



GMINA MIEŚCISKO

Mieścisko, dnia 08 listopada 2023 r.

ZP.271.12.2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W POPOWIE KOŚCIELNYM”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

1. W związku z faktem, że za wykonane prace będzie płatność w dwóch fakturach częściowych, niniejszym prosimy o podanie informacji o których mowa w 6 ust. 3. projektu umowy, a więc podanie informacji:

1) Jaki będzie wkład własny Gminy Mieścisko?

2) Jaka jest wysokość dofinansowania z Polskiego Ładu?

Powyższe informacje są niezbędne dla Oferentów w celu skalkulowania kosztów związanych z finansowaniem realizacji robót ze środków własnych. Ponadto prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki okiennej – drzwiowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Gmina na chwilę obecną posiada przyznaną promesę wstępną na kwotę 4.250.000 zł, wkład własny zaplanowany jest na kwotę 750.000,00 zł.

W przypadku gdy najkorzystniejsza oferta będzie na kwotę niższą niż 5.000.000 zł kwoty tj. wkład własny i wysokość promesy będą proporcjonalnie niższe. W przypadku gdy wartość najkorzystniejszej oferty będzie na kwotę wyższą niż 5.000.000 zł wówczas kwota dofinansowania nie ulegnie zmianie, wyższy będzie wkład własny.

Zamawiający w załączeniu do pisma udostępnia zestawienie stolarki okiennej – drzwiowej.

2. Prosimy o załączenie rysunku z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu do pisma udostępnia zestawienie stolarki okiennej – drzwiowej.

3. Prosimy o załączenie zestawienia wyposażenia sali z parametrami.

Odpowiedź Zamawiającego

W załączeniu przekazuję zestawienie.

4. Źródło ciepła – prosimy o informację w jakim celu zostały dobrane naczynie wzbiornicze i zawór bezpieczeństwa dla c.w.u., skoro źródło ciepła nie obsługuje ciepłej wody (rys. IS07) ? Zgodnie z dokumentacją projektową ciepła woda będzie przygotowywana w pojemnościowych podgrzewaczach.

Odpowiedź Zamawiającego

Dokumentacja projektowa nie zawiera doboru naczynie wzbiornicze i zawór bezpieczeństwa dla c.w.u. Nie ma potrzeby jej wycenianie.

5. Źródło ciepła - prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 2 pompy ciepła typu monoblok o mocy 16 kW każda.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy wycenić kaskadę 2 pomp o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową

6. Źródło ciepła - prosimy o informację czym spowodowany jest dobór tak dużego bufora dla pomp ciepła. Ze swej strony proponujemy zastosować bufor 500 l w wykonaniu emaliowanym. Prosimy o stanowisko.

Odpowiedź Zamawiającego

Akceptujemy zastosowanie zbiornika buforowego poj. 500 dm³

7. Źródło ciepła - prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie pojemności proponowanego naczynia wzbiorczego zabezpieczającego instalację grzewczą: rys. IS07 specyfikuje naczynie Reflex N300 (pojemność 300 dm³), natomiast część opisowa dokumentacji pkt. 4.1: „Zład grzewczy pracować będzie w systemie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym proponowanym typu NG o poj. V= 400 dm³ 6,0 bar...”

Odpowiedź Zamawiającego

Winno być Reflex N300

8. Prosimy o udostępnienie rysunków profili instalacji kanalizacyjnej i wody

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu do pisma udostępnia rysunki

9. Źródło ciepła – jako źródło ciepła dla centralnego ogrzewania zaprojektowana została kaskada dwóch pomp ciepła typu powietrze / woda o łącznej mocy 30 kW, woda ciepła bytowa przygotowywana będzie w podgrzewaczach elektrycznych, natomiast w części rysunkowej – rys IS07 widnieje opis: „Zasilenie układu z za pomocą kotłów elektrycznych wg. opracowania branży elektrycznej”. Prosimy o wyjaśnienie o jakich kotłach elektrycznych i jakiego układu wskazany opis dotyczy ?

Odpowiedź Zamawiającego

Informujemy, że przedmiotowy opis jest błędny. Zaktualizowany rys IS07 w załączeniu

10. Z rysunku elewacji wynika, że część elewacji ma być wykończona cegłą klinkierową – powyższe nie ma odzwierciedlenia w przedmiarze robót, ponieważ całość elewacji przyjęto z wykończeniem tynkiem mineralnym malowanym – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Roboty dotyczące wykończenia z cegieł klinkierowych ujęte zostały w pozycji nr 32 przedmiaru robót. Do tego pytania należy uwzględnić także odpowiedź na pytanie 11.

11. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji ath.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji ATH. 7. Z uwagi na fakt, że za wykonanie zamówienia ustalone jest wynagrodzenie ryczałtowe załączony przedmiar robót stanowi dokument jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych jest dokumentem podrzędnym w stosunku do projektu budowlanego. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzi w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym i przedmiarze robót budowlanych. Roboty pominięte w przedmiarze robót budowlanych, a ujęte w projekcie budowlanym będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, roboty dodatkowe lub roboty zamiennie, za które w ramach wykonywanego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie.

Wykonanie robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych nie wymaga zatem zmiany zawartej umowy o roboty budowlane.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie rysunków w DWG - głównie prosimy o zagospodarowanie terenu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu do pisma udostępnia rysunki

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zmienia treść SWZ. Zmiana polega na zmianie załącznika nr 3 do SWZ, we wzorze umowy dodaje się §17 a zawierający postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wzór umowy w załączeniu do pisma.

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ

Z poważaniem
Wójt Gminy Mieścisko
mgr Przemysław Renn

Sprawę prowadzi Magdalena Walkowiak Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury
e-mail: m.walkowiak@miescisko.nowoczesnagmina.pl tel. 61 4298010

 sekretariat@miescisko.nowoczesnagmina.pl

 www.miescisko.pl

62-290 Mieścisko, Plac Powstańców Wielkopolskich 13

614 278 001; 614 298 010

