



RESPEKT

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG INWESTYCYJNO-BUDOWLANYCH 3.

97-400 Bełchatów ul. Korczaka 4
www: <http://www.respekt.of.pl>

tel. 603 754 809
slawomir@najgiebauer.com

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt	Budynek mieszkalno-usługowy
Temat	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części lokali usługowych na mieszkalne w budynku mieszkalno-usługowym
Kategoria obiektu	XIII
Adres inwestycji	Ul. Czapliniecka 5, 97-400 Bełchatów Dz. nr ewid. 732/14, obręb 0009, jedn. ewid. 100101_1
Inwestor	Miasto Bełchatów Ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów
Zawartość	CZĘŚĆ I: DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA CZĘŚĆ II: EKSPERTYZA TECHNICZNA CZĘŚĆ III: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ CZĘŚĆ IV: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ CZĘŚĆ V: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na kolejnej stronie

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. architekt Małgorzata Suchorska upr. bud. nr 41 R-156/LOIA/08 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Małgorzata Suchorska		Elżbieta Kucharczyk mgr inż. architekt Upr. Nr GP IV 7342/31/92 §2§4 ust. 1 i 2 §7 i §13 ust. 1p. 1	
Konstrukcyjna	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/0496/P00K/06 w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej mgr inż. Andrzej Proszczyk		PROJEKTANT specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej inż. SŁAWOMIR NAJGIEBAUER upr. bud. nr UAN.V.8388/24/89	
Elektryczna	uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych nr uprawnień 2086/PWOE/12		mgr inż. Tomasz Kabziński uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjal. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych nr uprawnień LOD/2279/PWOE/13	
Sanitarna	inż. Karol Dawid Upr. GP. II-8346-299/77 § 5 ust. 1 pkt 2 § 13 ust. 1 pkt 4, 319/94/WL. 274/93/WL § 1 ust. 5 PE nr N/218/02			

Bełchatów, Wrzesień 2018

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik do Decyzji

Przebieganie Nr 1064101.994.2018.57P. JL

z dnia 28.09.2018

Spis treści

CZĘŚĆ I: DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA.....	3
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY ...	5
CZĘŚĆ II: EKSPERTYZA TECHNICZNA	15
1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY.....	17
2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA EKSPERTYZY.....	17
3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OPRACOWANIA.....	17
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO PRZEDMIOTU OPRACOWANIA	18
5. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.....	19
6. WYNIKI PRZEPROWADZONYCH BADAŃ.....	26
7. ZAKRES ROBÓT ADAPTACYJNYCH.....	26
8. WNIOSKI I ZALECENIA.....	27
ZAŁĄCZNIKI	29
CZĘŚĆ III: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.....	33
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	34
2. DANE WYJŚCIOWE.....	34
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU.....	34
4. PARAMETRY TECHNICZNE LOKALI	34
5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY.....	35
6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	35
7. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE.....	35
8. INSTALACJE W LOKALACH MIESZKALNYCH.....	37
9. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA.....	38
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	38
11. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE POMIESZCZEŃ.....	41
12. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ I WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH.....	42
13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA I ZAPEWNIENIE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH	42
14. UWAGI	44
15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	45
16. Część IV - Projekt techniczny branży sanitarnej	68
17. Część V - Projekt techniczny branży elektrycznej	85
18. Uprawnienia	95

45 + 67
68 + 85
85 + 94
95 + 110