

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości **powyżej 50 000 PLN do 130 000 PLN** p.n.:

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zamiennej i dodatkowej dla inwestycji pn.
„Przebudowa i remont budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu
użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby projektu „SPINplace – centrum
kreatywności i coworkingu”**

Nr sprawy: **DlilB.2120.5.9.15.2.2020**

Rodzaj zamówienia: **usługa**

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie:
<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej

1. Michał Lange – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, e-mail michal.lange@us.edu.pl tel.: 504-436-968 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień, prowadzenia uzgodnień w sprawach technicznych, oraz nadzoru i odbioru usług;
2. Beata Tkacz – samodzielny referent, e-mail: beata.tkacz@us.edu.pl , tel. 32 359-23-13 – przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych.

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **powyżej 50 000 PLN** i nie przekracza kwoty **130 000 PLN**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, EFS oraz FS na lata 2014 – 2020 przez Uniwersytet Śląski w Katowicach nr 40 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 25 lutego 2021 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV:

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka Działanie 1.4 Wsparcie ekosystemu innowacji poddziałanie: 1.4.2. Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71317100-4	Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Projektu: „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu” - Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego), oś priorytetowa I. „Nowoczesna gospodarka”, działanie: 1.4 „Wsparcie ekosystemu innowacji”, poddziałanie 1.4.2 „Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji”; nr umowy o dofinansowanie Projektu: UDA-RPSL.01.04.02-24-02G4/19-00.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej w stosunku do opracowanej przez BLANK ARCHITEKCI Sp. z o.o. dokumentacji projektowej oraz opracowanie dokumentacji dodatkowej dla zadania „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu”, w tym:

- 1) opracowanie zamiennej ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku,
 - 2) opracowanie dodatkowej dokumentacji projektowej obejmującej kompleksową wymianę pokrycia dachowego segmentu A na nowe, z dachówki ceramicznej,
 - 3) opracowanie zamiennej dokumentacji projektowej uwzględniającej wszelkie konieczne do wprowadzenia zmiany wynikające z toczącego się procesu budowlanego,
- wraz z uzyskaniem postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wielobranżową dokumentację projektową zamienną i dodatkową należy opracować dla wszystkich branż, których zmiany dotyczą oraz dla branż, na które wprowadzane zmiany projektowe mają wpływ.

Dokumentacja projektowa podlegająca aktualizacji udostępniona została Wykonawcom w wersji elektronicznej i stanowi załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

3.1. Opracowanie zamiennej ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie zamiennej ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, na podstawie której Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

W ramach opracowanej ekspertyzy należy m.in.:

- ustalić wszystkie występujące w obiekcie (w tym również w części pomieszczeń dawnego Działu Spraw Obronnych i Ochrony, które to nie były objęte opracowaniem dokumentacji projektowej podlegającej aktualizacji) niezgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i/lub ochrony przeciwpożarowej, możliwe do stwierdzenia na podstawie dokumentacji projektowej oraz obowiązkowej wizji lokalnej obiektu. W szczególności uwagę należy zwrócić na ujawniony w trakcie robót stan faktyczny obiektu, tj. m.in.: występowanie zabytkowych elementów wykończenia wewnątrz (sufity pom. 2.15), typu stropów (excelsior), stalową konstrukcję klatki schodowej K1;
- sporządzić wykaz niezgodności, dla których brak jest możliwości doprowadzenia do stanu zgodnego z przepisami i wymaganiami w powyższym zakresie;
- wyeliminować dotychczas występujące niezgodności, rozbieżności i/lub braki w posiadanej przez Zamawiającego ekspertyzie autorstwa Pana mgr. Inż. Artura Markiewicza, opracowanej w czerwcu 2015 r.;
- opracować i uzgodnić z autorami dokumentacji projektowej tj. Blank Architektki Sp. z o.o. propozycję rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiektu; ww. propozycje (jeśli to możliwe) winny uwzględniać, odmiennie niż wskazywano dotychczas w dokumentacji projektowej, posiadanej ekspertyzie oraz w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, następujące rozwiązania:
 - rezygnację z urządzeń zapobiegających zadymieniu szybów dźwigowych (nadciśnienie);
 - rezygnację z przejścia (drogi ewakuacyjnej) pomiędzy II piętrem segmentu A, a poddaszem segmentu B (łącznika);
 - możliwość wyeksponowania drewnianej konstrukcji więźby dachowej segmentu A;
 - wyłączenie dziedzińca wewnętrznego z przeznaczenia dla drogi pożarowej;
 - zmianę lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu – z rozdzielni głównej, na zewnętrzne złącze kablowe zlokalizowane w pobliżu elewacji budynku (od strony ul. Bankowej 9)

3.2. Opracowanie dodatkowej wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej kompleksową wymianę pokrycia dachowego segmentu A na nowe, z dachówki ceramicznej

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Wymiana pokrycia dachowego segmentu A, budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia, wykonania i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji dachu (wraz z wymiarowaniem elementów);
- oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji pod względem możliwości wykonania przewidywanych prac oraz zmian obciążeń;
- badań materiałowych, mających na celu ustalenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych materiałów, z których wykonana została konstrukcja dachu (jeśli wymagane);
- kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wymiany pokrycia dachowego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- o wszelkich opiniach, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotowych robót budowlanych (w tym stosownych dokumentów oraz wniosków niezbędnych do ich pozyskania)
- o informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W ramach opracowania należy przewidzieć m.in. następujące zakresy robót:

- o wzmocnienie i/lub wymianę całości lub części stropu ostatniej kondygnacji (na który przenoszone są obciążenia z więźby dachowej);
- o wzmocnienie i/lub wymianę całości lub części drewnianej konstrukcji dachu, z uwzględnieniem możliwości jej wyeksponowania;
- o wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (typ dachówki oraz sposób ułożenia winien odzwierciedlać pierwotne – historyczne pokrycie dachowe);
- o wymianę obróbek blacharskich, rynien, elementów instalacji odgromowej (zwodów poziomych) itp.;
- o montaż akcesoriów dachowych zapobiegających nagłemu obsuwaniu się śniegu z dachu;
- o montaż akcesoriów dachowych zapewniających właściwą komunikację oraz dojście do urządzeń/elementów wymagających konserwacji itp. (np. wyłazy dachowe, stopnie oraz ławy kominarskie);
- o wykonanie systemu ogrzewania przeciwołdzeniowego rynien oraz rur spustowych,
- o roboty tymczasowe i towarzyszące,

3.3. Opracowanie zamiennej wielobranżowej dokumentacji projektowej

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego zamiennego obejmującego m.in. wprowadzenie następujących zmian:

- o koniecznych do wprowadzenia z uwagi na sformułowane wnioski w ramach opracowywanej ekspertyzy dot. stanu technicznego oraz nośności wybranych elementów konstrukcji budynku; (ww. ekspertyza stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania);
- o koniecznych do wprowadzenia z uwagi na przyjęte w opracowanej w ramach niniejszego zamówienia ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego rozwiązania zamienne, zapewniające właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu;
- o związanych z wymianą pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej, a mające wpływ na pozostałe części obiektu i instalacje;
- o przebudowę pomieszczeń dawnego Działu Spraw Obronnych i Ochrony (I piętro segmentu A) z uwzględnieniem ich dostępności dla osób z niepełnosprawnościami; zakłada się utworzenie pomieszczeń biurowych typu „open space” dla 10 pracowników, sali konferencyjnej oraz węzła higieniczno-sanitarnego; stopień wyposażenie pomieszczeń oraz przewidywanych prac remontowych analogiczny jak dla pozostałych pomieszczeń biurowych (szczegółowy zakres prac do uzgodnienia na etapie prac projektowych z przyszłym Użytkownikiem);
- o aranżację pomieszczenia 0.17 na potrzeby utworzenia „bufetu”/”małej gastronomii”;
- o zapewnienie (jeśli istnieje taka możliwość) dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń zlokalizowanych na antresoli segmentu „A” (pom. 1.06-1.08);
- o zachowanie i wyeksponowanie zabytkowych drzwi do dawnego skarbcza;
- o wymianę przewodu zasilającego obiektu w energię elektryczną (od stacji transformatorowej) wraz ze zmianą lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- o wykonanie iluminacji elewacji obiektu (dot. segmentu A);
- o wykonanie oświetlenia zewnętrznego obiektu (dziedzińca wewnętrznego, stref wejściowych, jak również dojścia i terenu prowadzącego do wejścia – dot. północnej ściany segmentu „B”);

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- o zmianę prowadzenia przewodów instalacji wentylacji mechanicznej z central NpWp oraz NsWsz uwzględnieniem rezygnacji z prowadzenia przewodów ponad dachem segmentu B.

Ponadto w ramach zakresu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych.

Rozwiązania dodatkowe i zamiennie niewymagające zgody, uzgodnienia (m.in. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), uzyskania decyzji administracyjnych itp. należy wydawać w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za terminowe przekazywanie rozwiązań projektowych tak, aby z tego tytułu nie dochodziło do przerw w realizacji robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na platformie zakupowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zamówienie w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać w terminie do 150 dni od daty zawarcie umowy, z zastrzeżeniem iż:

- o ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku (z wyłączeniem uzyskania postanowienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej) należy wykonać w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy;
- o dodatkową dokumentację projektową obejmującą kompleksową wymianę pokrycia dachowego segmentu A na nowe, z dachówki ceramicznej należy wykonać w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy;

Zamówienie w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego realizowane będzie od daty przystąpienia do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją zamienną i dodatkową do dnia ich ukończenia i odbioru – szacowany termin zakończenia usługi nadzoru autorskiego: 12.2022 r.

2) Miejsce realizacji zamówienia: nie dotyczy

3) Termin gwarancji:

Na przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, od daty odbioru końcowego usługi.

Termin rękojmi: wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad w opracowanej dokumentacji zamiennej i dodatkowej (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy (3) dni wcześniej.

4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

Wymagania realizacyjne:

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapoznania się z dokumentacją projektową inwestycji,
- zapoznania się ze stanem faktycznym obiektu i stwierdzonymi dotychczas rozbieżnościami,
- uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu do godzin pracy Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenia prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto dokumentacja ta winna umożliwić prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, w tym w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury, z dochowaniem zasady zachowania oryginalnej substancji zabytku. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed uzyskaniem decyzji/zgód na realizację inwestycji, uzyskał pisemną akceptację Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych.

Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egz. wersji elektronicznej na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug nad

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc, lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst i/lub *.ath, tożsamej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w procesie budowlanym i stałej współpracy z jego uczestnikami, celem właściwej realizacji inwestycji pn. **„Przebudowa i remont budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu na potrzeby projektu „SPINplace – centrum kreatywności i coworkingu”**

Wymagania formalno-prawne

Zamawiający informuje, iż uzyskał od autorów dokumentacji projektowej tj. BLANK Architekci Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe i ma prawa m.in. wykonywania zależnych praw autorskich (wprowadzenia poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień, kontynuacji lub wykorzystania przez projektu przez osoby trzecie). Ponadto autorzy dokumentacji podlegającej aktualizacji zrzekli się wykonywania osobistych praw autorskich, w szczególności zezwalając na decydowania w zakresie zachowania integralności utworu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

W opracowaniach projektowych zabrania się Wykonawcy stosowania nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzenia obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- o ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- o ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- o ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- o ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- o ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- o rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- o rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- o rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu;
 - o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.

Wymagania organizacyjne

Wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego.

Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

Prawa autorskie

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).

Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego zaktualizowanej dokumentacji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.

Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

- o używania i wykorzystywania przedmiotu do realizacji inwestycji, w tym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;



Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- o utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
- o wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
- o rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
- o nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
- o rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy, w zakresie tożsamym z wymaganym przez Zamawiającego oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od autorów utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zobowiązania do niewykonywania przez nich osobistych praw autorskich do utworów.

Podwykonawstwo

Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom (podwykonawcom). W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.

W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającymi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców. Wykonawca wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części zamówienia (prac).

W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy, warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi jest dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru usługi, przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

Jakiegokolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

5) **Warunki płatności:**

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia.

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru częściowego dokumentacji/protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych** – nie przewiduje się

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej jedną (1) usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej lub dokumentacji projektowej zamiennej przebudowy i/lub remontu budynku lub zespołu budynków będącego(ych) zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków o którym mowa w art. 7 pkt 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) o powierzchni zabudowy co najmniej 1.000,00 m² i kubaturze powyżej 15.000,00 m³, na podstawie której uzyskano pozwolenie na prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Przez dokumentację zamienną rozumie się również aktualizację dokumentacji, jeżeli spełnione zostały pozostałe warunki wskazane powyżej, tj. sporządzona aktualizacja winna obejmować zakres przebudowy i/lub remontu budynku lub zespołu budynków będącego(ych) zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków o którym mowa w art. 7 pkt 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) o powierzchni zabudowy co najmniej 1.000,00 m² i kubaturze powyżej 15.000,00 m³, a na jej podstawie uzyskano pozwolenie na prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
 - projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, w tym wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową lub aktualizację dokumentacji projektowej przebudowy i/lub remontu budynku lub zespołu budynków będącego(ych) zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków o którym mowa w art. 7 pkt 1) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).
 - projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającym min. 5 letnie doświadczenie zawodowe,
 - projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - projektantem, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wpisanym do wykazu rzeczoznawców prowadzonym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza łącznie funkcji osób, o których mowa powyżej pod warunkiem wykazania się niezbędnym wykształceniem i uprawnieniami budowlanymi, w dowolnej kombinacji tj. jedna osoba może pełnić więcej niż 1 funkcję.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo projektant.

Pojęcie „przebudowy” i „remontu” należy definiować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

- 4) Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków w oparciu o:
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - wykaz usług, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
 - wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

6. Opis kryteriów oceny ofert.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka Działanie 1.4 Wsparcie ekosystemu innowacji poddziałanie: 1.4.2. Wsparcie regionalnych oraz lokalnych centrów kreatywności i innowacji

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert} \times 100 \text{ pkt.}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}}$$

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko: *jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.*
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 8) Planowany termin zawarcia umowy Lipiec 2021.

8. Sposób złożenia oferty

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert.

- 1) Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
- 2) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;
- 3) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- 4) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem:
https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhpcin5Gu-2rk/edit

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Obliczenia ceny Wykonawca

Projekt „SPINplace — centrum kreatywności i coworkingu”

- dokona w oparciu o własną kalkulację. W cenie należy ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym czynności i opracowań wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, koszt materiałów, badań, koszt dojazdu, koszt czynności wykonywanych poza terenem inwestycji oraz poza siedzibą Wykonawcy, itp.
- 2) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
 - 3) W celu dokonania wizji koniecznym jest wcześniejsze umówienie spotkania z przedstawicielem Zamawiającego – panem Michałem Lange tel. 504-436-968, e-mail: michal.lange@us.edu.pl
 - 4) Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
 - 5) Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 6) Oferta powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
 - 7) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
 - 8) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
 - 9) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości. Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 10) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
 - 11) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 12) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.
 - 13) Zamawiający planuje zawarcie umowy z Wykonawcą w miesiącu lipcu 2021 roku.

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz usług wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie – załącznik nr 4 - dokument wymagany w formie opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane – załącznik nr 5- dokument wymagany w formie opatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

11. Warunki zmiany zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- 1) Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – załącznik 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2,
- 3) Klauzula RODO – załącznik nr 3,
- 4) Wykaz usług – załącznik nr 4,
- 5) Wykaz osób – załącznik nr 5
- 6) Ekspertyza techniczna dot. oceny stanu technicznego oraz nośności wybranych elementów konstrukcji budynku położonego przy ul. Bankowej 5 w Katowicach – czerwiec 2021 r. – załącznik nr 6,
- 7) Dokumentacja projektowa pn.: „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” – autorstwa BLANK ARCHITEKCI Sp. z o.o. – załącznik nr 7.