

PROJEKT WYKONAWCZY

Remont sanitariatów szkolnych oraz
sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym
w Szkole Podstawowej Nr 12 w Bełchatowie.

Kategoria IX

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTOR : Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

LOKALIZACJA : Działka nr 355
Obręb – 14
Miasto Bełchatów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marek Karolczyk

mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia budowlane nr 7/R-128/LOIA/07

Żelów, kwiecień 2018 r.

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

1.	strona tytułowa	1
2.	spis zawartości	2
3.	część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	4-11
4.	część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego:	
	WK1- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 18,19	12
	WK2- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 24a, 24b, 25a, 25b	13
	WK3- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 28a, 28B, 29a, 29b	14
	WK4- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 108a, 108b, 109	15
	WK5- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 113a, 113b, 114a, 114b	16
	WK6- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 119a, 119b, 120a, 120b	17
	WK7- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h	18
	WK8- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 3a,3b	19
	WK9- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 7a,7b	20
	WK10- ARANŻACJA I KŁADY ŚCIAN POM. NR 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h,	21
	WK11- ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	22

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu sanitariatów szkolnych oraz sanitariatów i szatni przy zapleczu sportowym.

1.2 Materiały wyjściowe

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana.
- Wytyczne inwestora i użytkownika.
- Projekt budowlany
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem

2.1 Lokalizacja

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku zlokalizowanym na działce nr ew. 355 z obrębu 16 w Bełchatowie. Pomieszczenia węzłów szkolnych sanitarnych zlokalizowane są na parterze i 1 piętrze głównego skrzydła szkolnego, pomieszczenia węzłów sanitarnych, szatni i natrysków zlokalizowane są na poziomie -1 wysokich suterren w skrzydle przy pomocniczych pomieszczeniach sportowych przy sali gimnastyczno-sportowej.

2.1 Stan istniejący

Budynek obecnie jest przeznaczony do stałego pobytu do 600 uczniów i uczennic, do 30 nauczycieli i do 40 nauczycielek oraz do 20 osób personelu pomocniczego i administracyjnego.

Istniejący zespół szatni i sanitariatów w chwili obecnej znajduje się w złym stanie technicznym wynikającym z z ponad 25-letniego okresu użytkowania. Konieczność przeprowadzenia gruntownego remontu stanowi okazję do dostosowania zespołu do aktualnych ilości uczniów i personelu oraz poprawy warunków przestrzennych i funkcjonalnych.

3.1 Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych:

- demontaż drzwi i ościeżnic.
- demontaż sprzętu sanitarnego w istniejących sanitariatach.
- demontaż istniejącej instalacji hydrantowej.
- demontaż istniejącej instalacji wod.-kan.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
- rozbiórka posadzek, ściennych okładzin z płytek ceramicznych oraz tynków do wysokości co najmniej projektowanego sufitu podwieszonego (w zależności od pomieszczenie 2,7m i 2,8m)
- skucie fragmentów tynków przeznaczonych do naprawy
- demontaż istniejących lamp
- demontaż istniejących grzejników
- wyburzenie ścian wewnętrznych kolidujących z projektowanym układem.
- wycięcie warstwy szlichty w obszarze projektowanych podejść instalacyjnych i projektowanych ścian .
- posadzki w pomieszczeniach natrysków należy rozebrać do poziomu - 0,30m od poziomu wykończonej posadzki.

Uwaga:

Przed demontażem należy uzgodnić z użytkownikiem listę wyposażenia, które ma pozostać w zasobach szkoły, pozostałe wyposażenie należy utylizować zgodnie z przepisami szczegółowymi.

3.2 Ogólny opis projektowanych prac budowlanych.

Wykonanie nowych ścian działowych z bloczków silikatowych o grubości minimum 8cm.

Wykonanie nowych warstw posadzkowych z masy betonowej samopoziomującej.

W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi należy wykonać posadzkę ze spadkami w kierunku otworu.

W pomieszczeniach natrysków należy wykonać nową posadzkę na gruncie z warstwą izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz wylewką betonową

o grubości min. 6,5cm umożliwiającą rozprowadzenie hydraulicznej instalacji ogrzewania podłogowego.

Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm z fugą nie większą niż 3mm, od wysokości około 12cm od 0 właściwej kondygnacji (poziomu wykończonej posadzki).

Fuga do spoinowania płytek z materiału odpornego na działanie pleśni i grzybów, starzenie i warunki atmosferyczne, wodoodporna, o odkształcalności do 25% (np. fuga silikonowa) kolor zgodnie z częścią graficzną projektu.

Cokół na ścianach z wywiniętej wykładziny podłogowej na wysokość około 15cm.

Okładzina ceramiczna nie powinna zachodzić więcej niż 3cm na cokół z wywiniętej na ścianę wykładziny podłogowej.

Wzdłuż krawędzi ściany z podłogą pod wykładzinę podłogową należy ułożyć prefabrykowany profil wyoblający.

Wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej muszą mieć dedykowaną konstrukcję do zastosowania szczelnego montażu z wykładziną podłogową. Na części ścian powyżej płytek ceramicznych należy zamontować płytę gipsowo-kartonową dedykowaną do pomieszczeń mokrych.

Wszystkie odkryte istniejące piony i podejścia instalacyjne należy obudować płytą gipsowo-kartonową o odporności pożarowej EI60 (np. 2x płytka GKF gr. 15mm).

Należy wykonać sufity podwieszane z kwadratowych płyt odpornych na działanie wilgoci o wymiarze modułarnym 60cm, zawieszonych na stelażu systemowym do istniejących płyt stopowych.

Dookoła regularnego układu kwadratów oznaczonego w części rysunkowej należy wykonać fragment sufitu podwieszanego z płyty gipsowo-kartonowej odpornej na działanie wilgoci w pomieszczeniu.

Jako zasadę przyjmuje się montaż lustr mocowanych do ściany w sposób umożliwiający licowanie płaszczyzny lustra i okładziny ceramicznej, wyjątek stanowi boks sanitarny dla osób niepełnosprawnych w którym należy zastosować lustro o regulowanej płaszczyźnie.

W pomieszczeniach przedsionków przewiduje się tynk cementowo-wapienny kat III.

Przewiduje się malowanie fragmentów ścian nie pokrytych okładziną farbą lateksową o kolorystyce wskazanej w części graficznej.

Przewiduje się wymianę drzwi i ościeżnic do remontowanych pomieszczeń.

Nowe skrzydła należy wyposażyć w okrągłe okienko oraz obustronny pas ochronny ze stali nierdzewnej zlokalizowany w dolnej części skrzydła .

Pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem szczegółowym.

Przewiduje się montaż ścianek i drzwi wydzielających ubikacje, pisuary i przebieralnie z systemowych zabudów z płyt hpl na konstrukcji aluminiowej.

Przewiduje się montaż blatów pod umywalki oraz przy suszarkach wykonanych z płyt z konglomeratu mocowanych do ścian i na podkonstrukcji stalowej.

Przewiduje się montaż wyposażenia zgodnie z częścią graficzną.

4. Uszczegółowiony opis projektowanych prac budowlanych.

4.1 Układ konstrukcyjny: projektowane nadproża.

W istniejących ścianach nośnych wewnętrznych (gr. 30cm) na parterze i piętrze projektuje się wycięcie nowych otworów drzwiowych, w tym celu należy przewidzieć nadproża stalowe.

Nadproża stalowe wykonać z dwóch dwuteowników HEA120 (klasy S355) połączonych ze sobą przy pomocy dystansów z kawałków ceownika C120 oraz śruby gwintowanej M12 klasy 8.8. Minimalna szerokość podparcia nadproża na murze 20cm.

Kolejność wykonywania prac podczas montażu:

- Wyciąć otwory w miejscu oparcia belek nadprożowych i wykonać podlewkę poziomującą z betonu klasy C16/20 (B20) lub zaprawy montażowej o wytrzymałości na ściskanie min. 20MPa.
- Wyciąć bruzdę na nadproże do połowy szerokości muru
- Zamontować jedną z belek nadprożowych (HEA120)

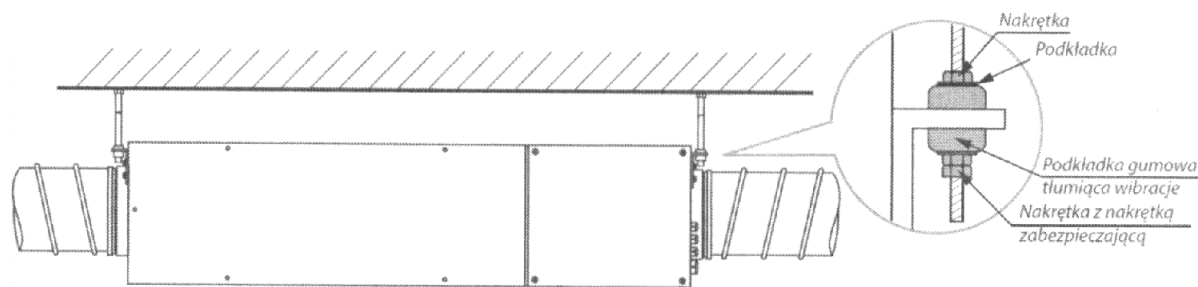
- Uzupelnic ubytki pomiedzy murem a belka nadprozowa (nad i pod kształtownikiem) przy użyciu zaprawy montażowej pęczniejszej na bazie cementu portlandzkiego
- Odczekać na stwardnienie zaprawy min. 24h
- Wyciąć bruzdę na nadproże do połowy szerokości muru z drugiej strony
- Zamontować drugą z belek nadprożowych (HEA120) i skrócić obie belki przy użyciu dystansów z kawałków ceownika C120 oraz śruby gwintowanej M12 klasy 8.8.
- Uzupelnic ubytki pomiedzy murem a belka nadprozowa (tylko nad kształtownikiem) przy użyciu zaprawy montażowej pęczniejszej na bazie cementu portlandzkiego
- Odczekać na stwardnienie zaprawy min. 24h
- Wyciąć otwór na pełną szerokość pod nadprożem

W pomieszczeniu szatni, w piwnicy, w ścianach działowych wykonać nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19.

4.2 Układ konstrukcyjny: montaż centrali wentylacyjnej do stropu kanałowego.

W pomieszczeniu magazynu sportowego przewiduje się podwieszenie do stropu centrali wentylacyjnej. Centrala wyposażona będzie w systemowe zawiesia montażowe.

Centralę należy zamocować do stropu przy użyciu kotew mechanicznych stalowych dedykowanych zarówno do montażu w płytach kanałowych jak i w betonie pełnym. Użyć kotew M12, o min. wytrzymałości na wrywanie 3,0kN. W kotwy wkręcić pręty gwintowane M12 klasy 8.8. Centralę zawiesić na prętach przy użyciu nakrętek i podkładek tłumiących, tak jak pokazano na rys. poniżej.



4.3 Układ funkcjonalny: projektowane ściany działowe

Ściany działowe murowane gr 8 cm z bloczków silikatowych na kleju systemowym. Pod ściany działowe należy wykonać bruzdy w posadzce do głębokości stropu konstrukcyjnego.

4.4 Układ funkcjonalny: zamurowania.

Wypełnienia otworów w ścianach nośnych wykonać z bloczków silikatowych o gr. min 8cm na kleju systemowym.

4.5 Inne prace budowlane.

W pomieszczeniu magazynowym należy wykonać otwór w stropodachu i w ścianie zewnętrznej pod kanały wentylacyjne do centrali nawiewno-wywiewnej.

Wszystkie projektowane kanały wentylacji mechanicznej należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu stalowym z zastosowaniem otworów rewizyjnych w miejscach wskazanych w projekcie wykonawczym wentylacji mechanicznej.

Kratki transferowe w pomieszczeniach należy zrealizować w oparciu o wytyczne z projektu branżowego.

Część opraw oświetleniowych w korytarzu przy sali gimnastycznej, które kolidują z projektowaną obudową wentylacji mechanicznej należy obrócić i przesunąć zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie instalacji elektrycznych.

4.6 Projektowane wykończenie ścian wewnętrznych.

Wszystkie sanitarne pomieszczenia zostaną wydzielone z pomocą ścian murowanych z bloczków silikatowych z okładzinami z płytek ceramicznych do wysokości około 2m i płytami GKBI od wysokości płytek ceramicznych poziomu stropu podwieszanego. Malowanie płyt i kolorystyka płytek wg części graficznej projektu wykonawczego.

Wykończenie ścian pomieszczeń mokrych płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm z fugą nie większą niż 3mm, od wysokości około 12cm od 0 właściwej kondygnacji (poziomu wykończonej posadzki).

W pomieszczeniach natrysków na warstwie tynku do wysokości 2m należy rozprowadzić izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie.

Fuga do spoinowania płytek z materiału odpornego na działanie pleśni i grzybów, starzenie i warunki atmosferyczne, wodoodporna, o odkształcalności do 25% (np. fuga silikonowa) kolor zgodnie z częścią graficzną projektu wykonawczego.

Ściany w pomieszczeniach suchych zostaną otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane na kolor zgodnie z częścią graficzną. Wyjątek stanowią fragmenty ściany korytarzy dla których wystąpią prace przy wnękach i otworach drzwiowych. W takich przypadkach należy naprawić i uzupełnić uszkodzone tynki a kolor farby dostosować do istniejącego.

Przyjmuje się, że dla poprawy estetyki wokół takich wnęk i otworów należy wykonać obramowanie z pasa o szerokości minimum 30cm pomalowanego nową farbą.

4.7 Wykończenie sufitów podwieszonych i ścian powyżej 2m.

Sufit podwieszony na stelażu antykorozyjnym z wypełnieniem płytami ze sprasowanych płyt mineralnych z krzemianem wapnia o gr. min 0,6cm oraz z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (GKBI). Sufit i ściany pokryte płytami GKBI należy pokryć dwukrotnie dedykowaną gładzią gipsową przeznaczoną a następnie pomalować farbą hydrofobową np. lateksową.

4.8 Stolarka drzwiowa.

W projektowanych otworach przewidziano zastosowanie stolarka drzwiowej wewnętrzna stalowa i aluminiowa. Nowe skrzydła należy wyposażyć w okrągłe okienko oraz obustronny pas ochronny ze stali nierdzewnej zlokalizowany w dolnej części skrzydła. Pozostałe parametry zgodnie z zestawieniem szczegółowym.

4.9 Posadzki.

Wykonanie nowych warstw posadzkowych z masy betonowej samopoziomującej. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi należy wykonać posadzkę ze spadkami w kierunku otworu. W pomieszczeniach natrysków należy wykonać posadzkę na gruncie z warstwą izolacji przeciwwilgociowej (wywiniętej na ściany do poziomu +15cm od wykończonej posadzki) i termicznej oraz wylewką betonową o grubości min. 6,5cm umożliwiającą rozprowadzenie hydraulicznej instalacji ogrzewania podłogowego.

Cokół na ścianach z wywiniętej wykładziny podłogowej na wysokość około 15cm. Okładzina ceramiczna nie powinna zachodzić więcej niż 3cm na cokół z wykładziny. Wzdłuż krawędzi ściany z podłogą pod wykładzinę należy ułożyć prefabrykowany profil wyoblający.

Wpusty podłogowe kanalizacji sanitarnej muszą mieć dedykowaną konstrukcję do zastosowania szczelnego montażu z wykładziną podłogową.

Wszystkie ujawnione i odkryte przejścia instalacji wewnętrznych, przebiegające od poziomu podłogi do stropu należy obudować osłoną EI60 np. 2x płyta GKF gr. 15mm.

5 Wytyczne prowadzenia robót.

Powiększenia otworów w ścianach należy prowadzić poprzez metodę wycinania nie wykłuwania.

Rozbiórki należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający upadek dużych i ciężkich fragmentów na istniejące posadzki.

Wszystkie prace zaleca się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.

Materiały użyte do wykonanie konstrukcji obiektu muszą posiadać ważne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie albo atesty.