

## UMOWA nr ..../2020

Zawarta w dniu ..... na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), pomiędzy

**Zamawiającym - Gminą Krasocin**, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, NIP 609-000-36-36

reprezentowaną przez

*P. Ireneusza Gliścińskiego - Wójta Gminy Krasocin*

przy kontrasygnacie

*P. Doroty Jackiewicz – Skarbnika Gminy*

a

**Wykonawcą – .....**

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:  
**Budowa dwóch wiat wolnostojących na dz. ew. 678/2 w Krasocinie**
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres prac określa projekt wykonawczy będący załącznikiem do zapytania ofertowego.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z zakresem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych
- c) zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją

### § 3

Zakończenie prac omówionych w § 1 nastąpi nie później niż **23 grudnia 2020r.**

### § 4

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 niniejszego paragrafu wyraża się:  
kwotą brutto: ..... /słownie: ..... zł 00/100/

### § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty po wykonaniu i odebraniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
3. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli w tym czasie Zamawiający obciąży swój rachunek bankowy.

### § 6

1. Wykonawca zapewni jakościowo dobre wykonanie robót, zgodnie z normami technicznymi i zasadami obowiązującymi przy tego rodzaju robotach.
2. Wykonawca **udziela 36 miesięcy** gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja zacznie obowiązywać z dniem odebrania przedmiotowych robót przez Zamawiającego potwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.

4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić naprawienie usterek osobie trzeciej a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

#### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 8**

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

#### **§ 9**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

#### **§ 10**

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 Umowy.
2. Zamawiający nie zapłaci kary, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w Prawie zamówień publicznych /art. 145 ust.1/.

#### **§ 11**

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

#### **§ 12**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....