13,5m budynek zakwalifikowany jest jako średniowysoki.

## Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla budynku zakwalifikowanego do ZLIII oraz wysokości SW wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku – „B”.

Dla tej klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) \*) | | | | | |
| główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop 1) | ściana zewnętrzna 1), 2) | ściana wewnętrzna 1) | przekrycie dachu 3) |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 | RE 30 |
| \*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.  Oznaczenia w tabeli:  R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  (-) - nie stawia się wymagań.  1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.  2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.  3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.  4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.  5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. | | | | | | |

## Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, informacja o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem, oraz strefa zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W części obje tej opracowaniem nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

## Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zakres przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza przedmiotową nieruchomość.

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie działki należącej do inwestora.

Projektował:

Anna Dawidziuk

………………………………….

podpis

# SPIS RYSUNKÓW.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rev\_Branża\_Nr | Tytuł | Skala |
| A\_PZT\_01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |